

اختصاص ۱.۵ میلیون تومان سهام به نوزادان متولد ۱۴۰۱

وزیر اقتصاد گفت: به محض ثبت‌نام پنجره ملی خدمات دولت الکترونیک ، مراحل به صورت خودکار طی شده و ۱.۵ میلیون تومان سهام برای نوزادان متولد سال ۱۴۰۱ منظور می‌شود.

صفحه ۲

استقبال از طرح فجرانه کالابرگ الکترونیکی ۸۷ درصدی شد

ماون رفاه و امور اقتصادی وزارت تعاون گفت: استقبال از طرح فجرانه کالابرگ الکترونیکی اکنون به ۸۷ درصد رسیده است و تا شازرۄ اعتبار بعدی این عدد به ۹۲ درصد خواهد رسید.

صفحه ۳

تورم سال آینده مبنای افزایش مزد است

طبق صحبت‌های داوود منظور، رئیس سازمان برنامه و بودجه مبنای افزایش مزد در سال ۱۴۰۳ تورم انتظاری است درحالی که این گفته در تضاد با متن قانون کار است.

صفحه ۴

افزایش ضمانت نامه لوازم خانگی از ۱۸ به ۲۴ ماه

ماون وزیر صمت گفت: ضمانت در لوازم خانگی از ۱۸ ماه به ۲۴ ماه افزایش یافت و برخی هم به صورت داوطلبانه ۲۶ ماه تا ۵ سال ضمانت می‌کنند.

صفحه ۴

امنیت غذایی و مصرفی خانوارها

دبیر هیئت دولت در پاسخ به پرسشی درباره اقدامات دولت برای پایان سال و بازار عید، اظهار کرد: طرح عید تا عید اصلی‌ترین طرح دولت برای حمایت از سبد امنیت غذایی و مصرفی خانوارها است که شاهد نتیجه‌بخش بودن آن در زمینه تأمین نیازهای مردم هستیم.

بهداری جهرمی ادامه داد: عرضه مستقیم کالاها به منظور تنظیم قیمت کالاها در بازار در قالب نمایشگاه‌هایی بوده که در همین بازه زمانی عید تا عید هدف‌گذاری شده است. گسترش این نمایشگاه‌ها در روزهای پایانی سال بیشتر خواهد شد و تا ۲۸۰۰ نمایشگاه برای این فروش بهاره تشکیل می‌شود.

سخنگوی دولت یادآور شد: برای کسانی که امکان پرداخت نقدی ندارند، فروش اعتباری در نظر گرفته شده است. با فعال شدن وزارت صمت، نظارت موثری بر بازار و کنترل قیمت‌ها در ایام نوروز و رمضان انجام خواهد شد. در فروشگاه‌ها هم طرح تخفیف یا عرضه با قیمت‌های تنظیم بازاری را اجرا خواهند کرد.

سخنگوی دولت در پاسخ به پرسشی درباره انتخابات و مشارکت، گفت: با توجه به حجم گسترده تخریبی که دشمن انجام داد تا مردم را از حضور پای صندوق‌ها منصرف کند، این حضور یک «نه» بزرگ به دشمنان بود. دولت تلاش کرد نقش خود را در راهبردهای چهارگانه‌ی مشارکت، سلامت، امنیت و رقابت ایفا کند. مردم می‌توانستند طبق سلیقه خود، انتخاب کنند و کسانی هم که مشارکت نداشتند، به کشورشان علاقه دارند و ان‌شاءالله در ادوار بعدی مشارکت خواهند داشت. نگاه دولت به هر دوره مجلس، همکاری برای تعامل و خدمت‌رسانی مناسب به مردم و تسریع در حل مسائل کشور است. مردم با نگاهی مختلف از بین گزینه‌های شناخته‌شده و گزینه‌های جوان انتخاب کردند و دولت در چارچوب قانون اساسی با مجلس همکاری خواهد کرد.

دبیر هیئت دولت درباره سرانجام تعطیلی پایان هفته، تأکید کرد: دولت نظر خود را در لایحه به مجلس داده و باید از مجلس پرسیده شود و منتظر تصمیم‌گیری مجلس هستیم.

وی در پاسخ به پرسشی درباره اقدامات دولت برای بازگشت نخبگان به کشور، گفت: سال گذشته دو مصوبه در این زمینه داشتیم و اقدامات متعددی هم صورت گرفته است. مجوزهای بورس‌های تحصیلی و امکان جذب برای هیئت علمی، امکان بورسیه شدن نخبگان برای فعالیت در بخش خصوصی، کمک به اشتغال نخبگان در شرکت‌های دانش‌بنیان با حمایت کمی و کیفی، افزایش سفارش‌های مجموعه‌های دولتی به شرکت‌های دانش‌بنیان، تقاهمنامه ساخت مسکن نخبگان و هم‌چنین فراخوان جذب نخبگان در دستگاه‌های اجرایی تا با سرعت بیشتری جذب شوند از جمله این اقدامات است.



آمادگی ایران برای تبدیل شدن به هاب انرژی

دستور بانک مرکزی برای تسهیل در پرداخت وام ازدواج

صفحه ۲



ارزهای ناشی از صادرات، منابع ارزی به طور قابل توجهی افزایش یافته است. وی با بیان این‌که بهبود انتظارات جامعه از طریق پیش‌بینی‌پذیر کردن وضعیت اقتصادی را محور سوم اقدامات دولت در زمینه کنترل نوسانات بازار ارز دانست و اظهار کرد: تلاش شده تا انتظارات تورمی مهار شود. از محورهای جنگ اقتصادی هم ایجاد انتظارات تورمی است. دولت شه‌ریور که کارش را شروع کرد گفتند بناس‌ت در آخر ۱۴۰۰ به این عدد در فلان می‌افتد و بعد گفتند شهر‌یور؛ این همان انتظارات تورمی ایجاد کردن است. دبیر هیئت دولت یادآور شد: ۲.۵ تا ۳ سال است که مدام می‌گویند به فلان عدد می‌رسیم این همان انتظار تورمی ایجاد کردن است. مردم و فعالان اقتصادی در زمینه تثبیت نرخ ارز کمک کنند تا همگی کشور، نیز اقداماتی انجام شد. در حوزه افزایش منابع ارزی با ظرفیت دیپلماسی اقتصادی و با ساماندهی و بازگشت

پاکستان گفت‌وگو کرد که طی آن از رئیس‌جمهوری برای سفر به پاکستان در سال آینده هم به شکل رسمی دعوت شد. وی ادامه داد: همچنین موضوع خط لوله گاز در این گفت‌وگو مطرح شد. ایران تعهدات خود را در مورد خط لوله گاز را تقریباً تمام کرده و در حال تکمیل است. مقامات پاکستانی نیز اعلام کرده‌اند که در حال انجام تعهدات خود هستند. امیدواریم هرچه سریعتر این تعهدات مشترک نهایی شده و امکان بهره‌برداری از خط لوله فراهم شود.

سخنگوی دولت در پاسخ به پرسشی درباره نوسانات قیمت دلار در بازار، تصریح کرد: دولت و بانک مرکزی سیاست‌های مختلفی را برای تثبیت نرخ ارز اجرا کردند. در حوزه کنترل مصارف ارزی و اولویت‌دهی به آن از جمله در دارو، کالاهای اساسی و کمک به بخش تولید کشور، دبیر هیئت دولت درباره کشیدن خط لوله گاز ایران به پاکستان، گفت: شب گذشته رئیس‌جمهور تلفنی با نخست‌وزیر

گوست، گفت: اولویت ما حمایت از تولید داخل و احیای دام مولد سبک و سنگین است. دولت پیگیری آن است و در حوزه مرغ و طیور هم اجرا شده و در حوزه دام نیز به نتیجه رسیده اما طبیعتاً زمان بیشتری می‌برد. بهادری جهرمی یادآور شد: در این زمینه اقداماتی از جمله قراردادهایی با عشایر برای تولید گوشت پیش‌بینی شده، هم تأمین مواد مصرفی دام پیش‌بینی، ذخیره‌سازی و سفارش‌گذاری شده است. انتظارات و آثار تورمی، به‌ویژه در کالاهای اساسی مورد نیاز خانوارها است. وی در پاسخ به پرسشی درباره ارائه لیست اموال وزرای دولت به قوه قضائیه، یادآور شد: قانون اساسی همه را ملزم به ارائه لیست اموال به بخش مربوط در قوه قضائیه می‌کند. در ابتدای دولت سیزدهم طبیعتاً این الزام، ابلاغ، پیگیری و اجرا شده است.

قراردادهایی با عشایر برای تولید گوشت پیش‌بینی شده است

و در عین حال عاملی برای رشد تورم نباشد. امیدواریم برای سال آینده تصمیم مناسبی برای افزایش مناسب حقوق کارگران داشته باشیم. بهادری جهرمی با بیان این‌که «طرح کالابرگ الکترونیکی با استقبال ۸۰ درصدی مشمولان روبه‌رو شده است»، اظهار کرد: اجرای این طرح تا سه ماه تداوم دارد. استقبال گسترده از این طرح نشانگر تأثیر آن در ایجاد سپری برابر انتظارات و آثار تورمی، به‌ویژه در کالاهای اساسی مورد نیاز خانوارها است. وی در پاسخ به پرسشی درباره ارائه لیست اموال وزرای دولت به قوه قضائیه، یادآور شد: قانون اساسی همه را ملزم به ارائه لیست اموال به بخش مربوط در قوه قضائیه می‌کند. در ابتدای دولت سیزدهم طبیعتاً این الزام، ابلاغ، پیگیری و اجرا شده است.

قراردادهایی با عشایر برای تولید گوشت پیش‌بینی شده است

جاده‌ها بود که پیش از آغاز سفرهای نوروزی این فرآیند نوسازی شروع شده است. وی با اشاره به کاهش رشد نقدینگی، گفت: هدف‌گذاری امسال کاهش نرخ رشد نقدینگی به ۲۵ درصد بود. آخرین آمار بانک‌مرکزی هم این نرخ را ۲۵.۴ درصد اعلام کرده که نشان‌دهنده اثرگذاری اقدامات دولت و کاهش ۱۷ درصدی نرخ رشد نقدینگی است. از ابتدای دولت تاکنون حدود ۱۷ درصد کاهش رشد نقدینگی را شاهد بودیم. نرخ تورم نقطه به نقطه بهمین به حدود ۲۵ درصد کاهش یافته که کاهش حدوداً ۲۵ درصدی از ابتدای دولت دارد و اثر آن در کاهش تورم سالانه هم دیده خواهد شد. بهادری جهرمی در حوزه تأمین و رکوردشکنی تأمین و تخصیص ارز و شکسته شدن رکورد تجارت خارجی هم در حوزه نفتی و هم غیرنفتی است. در طول سال گذشته در مجموع شاهد افزایش حجم تجارت خارجی و درآمدهای ارزی و تخصیص ارز را داشته‌ایم. این جهت‌دهی تأمین و تخصیص ارز به سمت کالاهای اساسی، مواد اولیه و تجهیزات تولیدی بود. در حوزه نفت و گاز در پاییز به بالای ۲۰ درصد نرخ رشد اقتصادی داشتیم که در فصول مختلف در مجموع نرخ رشد اقتصادی ما به گزارش مرکز آمار ایران به ۷ درصد هم رسید. نرخ‌های رشد اقتصادی در اکثر فصول بالای ۳ و نیم تا ۴ درصد بود. در بخش مسکن امسال موفق شدیم وارد رشد مثبت شویم در نفت و گاز هم رکوردنی کردیم در برخی حوزه‌ها هم مانند کشاورزی، خشکسالی اجازه نداد به اهداف برسیم با این حال افزایش ۱۲۲ درصدی نرخ خرید تضمینی گندم از ابتدای این دولت را شاهد بودیم.

نگاه دولت در شورای عالی کار جبران هزینه‌های قشر کارگر است

سخنگوی دولت در پاسخ به پرسشی درباره افزایش حقوق کارگران، با بیان این‌که «افزایش آن در شورای عالی کار مشخص می‌شود»، اظهار کرد: این نهاد مبتنی بر سه‌جانبه‌گرایی است و یکی از این سه بخش، یعنی یک‌سوم اعضای

این شورا نمایندگان دولت هستند که نگاه آن‌ها جبران هزینه‌ها برای قشر کارگران است و در عین حال کارفرمایان ما هم باید توان اقتصادی تحقق رشد اقتصادی

و استمرار ظرفیت تولیدی و اشتغال‌زایی داشته باشند. یعنی هم جبران هزینه از روش‌های مختلف تأمین مالی بانکی و حتی غیرنقدی برای بهسازی و نوسازی

سخنگوی دولت گفت: سفر رئیس‌جمهور به الجزایر پس از ۱۴ سال صورت گرفت. به گزارش گام اقتصادی، علی‌بهداری جهرمی در نشست خبری هفتگی با نمایندگان رسانه‌ها با اشاره به دستاوردهای سفر رئیس‌جمهور به الجزایر، گفت: سفر رئیس‌جمهور به الجزایر پس از ۱۴ سال صورت گرفت. رئیس‌جمهور از فرصت دیدارهای دو جانبه و خود اجلاس برای رایزنی و گفت‌وگو درباره بحران غزه استفاده کرد.

وی افزود: گفت‌وگو با روسای‌جمهور تونس، بولیوی، عراق، لیبی، امیر قطر و موزامبیک صورت گرفت و از این فرصت برای دیدارهای دو جانبه و چندجانبه و طرح مباحث گازی و موارد مشترک ما و الجزایر مورد بحث قرار گرفت.

اقدامات دولت در سیل سیستم وبلوچستان

بهداری جهرمی درباره اقدامات دولت در سیل سیستم وبلوچستان، اظهار کرد: وزیر کشور بلافاصله بعد از انتخابات وارد استان شد و پیش از آن هم چون استاندار دارای اختیارات ویژه رئیس‌جمهوری و هیئت وزیران است، تمامی اختیارات لازم را برای تصمیم‌گیری داشتند.

دبیر هیئت دولت ادامه داد: در همان دو روز ابتدایی سیل هم دولت مصوب کرد ۵۰۰ میلیارد تومان به‌عنوان تنخواه اولیه برای مدیریت هزینه‌های اولیه امدادسانی و جبران بخشی از خسارات، در اختیار استان قرار گرفت.

وی ادامه داد: برق همه ۶۴ روستای سیستم و بلوچستان که قطع شده بود، وصل شد. عموم مسائل آبرسانی برطرف شده و بخشی که باقیمانده با حضور مقامات محلی و ملی در حال رفع است. حدود هزار خانوار در چادرهایی که در اختیارشان قرار گرفته اسکان یافتند. راه‌های مواصلاتی باز شد و حدود ۱۰ محور باقی‌مانده که بازگشایی خواهند شد.

سخنگوی دولت گفت: ۳ بالگرد امدادسانی در همان ابتدا وارد استان شد. اقلام مورد نیاز هم در اختیار سیل‌زدگان قرار گرفت.

ستاد سفرهای نوروزی ۲۴ دستگاه آغاز به کار کرد

سخنگوی دولت یادآور شد: از امروز ستاد سفرهای نوروزی با ۲۴ دستگاه آغاز به کار کرد که با محوریت وزارت گردشگری است، در همین راستا یکی از مصوبات اخیر دولت اعطای مجوز به وزارت راه برای استفاده از روش‌های مختلف تأمین مالی بانکی و حتی غیرنقدی برای بهسازی و نوسازی



ارائه رایگان خدمات «مشاوره» به مدت ۵ سال

صفحه ۴



دستور بانک مرکزی برای تسهیل در پرداخت وام ازدواج

صفحه ۲

بورس بانک گام‌اقتصاد



اختصاص ۱.۵ میلیون تومان سهم به نوزادان متولد ۱۴۰۱

وزیر اقتصاد گفت: به محض ثبت‌نام پنجره ملی خدمات دولت الکترونیک ، مراحل به صورت خودکار طی شده و ۱.۵ میلیون تومان سهم برای نوزادان متولد سال ۱۴۰۱ منظور می‌شود. به گزارش گام اقتصادی، سید احسان خاندوزی صبح چهارشنبه (۱۶ اسفند ماه) در حاشیه جلسه هیئت دولت گفت: با واریز منابع لازم برای خرید سهام نوزادان متولد سال ۱۴۰۱ توسط سازمان برنامه و بودجه، سازمان بورس و اوراق بهادار کاملاً آماده است از این رو از کلیه والدین این نوزادان درخواست می‌کنیم حداکثر تا پایان اسفند ۱۴۰۲ به پنجره ملی خدمات دولت الکترونیک مراجعه و ثبت‌نام کنند. وی ادامه داد: از ابتدای سال ۱۴۰۳ به والدین نوزادان متولد سال ۱۴۰۲ فرصت داده می‌شود تا با مراجعه و ثبت‌نام به سامانه پنجره ملی خدمات دولت الکترونیک اقدام کنند. به محض ثبت‌نام، مراحل به صورت خودکار انجام شده و ۱.۵ میلیون تومان سهم برای نوزادان سال ۱۴۰۱ منظور می‌شود.

وزیر اقتصاد درباره نحوه تامین مالی کشورهای اسلامی گفت: همه ساله براساس آخرین اطلاعات بین المللی، رتبه‌بندی نظامین مالی کشورهای اسلامی انجام و اعلام می‌شود و ایران بین کشورهای اسلامی به طور متوسط رتبه سوم را از جهت نظام تامین مالی کسب کرده است، در پاره‌ای شاخص‌ها رتبه دوم و در پاره‌ای دیگر چهارم و پنجم را کسب کرده‌ایم اما به طور متوسط رتبه سوم را کسب کرده‌ایم. خاندوزی ادامه‌داد: امیولورم با توجه به دستورات رئیس‌جمهور در سال آینده با توجه به دستورات و مصوبات بانک مرکزی و بورس اوراق بهادار بتوانیم رتبه تامین مالی ایران بین کشورهای اسلامی را ارتقاء دهیم.

وی گفت: منتظر مصوبه قطعی بخش اول بودجه ۱۴۰۳ و ابلاغ رسمی آن توسط مجلس به دولت هستیم. به محض این اتفاق با قید فوریت مرحله دوم بودجه سال ۱۴۰۲ را به مجلس ارسال می‌کنیم.

پیش بینی افزایش قیمت بیت کوین تا ۷۶ هزار دلار

طبق بررسی‌های موسسه تحلیل ارز مجازی سوئیس بلاک، افزایش سریع قیمت بیت کوین تا بالاتر از سطح ۶۲ هزار دلار نشان دهنده یک روند فزاینده است که به ۷۶ هزار دلار می‌رسد. به گزارش گام اقتصادی، به نقل از کوین دسک، بیت کوین یک بهر رکورد ۶۹ هزار دلار رسیده بود، در روز پنجشنبه یک کاهش قیمت شدید را تجربه کرد اما بعد به سرعت تا ۶۷ هزار دلار بالا رفت که می‌تواند نشان‌دهنده ادامه روند افزایش قیمت آن تا یک رکورد جدید باشد. تحلیلگران شرکت تحلیل ارز مجازی سوئیس بلاک عقیده دارند، بیت کوین به خوبی سطح ۵۹٫۶۲ هزار دلار را پشت سر گذاشته و به سمت یک رکورد جدید پیش می‌رود. رشد ۷ شکلی بیت کوین نویدبخش قیمت‌های بالاتر است.

طبق بررسی‌های این موسسه تحلیلی، افزایش سریع قیمت بیت کوین تا بالاتر از سطح ۶۲ هزار دلار نشان دهنده یک روند فزاینده است که به ۷۶ هزار دلار می‌رسد.

شرکت تجارت سرمایه‌های دیجیتال کیوسی‌بی پیتپال که مقر آن در سنگاپور است هم افزایش قیمت بیت کوین را پیش بینی کرده است.

تحلیلگران این شرکت در یادداشتی در روز چهارشنبه نوشتند: «افزایش قیمت بیت کوین بسیار قابل توجه بوده است. سقوط سریع و شدید قیمت این ارز مجازی در روز پنجشنبه ۶۰ هزار دلار را تبدیل به یک سطح حمایتی خوب برای بیت کوین کرده است. مسیر رشد بیت کوین باز شده و ما یک افزایش قیمت قابل توجه را پیش بینی می‌کنیم.»

صندوق‌های قابل معامله بیت کوین که در آمریکا ثبت شده‌اند، سرمایه ورودی زیادی را طی کاهش قیمت این ارز مجازی در روز پنجشنبه داشتند که نشان می‌دهد سرمایه‌گذاران این صندوق‌ها تحت تأثیر سقوط قیمت آن قرار نگرفتند.

ورود سرمایه به ۱۰ صندوق قابل معامله جدید به ۶۴۸ میلیون دلار می‌رسد که بیشترین مبلغ ورودی از زمان آغاز به کار آنها در یازدهم ژانویه است.

بیت کوین امروز حدود ۶۷۲۰۰ دلار معامله می‌شود یعنی بیش از ۷ درصد افزایش طی ۲۴ ساعت گذشته.

پرداخت ۲۷ همت تسهیلات کمک ودیعه مسکن

بانک مرکزی اعلام کرد: از تیرماه سال ۱۴۰۱ تاکنون حدود ۲۷ هزار میلیارد تومان تسهیلات ودیعه مسکن با هدف تنظیم بازار اجاره مسکن و حمایت از مستاجرین به ۳۹۳ هزار و ۸۵۰ نفر از متقاضیان توسط شبکه بانکی پرداخت شده است.

به گزارش گام اقتصادی از بانک مرکزی، طی این مدت از مجموع ۴۵۴ هزار و ۶۰۱ متقاضی معرفی شده از طریق سامانه وزارت راه و شهرسازی به بانک های عامل برای دریافت تسهیلات کمک ودیعه مسکن از محل منابع ماده (۴)



شکست مالیاتی دولت در بخش مسکن

مرکز پژوهش‌های مجلس گزارشی منتشر کرده است که نشان می‌دهد جمع مالیات حاصل از خانه‌های لوکس و خالی و در ۱۱ ماه ابتدایی سال ۱۴۰۲ به ۵۰ میلیارد تومان هم نمی‌رسد. این در حالی‌ست که دولت سیزدهم مالیات‌ستانی از این واحدها را یکی از محوری‌ترین سیاست‌های خود برای کنترل بازار مسکن می‌داند. اما چرا مالیات بر خانه‌های خالی در ایران ضمانت اجرایی ندارد؟ به گزارش گام اقتصادی، مرکز پژوهش‌های مجلس به‌تازگی گزارشی منتشر کرده است که دربرگیرنده عملکرد درآمدهای مالیاتی کل کشور از آغاز سال ۱۴۰۲ تا پایان بهمن‌ماه سال جاری است.

تجارت نیوز در گزارشی نوشت: بخشی از این گزارش، گویای مالیات‌ستانی از ثروت است که املاک و مستغلات را نیز شامل می‌شود.

مالیات خانه‌های لوکس کمتر از ۴۳ میلیارد تومان شد!

بر این اساس، مالیات بر نقل و انتقال سرقتلی حدود سه هزار میلیارد تومان و مالیات بر نقل و انتقال املاک ۶ هزار میلیارد تومان بوده است، اما نکته قابل توجه این آمارها، مربوط به خانه‌های لوکس و خالی است.

طبق ارقام مربوط به گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، درآمد مالیاتی حاصل از مالیات بر واحدهای مسکونی گران‌قیمت، ۴۲ میلیارد و ۸۵۰ میلیون تومان برآورد شده و همچنین درآمد حاصل از مالیات بر واحدهای مسکونی خالی از سکنه تنها سه میلیارد و ۸۰۲ میلیون تومان بوده است! این در حالی‌ست که دولت، مالیات خانه های خالی و لوکس را یکی از محوری‌ترین سیاست‌های دولت برای کنترل بازار مسکن در سال ۱۴۰۲ می‌دانست.

در این بین، لایحه بودجه ۱۴۰۳ نیز حاکی از آن است که این دو محل برای مالیات‌ستانی بار دیگر مورد توجه دولت سیزدهم قرار گرفته است.

این تکرار در حالی‌ست که دولت در سال جاری هیچ‌گونه اقدام مثبتی در این زمینه انجام نداده و اکنون در ۱۱ ماه ابتدایی سال ۱۴۰۲، میزان مالیات‌ستانی از دو محل خانه‌های خالی و خانه‌های لوکس، تنها به اندازه قیمت یک خانه لوکس بوده است. اما دلیل اینکه اخذ مالیات از خانه‌های خالی و لوکس کارآیی ندارد چیست؟

چرا دولت در مالیات ستانی از خانه های خالی شکست می‌خورد؟

ماجرای مالیات خانه های خالی به دهه‌ها قبل بازمی‌گردد و طرح آن ابتدا در سال ۱۳۵۲ مطرح شد، اما در تمام این سال‌ها هیچ دولتی موفق نشده است که بار مالیات خانه‌های خالی را سالم به مقصد برساند.

اولین دلیل در این باره را می‌توان مشکل در شناسایی واحدهای خالی و لوکس دانست، زیرا هیچ‌گاه پایگاه داده معتبری برای ثبت معاملات مسکن وجود نداشته است.

همچنین نهادهای دولتی که در این زمینه می‌توانند همکاری کنند تا کنون از این امر امتناع کرده‌اند. برای مثال وزارت نیرو باید قبوض آب و برق این واحدها را بررسی کند و اداره گاز و شهرداری در این عرصه مشارکت داشته باشند، اما بدنه دولت در این‌باره هماهنگ و همکار نیست.

مجید گودرزی، کارشناس حوزه مسکن در این باره به «تجارت‌نیوز» گفته است: «شهرداری برای حدود ۲۰ هزار واحد مسکونی در تهران پروانه پایان کار صادر نکرده است تا مشمول مالیات خانه‌های خالی نشوند!»

گودرزی ادامه داده است: «اکنون شرایط به‌گونه‌ای رقم خورده است که مالیات خانه های خالی مزیت محسوب می‌شود، زیرا وقتی خالی می‌ماند قیمت ملک بیشتر می‌شود و در صورتی‌که از آن استفاده شود قیمت ملک کاهش پیدا می‌کند.»

شنیوه قیمت گذاری مسکن، مانع تحقق اهداف مالیاتی‌ست

این کارشناس مسکن مشخص نبودن قیمت ملک در ایران را یکی دیگر از عوامل ناکامی دولت در اخذ مالیات از خانه‌های خالی دانسته و بیان کرده است: «در حال حاضر مشکل اصلی در زمینه مسکن و مالیات بر خانه‌های خالی، مشخص نبودن قیمت واحدهاست. در برخی کشورها مالیات بر خانه‌ها، ابزار مهمی برای کنترل واحدهای مسکونی است، ولی در ایران چون نمی‌توان قیمت مشخصی تعیین کرد در نتیجه مالیات‌ستانی از آن دشوار می‌شود. این کشورها به‌صورت منطقه‌ای قیمت املاک را تعیین می‌کنند.»

مالیات بر خانه‌های خالی در ایران، معادله چندمجهولی‌ست

گودرزی مالیات بر خانه‌های خالی را در ایران معادله‌ای چندمجهولی معرفی کرد و گفته است: «یکی از مجهولات، قیمت ملک است؛ دیگری مدت‌زمان خالی بودن ملک و عدم همکاری نهادهای دولت است. در نهایت نیز مجهول مهم در این زمینه مسئله قانون مالیات بر خانه‌های خالی است که از کارشناسی لازم برخوردار نیست و ضمانت اجرایی نیز ندارد و دولت در این زمینه ناکام مانده است.»

گودرزی سرنوشت مالیات‌ستانی از خانه‌های خالی در سال آینده را ناکامی دانست و بیان کرد: «طبیعتاً این موضوع در سال ۱۴۰۳ نیز مثل سال‌های قبل پیش می‌رود، چون قانون آن تبصره‌های زیادی دارد و نهادهایی که باید با دولت برای شناسایی خانه‌های خالی همکاری داشته باشند وارد ماجرا نمی‌شوند. باید ضوابط و مقرراتی نیز برای نهادهای دولتی طرح‌ریزی شود تا این موضوع جرم‌انگاری قلمداد شود.»

به نظر می‌رسد تا زمانی که دولت زیرساخت مناسبی برای شناسایی این واحدها و دیگر موارد مربوط به آنها فراهم نکند، در مالیات‌گیری از این واحدها موفق نخواهد شد و علاوه بر نداشتن درآمد کافی برای دولت، کمکی نیز کنترل بازار مسکن نمی‌کند.

چرا بورس سبزپوش شد؟ بازگشت ۱۵۰۰ میلیارد تومان پول حقیقی به بورس

به گزارش گام اقتصادی به نقل از اعتماد، اواسط هفته گذشته شاخص کل بورس، شاهد ریزش کم‌سابقه‌ای بود، اما در اولین روز معاملاتی هفته، بازار مجدداً صعودی شد و صف‌های فروشی که در روزهای دوشنبه و سه‌شنبه گذشته تشکیل شده بود، جمع شد. در معاملات روز گذشته، خالص پول‌های حقیقی ورودی به بورس نزدیک به هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان شد که بیشترین ورود پول حقیقی از ششم آبان تاکنون است. بیشترین اثر مثبت بر دماسنج بازار سهام به نام نмаدهای معاملاتی ملی صنایع مس ایران، فولاد مبارکه اصفهان و صنایع پتروشیمی خلیج‌فارس رقم خورد که به گفته کارشناسان این اتفاق همسو با اخبار بین‌المللی مرتبط با قیمت‌های جهانی رخ داده است. همایون دارایی، کارشناس بورس و بازار سرمایه در خصوص بازگشت شاخص بورس به مدار صعودی گفت: این موضوع جزو ذات و طبیعت بورس است، اما دلیل اصلی رشد ۳۱ هزار واحدی شاخص‌ها در روز گذشته جهش خوب قیمت‌ها در بازارهای جهانی بود.

بورس تهران مواد خام محور است

او با بیان اینکه بورس تهران مواد خام محور است، خاطرنشان کرد:

در این روز شاهد آن بودیم که بهای نفت خام رکورد زد و از ۵۰ دلار رد شد همچنین در بازار فلزات نیز نرخ‌ها صعودی شدند به گونه‌ای که قیمت فلز مس به مرز ۸ هزار دلار رسید و بهای فلزات آلومینیوم، سرب و روی نیز همسو با قیمت مس در بازارهای جهانی تقویت شدند و در مجموع رشد کلیه این مواد منجر به بازگشت شاخص‌های بورس تهران به مدار صعودی شد. دارایی تصریح کرد: این در حالی است که در جریان معاملات هفته گذشته، شاخص کل در چهار روز معاملاتی بیش از ۱۰۰ هزار واحد ریزش کرد و این موضوع هم نباید باعث دلسردی سهامداران در بورس شود، زیرا همیشه این بازار با فراز و فرودهایی روبه‌رو است. این کارشناس بازار سرمایه با بیان اینکه شرکت‌های ما تا پایان سال می‌توانند رکوردهای خوبی را به ثبت برسانند، گفت: در سه ماهه پایانی سال نوسان شاخص‌های بورس در یک روند ملایم با فراز و فرودهای طبیعی پیش‌بینی می‌شود و بر اساس تحلیل‌ها دیگر وضعیت بورس همانند ۵ ماهه ابتدای سال نخواهد بود که سرمایه‌گذاران هر سهمی را که خریداری می‌کردند با رشد همراه بود.

پتانسیل رشد وجود دارد

او گفت: بر اساس برآوردها و با توجه به شرایط کنونی شاخص‌های بورس در محدوده ۱/۵ میلیون در نوسان خواهد بود و با انتشار گزارش‌های شرکت‌ها پتانسیل احتمال رشد مجدد وجود دارد. دارایی ادامه داد: سرمایه‌گذاران باید به این نکته توجه داشته باشند که برای سرمایه‌گذاری در این بخش صبور باشند و با دید بلندمدت و حداقل یک تا دو ساله به این بازار ورود کنند تا انتظارات سوددهی‌شان برآورده شود. مصطفی امیدقائم‌ی، مدیرعامل پیش‌رسان نیز در این باره به «اعتماد» گفت: سرمایه‌گذاران بورسی باید توجه داشته باشند که این تلاطم‌ها در بازار سرمایه طبیعی است و گاهی با یک خبر یا حتی یک شایعه کذب ممکن است بازار بورس دچار نوسان شود. اما با توجه به شرایط موجود به نظر می‌رسد بازار در روزهای آتی وضعیت بهتری داشته باشد و تلاطم‌ها در بورس مقطعی هستند و نباید ریزش‌های بورس را به حساب رکود عمیق در بورس گذاشت. او با اشاره به منابعی از صندوق توسعه ملی برای حمایت از بازار سهام وارد شده تصریح کرد: اگر این منابع را برای بازارگردانی سهام در نظر بگیرند باعث اطمینان‌بخشی سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی در بازار می‌شود. هر چند ممکن است برخی کارشناسان اقتصادی با این حمایت مخالف باشند، اما زمانی که این حمایت از بورس مدیریت شود یعنی زمان رکود بورس حمایت از بورس انجام و زمان رونق این منابع از بازار خارج شود، مشکلی ایجاد نخواهد شد.

رفع تحریم‌ها و بهبود تولید اقای‌های روشن پیش روی بورس

امیدقائم‌ی افزود: با توجه به شرایط پیش‌رو اقق‌های روشنی برای رفع بخشی از تحریم‌ها و بهبود شرایط تولیدی در کشور وجود دارد و با توجه به اینکه اقدامات مؤثری در خصوص ساخت واکسن کرونا در حال انجام است و به آخرین روزهای بحران کرونا نزدیک می‌شویم، پیش‌بینی می‌شود کلیه بازارها رو به بهبود باشد و بازار سرمایه نیز در سه ماهه پایانی سال پتانسیل رشد بیشتری داشته باشد. بر اساس این گزارش: آنچه از آخرین پیش‌بینی‌ها به دست آمده روند صعودی قیمت‌های جهانی نفت در سال آتی میلادی است و برآوردها حاکی از آن است که تقاضا برای نفت پس از واکسیناسیون انبوه جمعیت بهبود خواهد یافت و قیمت هر بشکه نفت در سال آینده ۵۵ تا ۶۰ دلار پیش‌بینی می‌شود. محمدرضا پورابراهیمی، رییس کمیسیون اقتصادی مجلس نیز اخیراً در واکنش به شرایط بازار سرمایه گفته است؛ با توجه به وضعیتی که پیش‌رو داریم روند بازار سرمایه را روند مثبتی ارزیابی می‌کنیم، اما خواهشی که از مردم داریم این است که نگاه‌شان به بورس و بازار سرمایه همزمان با اینکه اطلاعات کسب می‌کنند نگاه میان‌مدت و بلندمدت باشد و کسی با پول قرض یا با پول فروش اموال وارد سرمایه‌گذاری در بورس یا بازار سرمایه نشود، بلکه پول اضافی خود را برای سرمایه‌گذاری وارد این بازار کند. او تأکید کرده که اگر کسی منابعش را وارد این بازار می‌کند آن را در یک تک سهم نگذارد و ترکیبی از اوراق بهادار با درآمد ثابت و درآمد متغیر را انتخاب کند. در متغیر هم سرمایه‌اش را در چند سهم قرار دهد، اگر پریسک می‌خواهد عمل کند در شرکت‌هایی با درآمد بالا سرمایه‌گذاری کند در غیر این صورت باید برود سراغ سهام شرکت‌هایی که قیمت و درآمدشان کمتر است. پورابراهیمی اعلام کرده است: بررسی‌ها در سال‌های اخیر نشان می‌هد متوسط نرخ بازده در بازار سرمایه از طریق اوراق بهادار با درآمد متغیر به‌رغم همه این نوسانات به‌طور میانگین ۲/۵ برابر بیشتر از نرخ متوسط اوراق مشارکت در کشور است، لذا اگر کسی قیمت سهمش در بازه زمانی کوتاه‌مدت پایین می‌آید این طور نیست که در بلندمدت هم همین‌طور خواهد بود. اگر نگاه سرمایه‌گذاران بلندمدت باشد، نرخ بازده بلندمدت آنها به اندازه انتظارشان نسبت به نرخ بازده بدون ریسک را جبران می‌کند.

قانون جهش تولید مسکن که نسبت به تشکیل پرونده اقدام نموده‌اند، تعداد ۳۹ هزار و ۸۵۰ فقره تسهیلات به مبلغ ۲۶۹ هزار میلیارد ریال پرداخت شده و الباقی متقاضیان نیز (تعداد ۶۰ هزار و ۷۵۱ نفر) در حال سپری کردن فرآیند تشکیل پرونده می‌باشند تا در صورت واجد شرایط بودن، نسبت به دریافت تسهیلات اقدام کنند.

این گزارش حاکی است، طی سال‌های ۹۹ و ۱۴۰۰ نیز مجموعاً ۴۵۴ هزار و ۳۵۸ متقاضی به مبلغ ۱۳۸ هزار میلیارد ریال موفق به دریافت تسهیلات کمک ودیعه مسکن از محل منابع مالی اختصاص یافته به ستاد ملی مقابله با کرونا شدند.

دستور بانک مرکزی برای تسهیل در پرداخت وام ازدواج

بانک مرکزی در بخشنامه‌ای به بانک‌ها تأکید کرد که نسبت به پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج و تسهیل در اخذ ضامن این تسهیلات اقدام کنند.

به گزارش گام اقتصادی به نقل از تسنیم، طولانی بودن صف وام ازدواج و سخت‌گیری بانک‌ها در اخذ ضامن و وثیقه و… موجب شده است رف نارضایتی‌ها از عملکرد برخی بانک‌ها در این حوزه به‌دفعات مورد تأکید شخص رئیس‌جمهور قرار گیرد.

رئیس‌جمهور در ماه‌های قبل بارها به این موضوع اشاره و تأکید کرده است که باید صف وام ازدواج از بین برود؛ حجت‌الاسلام رئیسی ۳ اسفندماه در چهارمین جلسه شورای‌عالی جوانان نیز بار دیگر به این موضوع پرداخت و بانک مرکزی را موظف کرد در اسرع وقت نسبت به تعیین تکلیف هزاران زوج در انتظار وام ازدواج از جمله رفع مشکل اخذ تضامین بانکی اقدام کند.

چند روز بعد از این دستور رئیس‌جمهور به بانک مرکزی، مدیر اداره اعتبارات این بانک با اشاره به تأکیدات رئیس‌جمهوری مبنی بر صفر شدن و کاهش صف تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج، تأکید کرد: براین‌اساس این بانک تعهداتی اندیشید تا به‌رغم پیوستگی و سیال بودن جریان ورود و خروج متقاضیان این تسهیلات، علاوه بر تعهدات و سهمیه‌های ابلاغی به بانک‌های عامل بابت اعطای تسهیلات ازدواج در سال جاری برای کاهش تعداد متقاضیان در صف تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج، بانک‌های عامل نسبت به پرداخت تسهیلات ازدواج به ۱۲۵ هزار نفر از متقاضیان در صف ازدواج و پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه فرزند به تعداد ۱۱۰ هزار نفر از متقاضیان در صف تسهیلات مورد اشاره تا پایان سال جاری اقدام کنند.

طبق اعلام بانک مرکزی، تعداد متقاضیان در صف تسهیلات ازدواج در تاریخ ۷ اسفند ۱۴۰۲ از تعداد ۲۷۰ هزار نفر (در تاریخ ۲۴ دی ماه ۱۴۰۲) به تعداد ۱۸۳ هزار نفر کاهش یافته است.

۵ اسفند ماه هم البته بانک مرکزی در بخشنامه‌ای به مدیران بانک‌های عامل در پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج ابلاغ و تأکید کرد: حسب جزء یک بند ب تبصره ۱۶ قانون بودجه سال جاری، پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج با ضمانت فراتر از حدود قانون تخلف محسوب می‌شود و در مراجع ذی‌صلاح قابل پیگیری می‌باشد، ضمن آنکه مسئولیت حسن اجرای پرداخت تسهیلات مزبور نیز، به‌عهده بانک مرکزی، بانک‌ها و مؤسسات اعتباری، کلیه مدیران و کارکنان ذی‌ربط می‌باشد.

همچنین با عنایت به مفاد بند ۶ بسته نظارتی – اعتباری که طی نامه شماره ۶۱۷۹۰/۰۲ به بانک ابلاغ شده است، مقرر شده است با عنایت به تضامین مورد تأکید در بند ب تبصره ۱۶ قانون بودجه، بانک عامل می‌باید نسبت به دریافت تضامین مذکور به‌صورت دقیق نظارت و مراتب تسهیل آن را با عنایت به تأکیدات و بیانات رئیس‌جمهور در جلسه شورای‌عالی جوانان به‌عقید فوریت فراهم نماید.”

ازاین‌رو با توجه به مسئولیت مستقیم مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره آن بانک در حسن اجرای مقررات، ضوابط و بخشنامه‌های ابلاغی و باتوجه به مفاد بسته نظارتی – اعتباری، آن بانک موظف است ضمن تسریع در اعطای تسهیلات مزبور به متقاضیان در صف تسهیلات یادشده، نسبت به رعایت کامل قوانین و مقررات مربوطه و لحاظ مفاد بخشنامه شماره ۶۱۷۹۰/۰۲ موضوع تسهیل در اخذ ضامن و تسریع در اعطای تسهیلات موصوف؛ به تمامی واحدهای ذی‌ربط آن بانک تأکید کنند و بر حسن اجرای آن نظارت دقیق به‌عمل آورند و از نتیجه اقدامات به‌عمل‌آمده در این خصوص این بانک را مطلع نمایند.

تامین نیاز واقعی مردم در مرکز مبادله ایران

یک اقتصاددان بیان کرد: سکه با قیمت متصفانه‌تری در مرکز مبادله ایران عرضه می‌شود و به نوعی حباب قیمت آن هم کمتر خواهد شد. به گزارش گام اقتصادی به نقل از اپینا، رحمان سعادت؛ اقتصاددان و عضو هیات علمی دانشگاه سمنان درباره مزایای عرضه سکه در مرکز مبادله ارز و طلای ایران گفت: بانک مرکزی با عرضه سکه در مرکز مبادله ارز و طلای ایران بازار سکه را به سمت واقعی شدن می‌برد که با آن متقاضیان می‌توانند نیاز واقعی خود را تامین کنند.

وی با بیان اینکه عرضه سکه در مرکز مبادله ایران باعث کاهش قیمت سکه و حباب قیمتی می‌شود، اظهار داشت: سکه با قیمت متصفانه‌تری در این مرکز عرضه می‌شود و به نوعی حباب قیمت آن هم کمتر و کوچک‌تر خواهد شد؛ چراکه حباب قیمتی زمانی رخ می‌دهد که بازارها شفاف نباشند و بازارسازها نیز سعی می‌کنند با ایجاد تقاضای هیجانی قیمت را بالا ببرند که در این وضعیت عرضه سکه در مرکز مبادله ایران می‌تواند کارساز باشد.

به گفته عضو هیات علمی دانشگاه سمنان، در بازاری که رقابت کامل وجود دارد منابع به صورت بهینه تخصیص می‌یابد و قیمت‌ها نیز متصفانه‌تر است.

سعادت در پایان تأکید کرد: حباب قیمتی زمانی ایجاد می‌شود که ورود به بازار با محدودیت همراه باشد؛ ولی خوشبختانه همه افراد می‌توانند با ثبت اطلاعات خود در سامانه اقدام به خرید سکه از مرکز مبادله ایران کنند؛ بنابراین امکان حضور تمامی مردم در حراج آن هم بدون وجود محدودیت از ویژگی‌های مثبت عرضه سکه در مرکز مبادله ایران است.

ره‌آورد عملکرد بانک مرکزی کاهش تورم نقطه به نقطه است

این اقتصاددان همچنین درباره ثبات ارزی و رهاورد بانک مرکزی در یکسال گذشته در این حوزه اظهار کرد: ازجمله اقدامات درست بانک مرکزی در یکسال گذشته توجه به اصل مهم ایجاد ثبات در اقتصاد است؛ موضوعی که نتیجه آن کاهش نرخ تورم نقطه به نقطه و ثبات در بازار ارز است.

وی در این باره یادآور شد: با توجه به اینکه آقای فرزین در یک سال گذشته مسیر تعامل با کشورهای مختلف و دیپلماسی را در پیش گرفتند که حاصل این موضوع حدود ۱۵ سفر خارجی به کشورهای اطراف و منطقه است که آثار و عواید مطلوب آن در ثبات اقتصادی و بازگشت ارز به کشور مشهود است.

سعادت گفت: تأثیر سفرها و رایزنی‌های رئیس بانک مرکزی به همتایان خود در کشورهای مختلف منطقه تأثیر بسزایی در تامین منابع ارزی کشور داشته و به این دلیل شاهد عملکرد بهتر صندوق توسعه ملی نیز هستیم.

این استاد دانشگاه در پایان یادآور شد: بی تردید با رسیدن به شرایط ایده آل فاصله زیادی داریم، اما در صورتی که مسئولان ناظر بر تداوم برنامه‌هایی که مرتبط با ثبات اقتصادی است حرکت کنند قطع به یقین دراین مسیر موفق خواهیم شد و شاهد ثبات بیشتر ارزی و اقتصادی خواهیم بود.

اقتصاد کلان

گام‌اقتصاد

پوتین: بریکس در قدرت اقتصادی از گروه هفت پیشی می‌گیرد

رئیس‌جمهور روسیه ولادیمیر پوتین گفت: گروه بریکس تا سال ۲۰۲۸، ۳۶٫۶ درصد از تولید ناخالص داخلی جهان را تشکیل خواهد داد.

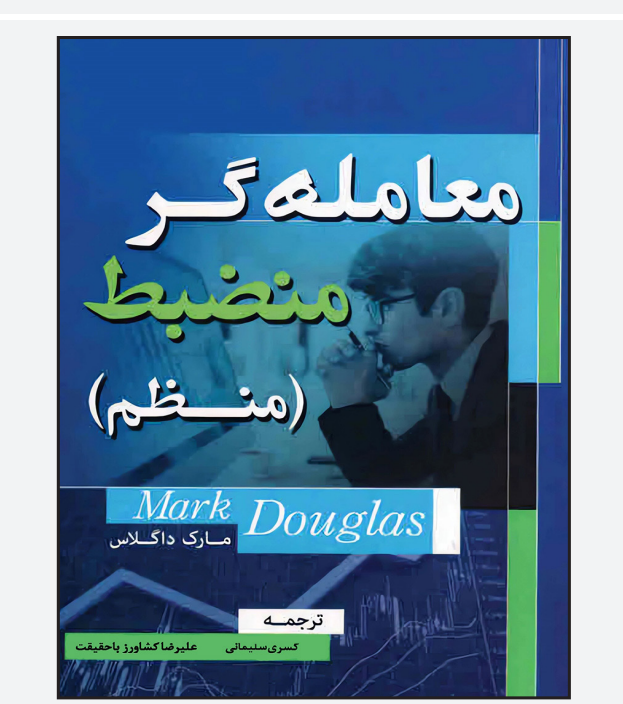
به گزارش گروه سیاست و فناوری علم و فناوری آنا؛ ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه (پنجشنبه ۱۰ اسفند ۱۴۰۲) در سخنرانی خود خطاب به مجمع فدرال اظهار کرد: کشورهای بریکس در حال پیشی گرفتن از گروه هفت از نظر سهم در تولید ناخالص داخلی جهانی بر اساس شاخص برابری قدرت خرید PPP هستند.

بر اساس برآوردهای ارائه شده توسط پوتین که کشورش در سال جاری ریاست بریکس را برعهده دارد، سهم گروه بریکس تا سال ۲۰۲۸ به ۳۶٫۶ درصد افزایش خواهد یافت، در حالی که سهم گروه هفت به ۲۷٫۸ درصد کاهش خواهد یافت. پوتین با بیان این که اما ۱۰ سال قبل وضعیت متفاوت بود، توضیح داد در سال ۲۰۲۲ کشورهای بریکس در همین شاخص از گروه هفت (۳۱٫۵ در مقابل ۳۰٫۳ درصد) پیشی گرفتند، در حالی که در سال ۱۹۹۲ سهم بریکس فقط حدود ۱۶٫۵ درصد بود.

گروه بریکس متشکل از اقتصادهای نوظهور که قبلاً برزیل، روسیه، هند، چین و آفریقای جنوبی را شامل می‌شد، پس از پیوستن ایران، اتیوپی، مصر و امارات در ژانویه سال ۲۰۲۴ گسترش یافته است. عربستان سعودی هم دعوت شده و قرار است به عضویت این گروه درآید.

همچنین بسیاری دیگر از کشورها خواستار عضویت هستند.

بر اساس داده‌های صندوق بین‌المللی پول، سهم گروه هفت شامل کانادا، فرانسه، ژاپن، ایتالیا، ایالات متحده، بریتانیا و اتحادیه اروپا از تولید ناخالص داخلی جهانی بر حسب PPP طی چند سال گذشته در حال کاهش بوده و انتظار می‌رود در ادامه این روند، از ۵۰٫۴۲ درصد در سال ۱۹۸۲ به ۲۹٫۴۴ درصد در سال میلادی جاری کاهش یابد.



درباره معامله‌گر منضبط:

بازار بورس بازار برپرسیکی است که همیشه دو طرف بازی در آن حاضرند؛ ضررکنندگان و سودکنندگان. اگر در این بازار فعالیت می‌کنید، حتماً دوست دارید در ردیف کسانی باشید که سود می‌کنند. اما چطور؟ مارک داگلاس (Mark Douglas)، خبیره عرصه‌ی سرمایه‌گذاری و بورس تجربیاتش را که طی سال‌ها آزمون و خطا به دست آمده در کتاب معامله‌گر منضبط (The Disciplined Trader) در اختیار شما قرار می‌دهد.

موقعیت‌منحصر به‌فرد مارک داگلاس در موسسه‌ی سرمایه‌گذاری از سال ۱۹۷۹، فرصتی کمیاب را برای صحبت و گفت‌وگو با هزاران معامله‌گر، کارگزار و مشاور تجاری فراهم آورده است. او مدیر اجرایی ارشد شرکت CompuTrac است و تحلیل‌های تکنیکال را به بازار بورس و معامله‌گران آینده ارائه می‌دهد. مارک داگلاس شش‌تاد درصد از سهم موفقیت در معاملات را م‌رھون عوامل روان‌شناختی می‌داند و فقط بیست درصد را به عوامل تکنیکال و شیوه و روش شما در انجام معاملات مربوط می‌دانند. این نکته هشدار می‌دهد که برای یک سرمایه‌گذاری موفق باید به عوامل روانی که رفتار شما را شکل می‌دهند توجه نشان دهید.

روان‌شناسی بازار سهام، مبحث اصلی کتاب معامله‌گر منضبط، زاویه‌دید شما را به‌عنوان یک معامله‌گر دست‌خوش تغییر می‌کند و شما را به شناختی پیرامون خودتان می‌رساند تا توانید با آزادی عمل بیشتری دست به انتخاب بزنید. در این راه، مطالعه‌ی ذهن و رفتار افراد موفق‌ی که در این عرصه خود را ثابت کرده‌اند، بسیار راه‌گشاست. یک معامله‌گر موفق، می‌داند که در طول زمان ممکن است در معاملات متحمل ضرر زیادی شود. اما مدیریت مالی و سنجش محتاطانه‌ی خطرات، با توقف‌های واقع‌گرایانه، معامله‌گر را از مشکلات اساسی دور نگه می‌دارد و به او اطمینان می‌دهد که در گام‌های بزرگ، می‌تواند پول‌ساز شود.

توصیه‌ی اصلی مارک داگلاس به معامله‌گران تازه‌کار این است که اطلاعات خود را به‌روزرسانی کنند و انجام تحلیل را به‌عنوان امری ضروری تلقی کنند. همچنین، آزمون و خطا در معاملات تحت فشار، یکی از بهترین راه‌های یادگیری است.

در بخشی از کتاب عادات ثروتمندان می‌خوانیم:

باورها تعریف‌ها را می‌سازند، تمایزات را ایجاد می‌کنند و ادراک ما از اطلاعات محیطی را، توسط برنامه‌ریزی حواس ما برای شنیدن، دیدن و انتخاب کردن اطلاعاتی معادل آنچه ما باور می‌کنیم، شکل می‌دهند. تجربیات ما از محیط، معادل انتخاب‌هایی که می‌کنیم خواهند بود و این انتخاب‌ها معادل اطلاعاتی خواهد بود که قابل درک است. درهرحال، آنچه قابل درک برای هر فرد باشد ممکن است با آنچه از چشم‌انداز محیط قابل دسترس یا محتمل است رابطه‌ی چندانی نداشته باشد. هر فرد در تشریح پول مجانی شاید ادعا کند که آنچه در واقع او تجربه کرده است واقعیت حقیقی آن موقعیت بوده است، چه چیزی ممکن است باعث شود آن‌ها هر چیزی را به‌عنوان باور کنند؟ افراد به باورهایشان و تجربیات متعاقب آن به‌عنوان جزئی از واقعیت، متفاوت هستند برای باور دربرای واقعیت، فکر می‌کنند. این مسئله طبیعی است، چون باورها یک رابطه با محیط می‌سازد که به بهترین شکل با عنوان حلقه‌ی بسته یا دایره‌وار توصیف شده است.

منظور من از حلقه‌ی بسته این است که هر جزء سازنده، در فرایند اینکه چطور ما محیط را تجربه می‌کنیم، از هر جزء دیگر پشتیبانی می‌کند و هر چیزی را آشکار یا قطعی می‌کند. این سیستم‌های حلقه‌ی بسته، که باورها می‌سازند به‌شدت برای باز کردن سخت هستند. باور، اطلاعاتی را که به درون سیستم روانی می‌آید کنترل می‌کند، اطلاعاتی که واقعاً درک خواهد شد با آن باور سازگار خواهد بود، دوره‌ی عمل انجام‌شده با اطلاعات درک‌شده سازگار خواهد بود و تجربه‌ی متعاقب آن، اعتبار آن باور را پشتیبانی و تقویت می‌کند. این یک سیستم‌بسته است که به‌احتمالات سایر جایگزین‌ها اجازه نخواهد داد، چون تجربیات باورها را تقویت می‌کنند و کاری می‌کنند که باورها آشکارتر و قطعی‌تر به نظر رسند.

آمادگی ایران برای تبدیل شدن به هاب انرژی

رئیس‌جمهور با اشاره به اینکه ایران با اتکا به ذخایر عظیم گاز طبیعی، موقعیت‌ترانزیتی و فناوری بالا، راهبرد منطقه‌ای خود را بر افزایش تولید و صادرات گاز طبیعی و دسترسی هر چه بیشتر ملت‌های منطقه به این انرژی پاک و ارزش‌آفرین قرار داده، گفت: آمادگی تبدیل شدن به هاب انرژی و همچنین مسیری امن برای توزیع و ترانزیت گاز بین تولیدکنندگان و بازارهای مصرف را داریم.

به گزارش گام اقتصادی، سید ابراهیم رئیسی، جمعه (۱۱ اسفند ماه)در هفتمین مجمع سران کشورهای صادرکننده گاز در الجزایر، با اشاره به اینکه ظرفیت‌های ایجاد شده در صنعت گاز ایران، زمینه مناسبی برای همکاری کشورهای عضو مجمع در حوزه بالادستی و پایین دستی گاز طبیعی و تجارت آن نیز ایجاد کرده است، اظهار داشت: از فرصت استفاده نموده، از سرمایه‌گذاران بین‌المللی و سرمایه‌گذاران کشورهای عضو مجمع برای حضور در پروژه‌های بخش انرژی ایران از جمله پروژه‌های صنعت گاز طبیعی دعوت می‌نمایم.

ساکتین جنایات اسرائیل سیلی خواهند خورد

رئیس‌جمهور با محکوم کردن تداوم جنایات رژیم صهیونیستی علیه فلسطینیان غزه و حمایت‌های امریکایی‌ها و برخی کشورهای غربی از این نسل‌کشی، ضمن ارائه راهکارها و پیشنهادهاى عملیاتی در راستای متوقف نمودن ماشین کشتار صهیونیست‌ها تصریح کرد: جنگ کنونی، رویاوبویی محور شرارت در برابر محور شرافت است. در یک طرف جبهه، ارتشی است که منتظر تسلیحات و بمب‌های بیشتر و قوی‌تر از طرف امریکاست و در طرف دیگر جبهه، کودکانی هستند که دل‌تنگ یک لقمه نان شده‌اند. کسانی که امروز سکوت می‌کنند، فردا سیلی سختی خواهند خورد. امروز فلسطین معیار انسانیت، اخلاق و وجدان جامعه بشری است. امروز فریادهای عدالت‌خواهسی و صلح‌طلبانه به نفع مردم مظلوم غزه از سراسر جهان، از امریکای لاتین تا آفریقا و اروپا بلند است و حتی افسران ارتش امریکا نیز ترجیح می‌دهند، خود را به آتش بکشند و حق جهنمی که جنایات غرب برای آن‌ها مهیا کرده قدم نگذارند. امریکا باید پاسخ دهد که آیا سازوکاری برای اعتراض چنین افسران متعزّبی به جنگ افروزی امریکا وجود دارد، یا بقیه معترضان نیز باید خود را به آتش بکشند تا صدلیشان شنیده شود. فاجعه قتل عام عمارانه ده‌ها تن از مردم مظلوم و گرسنه‌ای که برای تهیه غذا تجمع کرده بودند ولی با حملات عمارانه ارتش تروریستی اسرائیل به خاک و خون کشیده شدند، غیرقابل تحمل و نیازمند اقدام فوری و برخوردی بازدارنده و بین‌المللی است.

رئیس‌جمهور اضافه کرد: اکنون نزدیک پنج ماه است که ازآذیخواهان جهان بدون توقف در ملاقای مختلف بر اعتراض به جنایات رژیم صهیونیستی و در اعتراض به حمایت‌های امریکا از این رژیم، در خیابان‌ها پایدارى و استقامت کرده و ناامید نشده‌اند. فریاد مستمر و خستگی‌ناپذیر آنان این است که کودک‌کشی را متوقف کنید، دست از محاصره مردم غزه بردارید، آب و غذا و دارو را به روی مردم مظلوم غزه نیندید، اقدام ضد حقوق بشری بمباران بیمارستان‌ها را متوقف کنید، از جمله به مراکز امدادسانی بین‌المللی و دفاتر سازمان ملل و صلیب سرخ خودداری کنید، خبرنگاران را نکشید؛ بدانید که صدای ملت مظلوم و مقتدر فلسطین خاموش نشدنی است.

اسرائیل با وجود همه جنایت‌هایی که مرتکب شده به هیچ یک از اهدافش دست نیافته است. مقاومت فلسطین همچنان به پایدارى و استقامت خود ادامه می‌دهد. ملت فلسطین اثبات کرد که خون بر شمشیر پیروز است. ما همچنان معتقدیم که آتش بس فوری و بدون قید و شرط و رفع محاصره و ارسال اضطرابی کمک‌های انسانی باید انجام شود و لذا از هر ابتکاری در این زمینه حمایت و پشتیبانی می‌کنیم. جمهوری اسلامی ایران با ارائه یک راحل سیاسی پایدار بر این باور است که با رجوع به آرای مردم فلسطین در هر کجای جهان اعم از مسلمان، مسیحی و یهودی، به‌روشت این سرزمین تاریخی به خود این ملت فلسطین واگذار شود.

لژوم همگرایی برای عبور از چالش‌های جهانی.

اما بخش دوم، معطوف به موضوع مهم اجلاس است. در حالی که جهان با چالش‌های متعددی در حوزه‌های گوناگون از جمله امنیت انرژی، تغییرات آب و هوایی و تنش‌ها دست و پنجه نرم می‌کند، بیش از هر زمان دیگری نیازمند همگرایی بیشتر جوامع و همکاری و چاره‌اندیشی دولت‌ها و مجامع بین‌المللی برای عبور از این چالش‌ها در حرکت در مسیر توسعه یافتگی، کمک به حفظ طبیعت و ایجاد آینده‌ای بهتر برای جهان پیرامون خود هستیم. مطمئنا استفاده صحیح و فراگیر از منابع طبیعی مانند گاز طبیعی، به عنوان سوختی پاک، ایمن و کارا نقش مهمی را در این عرصه ایفا خواهد کرد.

نظر به اهمیت افزایش حجم و تعریف مسیرهای جدید تجارت گاز طبیعی، ضروری است سیاست‌های نوینی در دستور کار اجلاس این مجمع قرار گیرد، تا در راستای افزایش صرفه‌های اقتصادی و سرمایه‌گذاری‌های مشترک، شرایط لازم برای بهره‌مندی فراگیر از این موهبت الهی و انحصارزدایی در فناوری‌های مرتبط با تجارت گاز تسهیل گردد. مجمع می‌تواند با ابتکارات مختلف، بازارهای منطقه‌ای خود را با تشکیل صندوق‌های سرمایه‌گذاری و هاب‌های گازی گسترش داده، مکانیزم‌های جذب سرمایه را طرّا ارتقا یمناید. جمهوری اسلامی ایران با اتکا به ذخایر عظیم گاز طبیعی، موقعیت‌ترانزیتی و فناوری بالای خود قصد دارد با توسعه همکاری‌های دو و چندجانبه با همه کشورها در بازار جهانی گاز، به خصوص کشورهای همسایه از آسیای مرکزی تا خلیج فارس و همسایگان خود در شرق و غرب، نقشی متناسب با این ظرفیت‌ها یابد کند. راهبرد منطقه‌ای ما مبتنی بر افزایش تولید و صادرات گاز طبیعی و دسترسی هر چه بیشتر ملت‌های منطقه به این انرژی پاک و ارزش‌آفرین است. جمهوری اسلامی ایران اعلام می‌کند آمادگی تبدیل شدن به هاب انرژی و همچنین مسیری امن برای توزیع و ترانزیت گاز بین تولیدکنندگان و بازارهای مصرف را دارد. ظرفیت‌های ایجاد شده در صنعت گاز ایران، زمینه مناسبی برای همکاری کشورهای عضو مجمع در حوزه بالادستی و پایین دستی گاز طبیعی و تجارت آن نیز ایجاد کرده است. از فرصت استفاده نموده، از سرمایه‌گذاران بین‌المللی و سرمایه‌گذاران کشورهای عضو مجمع برای حضور در پروژه‌های بخش انرژی ایران از جمله پروژه‌های صنعت گاز طبیعی دعوت می‌نمایم. در حوزه‌های علمی و بهره‌مندی از فناوری‌های دانش‌بنیان نیز مایلیم اشاره نمایم که شرکت‌های دانش‌بنیان ایرانی می‌توانند در تعامل با کشورهای عضو مجمع و در قالب مدل‌های جدید، مشارکت و نمونه‌های موفقی را خلق کنند. بر این اساس، جمهوری اسلامی ایران از کشورهای عضو مجمع دعوت می‌نماید برای تبادل اطلاعات و تجربیات در حوزه استخراج، فراوری، انتقال و تجارت گاز و فناوری‌های مرتبط، همکاری‌های نظام‌مندی را برای سرمایه‌گذاری‌های مشترک در صنعت گاز آغاز کنند. پیشنهاد می‌کنم دبیرخانه مجمع، سازوکاری برای تبادل دانش فنی و تجربیات کشورهای عضو در صنعت گاز را به کار گیرد، تا شاهد برخورداری همه اعضا از ظرفیت‌های یکدیگر باشیم.

استقبال از طرح فجرانه کالابرگ الکترونیکی ۸۷ درصدی شد

معاون رفا و امور اقتصادی وزارت تعاون گفت: استقبال از طرح فجرانه کالابرگ الکترونیکی اکنون به ۸۷ درصد رسیده است و تا شازژ اعتبار بدعی این عدد به ۹۲ درصد خواهد رسید.

به گزارش گام اقتصادی، علیرضا عسگریان معاون وزیر تعاون در حاشیه همایش بنگاه‌های اقتصادی که صبح سه شنبه (۱۵ اسفند ماه) برگزار شد، در جمع خبرنگاران گفت: برای ادامه دادن طرح فجرانه که به واسطه آن ۲۲۰ هزار تومان اعتبار تشویقی یارانه در حساب مردم شارژ می‌شود باید تا فروردین‌ماه تصمیم‌گیری کنیم.

گسترش تعامل با همسایگان راهبرد اصلی دولت سیزدهم است

«همسایه که در روز قیامت از حق آن سوال می‌شود» کلیدواژه راهبردی دولتمردان ترکمنستان است که «دائما و موکدا» در ملاقات‌های خود با مقامات کشورمان در رابطه با نوع روابط همسایگی حاکم میان دو طرف بکار می‌برند، به رغم اینکه ترکمنستان چندین همسایه دارد، اما این نوع رابطه و برقراری حقوق همسایگی را فقط برای ایران قائل هستند و به آن اعتقاد دارند.

به گزارش گام اقتصادی، جمهوری اسلامی ایران و ترکمنستان نه تنها همسایه، بلکه دو کشور خوشاوند هستند (و حقوق خوشاوندی در روابط دو همسایه حاکم است) است بطوریکه همیشه مقامات عالی جمهوری اسلامی ایران در ملاقات‌های خود با دولتمردان ترکمنستان و در تأیید و تکمیل موضوع حقوق همسایگی میان دو کشور، از آن استفاده می‌کنند و متقابلا بر آن تأکید می‌ورزند.

شاید در برداشت اولیه، این دو عبارت، نوعی از الفاظ و تعارفات معمول و جاری تلقی گردد، اما با نگاهی عمیق و واقع بینانه و به دور از هرگونه شباهه ای، این دو جمله کاربردی را می‌توان بعنوان اساس استراتژی ایجاد و توسعه روابط دو جانبه جمهوری اسلامی ایران و ترکمنستان دانست که عزم و اراده سیاسی رهبران عالی دوکشور را بر این مبنا قرار داده است تا ترسیم جایگاه و اهمیت دو کشور در او چارچوب مبانی سیاست خارجی هریک از طرفین به تصویرکشاند و بر اساس آن، پیوندهای بنیادین و دیرینه همسایگی و خوشاوندی اعلام را نوام با رفتار عملی دیپلماتی حرفه ای و عمومی، در تمامی ابعاد همکاری‌های موجود و نیز مسیرهای همکاری‌های آتی، با توجه به ظرفیت‌های بالای که می‌تواند در مناسبات دو کشور نقش آفرینی نموده و پایه ریزی شود، گره زده و حقوق مرتب‌تر به بر این روابط را از منظر حقوق همسایگی و حقوق خوشاوندی، در حق یکدیگر ادا نمایند. قطعا وجه اشتراک دو کشور در موضوع گفت‌وافت و نگاه اعتقادی موجود که مبتنی بر ارزش‌های فرهنگی، تاریخی، سنتی و باورهای دینی است، لایه زبرین و بنیادین اصل حقوق همسایگی و خوشاوندی طرفین بوده و بعنوان اساس و زیر بنای ایجاد روابط دو جانبه، در لایه لا و جای جای مناسبات فی مابین، حاکم گردیده و بستر سازی گسترده و عمیقی را که در تمامی ابعاد همکاری میان دو همسایه ریشه دوانده است، بنیاد نهاده است، بنحویکه شرایط مختلف زمانی و دیگر متغیرهای مخرب و منفی داخلی و خارجی قادر بر تأثیرگذاری بر آن، نیستند و حلقه‌های زنجیره روابط، دائما به یکدیگر متصل میباشند. این زیرساخت – مطمئن، ضمن اینکه زمینه‌های تفاهم و نزدیک سازی میان طرفین را بر سر موضوعات ناشی از اختلاف سلیاق موجود در هر طرف، بخوبی فراهم می‌آورد، سبب ایجاد درک متقابل و رافع نقاط ضعف احتمالی روابط و محو کننده تضاد ها و سوء تفاهات احتمالی است، عبارتی دیگر، این نوع اعتقاد و باور به حقوق همسایگی و خوشاوندی میان دو کشور، نه تنها مانع از ایجاد سردی روابط می‌شود و فرصتهایی را فراهم می‌آورد، طرفین را متجارب و متعادل می‌کند تا در این فضای گرم تفاهم و ادراک متقابل، مشترکا و متفقا، راهکارهای حل، و پیشرفت موضوعات را از دریچه‌های مختلف و ممکنه، مورد بررسی و تحلیل قرار دهند و با معیار رعایت حق همسایه و خوشاوند، منافع یکدیگر را همواره محترم شمرده و بر حفظ آن جهت تقویت و توسعه مناسبات موجود و آتی، اهتمام به خرج دهند.

هر چند این اصل و معیار ارزشی حاکم بر روابط همسایگی، در برهه‌های زمانی مختلف و طی ۳۴ سال پس از استقلال و ایجاد ترکمنستان بعنوان همسایه جدید و جوان جمهوری اسلامی ایران، همیشه درگفتار و در رفتار، مورد توجه و عنایت طرفین قرار گرفته است، اما برخی از متغیرهای موجود در سر راه همکاری‌ها و روابط گسترده دو کشور، بویژه در حوزه‌های اقتصادی و کنسولی، بی‌تأثیر در ایجاد نوسان‌های محسوس و نامحسوس روابط نبوده است و علیرغم وجود ابزارها و مکانیسم‌های تعریف شده جهت بسط همکاری‌ها و رفع مشکلات در قالب کمیسیون‌های دوگانه مشترک اقتصادی - فرهنگی و علمی، و کمیسیون مشترک کنسولی - مرزی و گمرکی، اما به لحاظ کارکردی، این ابزارها، در پاره‌ای از موضوعات خاص موفق به حل و فصل و نتیجه مثبت و موثر نشده و عزم و اراده بالاتر میان مقامات عالی دو کشور در طلب می‌نموده است تا با توجه به تمامی جنبه‌های همکاری و نظرداشت مصالح و منافع ملی کلان، و با محوریت قرار دادن اصل اعتقادی حقوق همسایگی و خوشاوندی، مساعی ممکنه و مصححت اندیشه‌شان خود را جهت اتخاذ تصمیمات لازم به کار گرفته و گام‌های عملی را بمنظور رفع موانع و مشکلات موجود بردارند و نهایتا آثار و نتایج مثبت حقوقی، سیاسی و اقتصادی همسایگی و خوشاوندی، در مسیر شکوفایی و گرمی روابط، پدیدار و پایدار گردند.

در همین راستا و با روی کار آمدن دولت محترم سیزدهم و راهبرد اعلامی این دولت در حوزه دیپلماتی و سیاست خارجی مبنی بر اولویت بخشیدن به تقویت توسعه روابط با همسایگان، شاهد تحولات ملموس و مهم، و عملی شدن سیاست اعلامی مذکور به رفتار خارجی عملگرایانه در روابط جمهوری اسلامی ایران با ترکمنستان بعنوان همسایه شمال و شمال شرقی، بوده ایم. این تحول و رویکرد عملی، با محوریت قرار دادن فرایند "اعتماد سازی" در حوزه اقتصادی و به دنبال آن، تقویت مناسبات سیاسی و منطقه‌ای و بین‌المللی از طریق رفع برخی موانع موجود که در مسیر همکاری‌های دو کشور، بویژه در بخش انرژی و ترانزیت که به اشکال ظرفی، بر دیگر ابعاد همکاری‌ها سایه انداخته بود، صورت گرفت.

برای رفع موانع و زدودن عوامل سردی روابط و ایجاد گرمی مناسبات و به بار نشستن فرایند اعتمادسازی، ضروری بود ابتدا مهمترین عوامل محدود کننده مناسبات موجود که در مسیر گسترش روابط قرار گرفته بودند، شناسایی شوند و در دستور کار دستگاه دیپلماتی کشور و دولت محترم جهت حل قرار گیرد تا پس از آن، و حصول به این فرایند در قالب " اعتماد سازی متقابل"، با بررسی ظرفیت‌های موجود و ممکنه و اتخاذ راهکارهای جدید، مسیر آتی توسعه همکاری‌ها مشخص و با انجام و تداوم رازینی‌های دیپلماتیک ادامه‌یابد.

عمده‌ترین مولفه‌های شناسایی شده تأثیر گذار در موضوع سردی روابط دو کشور، در بخش اقتصادی و در حوزه همکاری‌های مربوط به انرژی شامل گاز و برق، و علاوه بر آن، حوزه ترانزیت و حمل و نقل ریلی را شامل میشد که بدلیل لینچل شدن برخی از مسائل مالی و طولانی شدن روند مذاکرات متعدد، مشمول مرور زمان و کهنگی گشته بودند، از جمله تسویه حساب گازی - تسویه حساب برقی و همچنین تسویه حساب همکاری‌های ریلی دو کشور، که این مهم با انجام چندین دور ملاقات روسای جمهور محترم دو کشور طی سال ۱۳۹۹ در دوشنبه پایتخت تاجیکستان و به فاصله کمی بعد از آن در عشق آباد پایتخت ترکمنستان که همزمان با برگزاری اجلاس سران اکو انجام گرفت و همچنین چندین دور سفر وزیر نفت جمهوری اسلامی ایران به ترکمنستان و متعاقب آن، سفرهای متقابل

۴ گوناگون

افزایش ضمانت نامه لوازم خانگی از ۱۸ به ۲۴ ماه

معاون وزیر صمت گفت: ضمانت در لوازم خانگی از ۱۸ ماه به ۲۴ ماه افزایش یافت و برخی هم به صورت داوطلبانه ۲۶ ماه تا ۵ سال ضمانت می کنند.

به گزارش گام اقتصادی، برادران، معاون وزیر صمت در جمع خبرنگاران در خصوص تولید تلفن همراه دکمه‌ای تقلبی از یک برند مشهور در کشور، گفت: این موضوع به سازمان حمایت ارجاع داده شده است. البته طبق مصوبه دولت قبلی الزام به داشتن نمایندگی رسمی برای واحدهای تولیدی، با توجه به شرایط تحریم برداشته شده است.

وی افزود: بنابراین اگر بنا به هر دلیلی این واحد توانسته باشد طبق استانداردهای داخل کشور از وزارت ارتباطات و سازمان حمایت مجوزهای لازم را اخذ کند، با توجه به شرایط تحریم، الزامی نیست که مدرک معتبر از سایر کشورها تهیه کنند.

برادران در خصوص ضمانت کالا، گفت: به عنوان نمونه ضمانت در لوازم خانگی ۱۸ ماه بود که به ۲۴ ماه افزایش یافت و برخی هم به صورت داوطلبانه ۲۶ ماه تا ۵ سال ضمانت می کنند.

برادران با اشاره به اینکه موضوع بدعی جلب رضایت مشتری است، افزود: حق مشتری است که بداند مشتریان قبلی چه میزان رضایت از کالا دارند. همچنین مباحثی مربوط به مشتریان عام تحت عنوان مسؤولیت اجتماعی وجود دارد که باید رعایت شود. برادران با بیان اینکه برخی از محصولات در داخل بالاتر از نرخ جهانی به فروش می‌رسند، گفت: به عنوان مثال برخی از کالاها از ارز دولتی استفاده می کنند اما در نهایت کالا را با ارز آزاد و دو برابر قیمت می‌فروشند.

حراج سکه به کاهشی قیمت‌ها منجر خواهد شد

به گفته کارشناس بازار طلا، حراج سکه بانک مرکزی در دراز مدت تأثیر مثبت و کاهشی بر قیمت سکه خواهد داشت.

به گزارش گام اقتصادی به نقل از اینپا، محمد کشتی آرای، عضو اتحادیه طلا و جواهر گفت: قیمت جهانی طلا با توجه به تحولات سیاسی بین المللی به رکورد جدید قیمتی رسیده که تاکنون سابقه نداشته است و این موضوع تأثیر خود را بر قیمت انواع طلا در داخل کشور گذشته است. البته برخی‌ها افزایش قیمت طلا را به پایان سال و شب عید پیوند می‌زنند.

این کارشناس ارشد بازار طلا و سکه تأکید کرد: در حال حاضر روند افزایش قیمت طلا متوقف شده است.

وی افزود: علاوه بر افزایش اونس طلا شاهد افزایش نرخ ارز در بازار غیر رسمی هم بوده ایم، با این حال امیدوار هستیم که در هفته‌های آینده قیمت طلا تعدیل شود.

کشتی آرای تصریح کرد: قیمت اونس جهانی در حال حاضر ۲ هزار ۱۳۳ دلار است که یک رکورد جدید قیمتی محسوب می‌شود. هر اونس تهره نیز به ۲۳ دلار ۹۵ سنت، هر اونس پالاتین ۸۹۸ دلار و هر اونس پالادین هم به ۹۸۶ دلار رسیده است.

این کارشناس ارشد بازار طلا و سکه اظهار داشت: قیمت سکه طرح قدیم ۳۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، قیمت سکه طرح جدید ۳۶ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، نیم سکه ۲۰ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان، ربع سکه ۱۳ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان و سکه‌های یک گرمی ۶ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، قیمت هر مثقال طلای آب شده ۱۳ میلیون و ۵۴۳ هزار تومان و یک گرم طلای ۱۸ عیار که مبنای معاملات طلا در کشور است ۳ میلیون و ۱۲۵ هزار تومان است.

عضو اتحادیه طلا و جواهر تصریح کرد: قیمت یک گرم طلای ۲۰ عیار سه میلیون ۴۷۳ هزار تومان، هر گرم طلای ۲۱ عیار سه میلیون و ۶۴۶ هزار تومان، یک گرم طلای ۲۲ عیار سه میلیون و ۸۲۰ هزار تومان و یک گرم طلای خاص (طلای ۲۴ عیار) ۴ میلیون و ۱۶۷ هزار تومان است.

وی افزود: حباب سکه نیز با ۳۰۰ هزار تومان کاهش به ۵ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان کاهش یافت.

این کارشناس ارشد بازار طلا و سکه عنوان کرد: بانک مرکزی برای حراج سکه سامانه‌ای راه اندازی کرده است که مردم می‌توانند در این سامانه ثبت نام وسکه دریافت کنند و به هر نفر ۵ ربع سکه واگذار می‌شود. البته قیت هر سکه به قیمت پایه حراج است.

کشتی آرای در پایان تأکید کرد: اگر حراج سکه زودتر اجرایی می‌شد، بخشی از سکه‌ها وارد بازار می‌شد که می‌توانست حباب و قیمت ربع سکه را کاهش دهد. اما در دراز مدت این اقدام بانک مرکزی تأثیر مثبت و کاهشی بر قیمت سکه خواهد داشت.

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: مصطفی رضائی

سردبیر: فاطمه محمدی

لیتوگرافی و چاپ: گنجینه مینیاتور

آدرس دفتر نشریه: تهران، خیابان دامپزشکی، پلاک ۵۳۷، برج گردون، طبقه ۷جنوبی،واحد ۷۰۱

تلفن تحریریه: ۰۲۱۴۳۹۸۱۶۷۰

آدرس پایگاه خبری: www.gameqtesadi.ir



مشارکت مردم در انتخابات ۱۱ اسفند جهاد بود

آلودگی‌ها و آلاینده‌های هوا می‌کند میوه است؛ همه اینها میوه‌های این درخت است. بنابراین، انواع و اقسام ثمرات را شما از این سرمایه‌گذاری خوب‌تان می‌توانید که دارد انجام می‌گیرد حتماً بایستی ادامه پیدا کند. بحمدالله گروه‌های امدادی – چه از مسئولان دولتی و چه غیر آنها – مشغول کار هستند، تلاش می‌کنند، کمک می‌کنند؛ این باید ادامه پیدا کند و دیگری هم که می‌خواهند، می‌توانند و مشتاق به ورود در این کمک‌ها هستند، وارد بشوند و بر این کمک‌ها اضافه کنند. امیدواریم ان‌شاءالله رنج‌های مردم با کمک‌هایی که می‌شود انجام بگیرد.

اما راجع به درختکاری؛ دو سه نکته را من درمورد درختکاری عرض می‌کنم. نکته اول اینکه درختکاری یک سرمایه‌گذاری است، آن هم سرمایه‌گذاری باصرفه و پرسود. شما یک تکه چوب را درون زمین می‌کنید، این تبدیل می‌شود به یک درخت و سودش را می‌برید، درحالی‌که شما جز مراقبت کاری ندارید، زیرا تذهیه و رشد این درخت از سوی زمین و از سوی خورشید انجام می‌گیرد؛ شما فقط مراقبت می‌کنید، آب می‌دهید و مواظبتید که آسیبی به آن نرسد؛ خود این درخت به کمک عوامل طبیعی که خدای متعال معین کرده، رشد می‌کند و به شما میوه می‌دهد. از این پرسودتر چه سرمایه‌گذاری‌ای را می‌شود انسان پیدا کند؟ سرمایه‌گذاری پرسود و باصرفه. بنابراین، هر کسی در این سرمایه‌گذاری شرکت بکند، قطعاً سود برده؛ چون شما که درخت را می‌کارید، عواملی غیر از شما در رشد این درخت و میوه‌های این درخت و ثمردهی این درخت فعالند، اما شما از این ثمر استفاده می‌کنید.

نکته دوم: میوه درخت فقط همان میوه‌ای نیست که شما از درخت میوه‌دار می‌چینید؛ سایه این درخت هم میوه است، چوب این درخت هم میوه است، هوایی که ایجاد می‌کند و اکسیژنی که به هوا می‌دهد میوه است، مبارزهای که این درخت با

به گزارش گام اقتصادی، حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، رهبر معظم انقلاب اسلامی صبح سه شنبه(۱۵ اسفند ماه) بعد از کاشت سه اصله درخت که همزمان با روز درختکاری انجام شد، از حضور ملت ایران در پای صندوق‌های رأی در ۱۱ اسفند تشکر کردند و گفتند: حضور ملت ایران در انتخابات انجام وظیفه اجتماعی و تمدنی و یک جهاد بود. مشروح بیانات ایشان را در ادامه می‌خوانید.

بحمدالله روز درختکاری هم دوباره فرارسید و ان‌شاءالله ملت ایران موفق بشوند به کار زیبا و پرسود درختکاری؛ ان‌شاءالله در سراسر کشور انجام بدهند این کار را و به این کار موفق بشوند. آن‌طوری که شنیدم، سهیم ۲۵۰میلیونی درختکاری سال ۱۴۰۲ را مسئولان توانسته‌اند انجام بدهند که این خیلی مغتنم است و ما را به کاشت آن یک میلیارد درختی که وعده شده نزدیک می‌کند. قبل از آنکه دو سه نکته درباره درختکاری عرض بکنم، لازم می‌دانم اشاره کنم به موضوع مهم انتخابات و از ملت ایران به خاطر حضورشان در پای صندوق‌های رأی تشکر کنم. ملت ایران با این حضور، هم یک وظیفه اجتماعی و تمدنی را انجام دادند، هم یک جهاد انجام دادند. می‌گویم «جهاد»؛ چرا؟ چون در مقابل تبلیغات دشمنان بود. تقریباً حدود یک سال، دشمنان ملت ایران، دشمنان ایران اسلامی، دشمنان جمهوری اسلامی از اطراف دنیا تلاش کردند که مردم را از شرکت درانتخابات منصرف کنند و انتخابات را از رونق بیدانزد. مردم با حضور خودشان در پای صندوق‌ها، در مواجهه با این حرکت دشمنان، یک حرکت بزرگ و حماسه‌آمیزی را انجام دادند؛ بنابراین، این یک «جهاد» بود. از دست‌اندرکاران انتخابات هم تشکر می‌کنیم؛ از مسئولان برگزاری، از مسئولان تبلیغات، از مسئولان امنیت، از همه کسانی که به نحوی به برگزاری انتخابات کمک کردند.

یک مطلب هم درباره سیل اخیر بلوچستان عرض

تورم سال آینده مبنای افزایش مزد است

سالانه و سید معیشت خانوار است که اعداد این در نیز براساس آخرین اعلام‌ها شفاف و روشن است. هرچند ممکن است هزینه‌ها سید معیشت در طی جلسات دیگر به میزان حداقلی تغییر کند، اما حدود آن که براساس تورم اعلام شده، یکسان است.

شورای عالی کار؛ همه کاره در تعیین حداقل مزد

اما حداقل دستمزد را چه کسی باید مشخص کند؟ تعیین میزان حداقل حقوق بر اساس ماده ۴۱ قانون کار، به عهده شورای عالی کار است. اعضای این شورا نیز شامل می‌شود از ۳ نفر نمایندگان کارگران، ۳ نفر نمایندگان کارفرمایان و ۳ نفر نماینده دولت که یکی از نمایندگان دولت وزیر کار، تعاون و رفاه اجتماعی و انتخاب دو نفر دیگر به عهده وزیر کار است.

براساس اشخاص درج شده در قانون، سازمان برنامه و بودجه متولی انجام این کار نیست و صحبت رئیس این سازمان درخصوص مبنای افزایش حقوق از طرفی موضوعیت ندارد و از طرف دیگر با نص قانون کار در تضاد است.

اساسا تعیین میزان حداقل حقوق برای سال آینده باید بر اساس تورم سال جاری باشد، زیرا در اصل پوشش دهنده هزینه‌هایی است که مردم متحمل شده است؛ بنابراین وجهی ندارد که تورم انتظاری که به آینده مربوط می‌شود، مبنای افزایش مزد باشد.

مورد دوم حداقل هزینه‌های زندگی یا به اصطلاح سید معیشت است. این مورد در متن قانون کار به صورت فوق آمده است: «حداقل مزد بدون آنکه مشخصات جسمی و روحی کارگران و ویژگی‌های کار محول شده را مورد توجه قرار دهد باید به اندازه‌ای باشد تا زندگی یک خانواده که تعداد متوسط آن توسط مراجع رسمی اعلام می‌شود را تأمین نماید.» ۲۳ بهمن ماه سال جاری، محسن باقری، نماینده کارگران در شورای عالی کار در نشست خبری مزد گفته بود: «در حال حاضر و بر اساس تورم اعلامی مرکز آمار و بانک مرکزی، هزینه ماهانه سید معیشت خانوار ۳.۳ نفری تا پایان آذرماه را ۲۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان استخراج کردیم.»

بنابراین تنها مبنای تعیین حداقل مزد، تورم

گام اقتصاد

ارائه رایگان خدمات «مشاوره» به مدت ۵ سال

انسیه خزعلی در رویداد دردانه که در دانشگاه تهران برگزار شد با بیان اینکه در این سامانه به افراد واجد شرایط خدمات متنوعی ارائه خواهد شد، افزود: در سامانه همساز خدمات مشاوره‌ای برای مدت پنج سال به خانواده‌های واجد شرایط ارائه می‌شود.

به گزارش گام اقتصادی، معاون رئیس‌جمهور در امور زنان و خانواده گفت: سامانه همساز با هدف ارائه خدمات جامع و کامل به خانواده‌ها در هیئت دولت به تصویب رسیده‌است و به زودی این سامانه به شکل آزمایشی فعالیت خود را در دو استان قم و سمنان آغاز خواهد کرد.

انسیه خزعلی در رویداد دردانه که در دانشگاه تهران برگزار شد با بیان اینکه در این سامانه به افراد واجد شرایط خدمات متنوعی ارائه خواهد شد، افزود: در سامانه همساز خدمات مشاوره‌ای برای مدت پنج سال به خانواده‌های واجد شرایط ارائه می‌شود.

وی توضیح داد: در سال اول، ارائه خدمت به شکل «رایگان» و از سال دوم تا پایان دوره پنج ساله به دهک‌های یک تا هفت خدمات رایگان ارائه خواهد شد. معاون رئیس‌جمهور در امور زنان و خانواده با اشاره به اینکه سامانه همساز، رویکردی مشاوره‌ای را دنبال می‌کند، اضافه کرد: تلاش می‌کنیم با افزایش ضریب دسترسی مردم به خدمات این سامانه، زمینه برای تحکیم پایه‌های زندگی مشترک و دوام و پایداری آن فراهم شود.

مدیر عامل بنیاد ۱۵ خرداد نیز در این مراسم تأکید کرد: ما در دور جدید فعالیت‌مان از سال ۱۴۰۰ موضوع جمعیت را به عنوان یکی از مأموریت و رسالت‌های اصلی خود مدنظر قرار داده‌ایم و ذیل این مأموریت، کارویژه‌های متعددی از جمله پوشش ملی «ایران جوان» را با همکاری و راهبری نهاد نمایندگی مقام معظم رهبری در دانشگاه‌ها راه‌اندازی کرده‌ایم.

علیان‌زادگان ادامه داد: بر اساس این پوشش و تفاهمنامه با نهاد نمایندگی مقام معظم رهبری در دانشگاه‌ها، برای دانشجویان متأهلی که دارای فرزند متولد ۱۴۰۱ به بعد بودند، بسته بانکی مورد تفاهم با بانک صادرات در نظر گرفته شد و بر اساس اعلام دفتر مرکزی نهاد نمایندگی مقام معظم رهبری در دانشگاه‌ها به هزار خانواده با اولویت فرزند سوم و بالاتر بسته‌های لیخنند مادری اهدا شد.

وی با اشاره به جشن تکريم دانشجویان مادر گفت: امروز در خدمت ۲۲۰ خانواده دانشجوی دارای فرزند متولد سال ۱۴۰۲ هستیم که از محل تفاهم منعقد به نهاد نمایندگی مقام معظم رهبری در دانشگاه‌ها بسته‌های لیخنند مادری ایشان را که شامل اقلام ضروری و مورد نیاز نوزادان تا یک‌سالگی است، توسط معاونت امور زنان و خانواده ریاست جمهوری تقدیم‌شان می‌کنیم. همچنین با اعلام اسامی توسط نهاد نمایندگی مقام معظم رهبری در دانشگاه تهران به ۲۰ خانواده مثبت پنج حاضر در این رویداد بن خرید کالا از مرکز «مثبت پنج» قم اهدا می‌شود. علیان‌زادگان تأکید کرد: کار ویژه‌های جمعیتی بنیاد ۱۵ خرداد ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) شامل پنج بخش فرهنگی جمعیت، اقتصادی جمعیت، زیرساختی جمعیت، عمران جمعیت و سلامت جمعیت پایه می‌شوند که راه‌اندازی مراکز مثبت پنج در ذیل حوزه اقتصادی جمعیت بوده‌است. در این مراکز، کالا و خدمات حوزه مادر و کودک با تخفیف‌های ویژه به خانواده‌های مثبت پنج (شامل پدر، مادر و سه فرزند) و بالاتر تقدیم می‌شود.

مدیر عامل بنیاد ۱۵ خرداد یادآور شد: اولین مرکز مثبت پنج همزمان با ایام باسعادت میلاد حضرت فاطمه (س) در قم آغاز به کار کرده‌است و این مراکز در سایر استان‌ها نیز به مرور افتتاح خواهند شد.

۱۸ درصد مدارس نا ایمن هستند

رییس سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور از ساخت ۱۰۵ هزار مدرسه توسط این سازمان خبر داد و گفت: ۲۰۲۰ طرح آموزشی با ظرفیت ۱۰ هزار کلاس درس در مهر امسال افتتاح شد لذا در مهر امسال چالش جدی برای فضا و مدرسه نداشتیم.

به گزارش گام اقتصادی، حمیدرضا خان محمدی در مراسم تجلیل از مهندسان برتر نهضت مدرسه‌سازی و اولین دوره اهدای جایزه ملی نصیر با بیان اینکه روز مهندس روزی است که همه مردم به دستان و فکر و ذهن مهندسان مراجعه می‌کنند؛ هر چه می‌سازید و راهبری می‌کنید به یادگار می ماند و آنقدر در مناظر عمومی باقی می‌ماند که شما احتیاط می‌کنید زیبا ترین نقشه را پیاده کنید افزود: ۹۵۰طرح با ظرفیت ۴ هزار کلاس درس در مناطق محروم از جمله بشاگرد هرمزگان ساخته شده است. در مهر امسال چالش جدی برای فضا و مدرسه نداشتیم.

به گفته وی، سرانه ۱.۵ متر مربع به ازای هر دانش آموز به ۵.۲۸ متر مربع با وجود رشد در تعداد دانش آموزان، تبدیل شده است.

رییس سازمان نوسازی مدارس یادآور شد: در زلزله بیم، مدارس استاندارد در برابر زلزله مقاوم مانندند، نهضت مقاوم سازی آغاز شد؛ ۶۵ درصد مدارس نایلمن بودند اما اکنون ۱۸ درصد مدارس نایلمن هستند.

خان محمدی با بیان اینکه باید از سرانه فعلی ۵.۲۸ مترمربع به سرانه ۶.۱ متر مربع به ازای هر دانش آموز برسیم گفت: بر اساس برنامه هفتم ۲ دهم درصد از یک واحد مالیات بر ارزش افزوده، برای تخریب، بازسازی، نوسازی و مقاوم سازی مدارس اختصاص می‌یابد و این عزم مجلس برای توجه به مقوله مقاوم سازی است.

رییس سازمان نوسازی مدارس با بیان اینکه ۲۰۰ مجتمع بزرگ مقیاس حداقل ۱۰۰۰ دانش آموز را پذیرا خواهند بود افزود: طبق برنامه هفتم مکلفیم در ۲۰۰ نقطه آموزشی دارای چالش، مجتمع‌های بزرگ مقیاس به عنوان الگوهای کانون تربیت و پیشرفت محله بسازیم.

خان‌محمدی گفت: در یک سال اخیر اطلسی در اختیار خیرین قرار گرفته تا از روند انجام پروژه‌ها و سرانه‌های آموزشی در اقصی نقاط کشور مطلع شوند. همچنین براساس گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، سالانه یک میلیون نفر و به عبارتی ۲۵۰ هزار خانوار در کشور جابه‌جا می‌شوند و این امر مشکلاتی برای سازمان نوسازی ایجاد می‌کند که با استفاده از کانکس‌های استاندارد می‌توان با پدیده‌هایی همچون مهاجرت روبرو شد.

خان محمدی ادامه داد: مدرسی در تهران داریم که ۲شیفته کار می‌کنند و فقط در تابستان امکان مقاوم سازی آنها وجود دارد که باید این اقدام صورت گیرد. برخی از استان‌ها نیز درگیر این موضوع هستند و این موضوع در تهران آغاز شده است.

معاون وزیر درباره ارتقای سرانه‌های آموزشی خاطر نشان کرد: برای اولین بار حکم اعتبار مالیاتی در برنامه هفتم مصوب شد که کمک کننده خواهد بود.

وی در پایان گفت: حدود ۷۵۰ طرح آموزشی با ظرفیت حدود ۳۲ هزار کلاس درس بالغ بر ۴ میلیون متر مربع طی ۲ سال تکمیل داده‌ایم که با صنعتی سازی می‌توان چند قطب تولید مدرسه یزنیم تا در سراسر کشور تولید، احداث و موضوعات نازک کاری و کارهای جزئی انجام شود.

