



خانواده شرکت های بورسی بزرگتر می شود

وزیر امور اقتصادی و دارایی اعلام کرد که امسال یکی از امیدواری‌های جدی دولت این است که از ظرفیت بازار سرمایه برای تامین مالی بخش‌های مالی اقتصاد استفاده کند. به گزارش گام اقتصادی، سید احسان خاندوزی با تاکید بر اینکه یکی از مهم‌ترین ارکان تامین مالی در اقتصاد کشورها بازار سرمایه است، عنوان کرد: متأسفانه از نظر تاریخی این نقش در کشور ما ضعیف بوده است و این بازار سهم کمی در اقتصاد ملی دارد. امسال یکی از امیدواری‌های جدی دولت این است که از ظرفیت بازار سرمایه برای تامین مالی بخش‌های واقعی اقتصاد استفاده کند.

وی ادامه داد: در این راستا درخواست‌های خوبی هم از سمت شرکت‌های معتبر بورسی ارائه شده است. به رئیس سازمان بورس هم سفارش کرده‌ام که این درخواست‌ها با سرعت بیشتری بررسی شود. در زمینه پیوستن به بازار عرضه اولیه و بزرگ‌تر شدن خانواده بزرگ شرکت‌های بورسی هم سال گذشته و هم در سال جاری تقاضاهای خوبی وجود داشته است.

وزیر امور اقتصاد و دارایی ابراز امیدواری کرد که بازار سرمایه امسال هم به جهت هدف، هم کارایی، هم نقدشوندگی و هم سلامت و به بازار و همچنین نسبت بازار و اقتصاد ملی و بهره بردن بخش‌های تولیدی از ظرفیت انتشار اوراق بدهی سالی درخشان‌تر از گذشته داشته باشد.

جایگاه اقتصادی ایران از نگاه صندوق بین‌المللی پول

صندوق بین‌المللی پول در پایگاه آماری خود اقتصاد ایران را به عنوان بیست و دومین اقتصاد بزرگ دنیا در سال ۲۰۲۲ معرفی کرده است.

به گزارش گام اقتصادی «محمد مخبر» معاون اول رئیس‌جمهور در پنجاه و یکمین اجلاس اتحادیه پایاپای آسیایی بر جمع رؤسای بانک‌های مرکزی کشورهای عضو گفت: ایران در سال ۲۰۲۲ ازنظر شاخص برابری قدرت خرید با ۱۶۰۰ میلیارد دلار تولید ناخالص داخلی به عنوان بیست و دومین اقتصاد بزرگ دنیا شناخته شده است.

آمارهای صندوق بین‌المللی پول هم بر این ادعا صحه می‌گذارد؛ این نهاد بین‌المللی در پایگاه داده‌های آماری خود ارزش تولید ناخالص داخلی ایران بر اساس شاخص قدرت خرید در سال ۲۰۲۲ را ۱۵۹۶ میلیارد دلار برآورد کرده و ایران را به‌عنوان بیست و دومین قدرت بزرگ اقتصادی جهان در این سال در مقایسه با ۱۹۳ کشور شناخته است.

بر این اساس اقتصاد ایران از اقتصادهای ۱۷۱ کشور دیگر دنیا بزرگ‌تر است و فقط ۲۱ کشور تولید ناخالص داخلی بیشتری نسبت به ایران در این سال داشته‌اند.

کسب رتبه بیست و دومی اقتصاد ایران با وجود سال‌ها تحریم از ظرفیت‌های درون‌زای اقتصاد ایران و تحلیل رften تاثیر تحریم‌های ظالمانه آمریکا حکایت دارد.

ایران در سال ۲۰۲۱ نیز با تولید ناخالص داخلی ۱۴۵۵ میلیارد دلاری بر اساس شاخص قدرت خرید بیست و دومین اقتصاد بزرگ دنیا شناخته شده بود و بر اساس پیش‌بینی صندوق بین‌المللی پول در سال ۲۰۲۳ نیز همین جایگاه را حفظ خواهد کرد.

این نهاد بین‌المللی پیش‌بینی کرده است تولید ناخالص داخلی ایران بر اساس شاخص قدرت خرید در سال جاری ۹۶ میلیارد دلار افزایش یابد و به ۱۶۹۱ میلیارد دلار برسد. در سال ۲۰۲۲ نیز ارزش تولید ناخالص داخلی ایران ۱۴۱ میلیارد دلار افزایش یافته بود.

وزیر اقتصاد: برنامه دولت برای تقویت ریال

دولت سیزدهم استفاده از پیام رسانهای مالی غیرمتکی بر سوئیتف و استفاده از روش‌های تسویه ارزی و ریالی غیرمتکی بر دلار رایجگیری می‌کند

به گزارش گام اقتصادی، سید احسان خاندوزی وزیر اقتصاد در حاشیه جلسه هیئت دولت درباره برنامه



افتتاح شعبه یک بانک روسی در تهران

بانک وی‌تی‌بی کارنامه خوبی در سرمایه‌گذاری حوزه‌های ریلی و نفتی کشورهای دیگر دارد و به جذب سرمایه خارجی به کشور کمک می‌کند. به گزارش گام اقتصادی به نقل از اپینا، رئیس سازمان توسعه تجارت، هفته گذشته از افتتاح شعبه دومین بانک بزرگ روسیه در ایران خبر داد. وی‌تی‌بی، اولین بانک روسی است که در ایران افتتاح شعبه می‌کند. یکی از مهم‌ترین چالش‌هایی که کشورمان در مواجهه با تحریم‌ها با آن روبه‌رو بوده، نقل و انتقالات ارزی است و حضور این بانک می‌تواند به تسهیل نقل و اتقالات ارزی بین ایران، روسیه و کشورهای که این بانک در آن‌ها شعبه دارد، کمک بسیاری کند. بانک وی‌تی‌بی در میان بانک‌های دیگر روسیه بیش‌ترین شعبه را در کشورهای دیگر دارد و می‌توان گفت وجود یک شعبه از این بانک در ایران می‌تواند پنجره‌ای باشد رو به دیگر کشورهای که بانک وی‌تی‌بی در آن‌ها حضور دارد.

این بانک روسی در کشورهایی مثل چین، ارمنستان، بلاروس، آذربایجان، آفریقای جنوبی، ونزوئلا، آنگولا، گرجستان، قزاقستان، سوئد و بسیاری از کشورهای دیگر جهان دارای شعبه است و بر اساس گزارش مجله فایننشیال تایمز در سال ۲۰۱۱، این بانک در میان ۵۰۰ شرکت بزرگ دنیا، رتبه ۲۳۶ را دارد.

نکته جالب اینجاست که دارایی خالص بانک وی‌تی‌بی تا پایان سال ۲۰۲۱، ۲۸۳ میلیارد دلار است و این در حالیست که بر اساس آخرین گزارش بانک مرکزی از دارایی‌ها و بدهی‌های سیستم بانکی، دارایی کل نظام بانکی ایران قریب به ۱۴ هزار و ۲۳۰ همت است که با نرخ امروز دلار، معادل ۲۸۶.۴ میلیارد دلار می‌شود. در واقع دارایی بانک روسی وی‌تی‌بی نزدیک به دارایی تمام سیستم بانکی کشورمان است؛ بنابراین چنین بانکی با حجم بالای دارایی، حتی برای جذب سرمایه‌گذاری خارجی و اعطای تسهیلات به منظور تامین مالی توسعه زیرساخت‌های کشور نیز ظرفیت بالایی دارد.

گام اول حضور یک بانک روسی در ایران از سال گذشته و با

اتصال پیام رسان بانکی ایران یعنی سپام و پیام رسان بانکی

روسیه با نام میر برداشته شد و با افزایش روابط و همکاری‌ها

میان روسیه و ایران حال به مرحله‌ای رسیده که نقل و انتقالات

و تراکنش بین دو کشور در سطوح بالاتری فراهم شود.

وی‌تی‌بی، مهم‌ترین بانک خارجی کشور

بر اساس فهرستی که بانک‌مرکزی از بانک‌ها و نهادهای پولی مجاز کشور منتشر کرده است، از میان بانک‌های خارجی تنها چهار بانک در ایران فعالیت می‌کنند. بانک استاندارد چارترد و فیوجر بانک هر کدام تنها یک شعبه در منطقه آزاد تجاری صنعتی کیش، بانک تعاون اسلامی برای سرمایه‌گذاری تنها یک شعبه و آن هم در شهر تهران و بانک تجارتی ایران و اروپا که دو شعبه در تهران دارد.

البته به دلیل تحریم‌های آمریکا و مسائل دیگری که وجود دارد، فعالیت این بانک‌ها در ایران بسیار محدود و با چالش‌های زیادی همراه بوده است.

با آغاز فعالیت بانک وی‌تی‌بی در ایران، با توجه به حجم بالا و روزافزون روابط اقتصادی ایران با کشور روسیه و وجود شعب این بانک در کشورهای دیگر، بنظر می‌رسد چان تازه‌ای به روابط اقتصادی میان ایران و کشورهای دیگر دمیده می‌شود. یکی از مهم‌ترین اهداف ایران و روسیه؛ گسترش تعاملات اقتصادی و استفاده از ظرفیت‌های متقابل برای کمک به توسعه زیرساخت‌ها به خصوص در حوزه ترانزیتی و حمل‌ونقل بوده و یکی از چالش‌های اصلی در این مسیر، تعاملات مالی بوده است. با توجه به اینکه لازمه برقراری بسیاری از قراردادهای تجاری و اقتصادی بین دو کشور وجود روابط بانکی در چارچوب رسمی و به طور شفاف است، یکی از اولین اولویت‌ها در تعاملات دو کشور در یکسال گذشته ایجاد زیرساخت‌های لازم برای گسترش همکاری‌ها در حوزه پولی و بانکی و افتتاح شعب بانکی در دو کشور بوده است.

ثمره این اقدامات افتتاح اولین شعبه از دومین بانک بزرگ روسیه در ایران و افتتاح دو شعبه از بانک‌های ایرانی در روسیه است.

افتتاح دو شعبه از بانک‌های ایرانی در روسیه

محسن کریمی؛ معاون بین‌الملل بانک مرکزی در گفتگو با خبرنگار اپینا از فعالیت دو بانک ایرانی برای تاسیس نمایندگی و شعبه در روسیه خبر داد و گفت: به دو بانک ایرانی توصیه کردیم اقدام مشابهی را در روسیه انجام بدهند و با ایجاد شعبه فرصت‌های سرمایه‌گذاری تجاری و اقتصادی در کشور روسیه

های دولت برای تقویت ریال بیان کرد: الگوی تمرکز بر ارزهای محلی و تسویه های پایاپای اکنون در دنیا بسیار فراگیر شده و بسیاری از کشورها در آسیا و سایر نقاط جهان به دنبال این موضوع هستند.

وی افزود: دولت سیزدهم نیز استفاده از پیام رسان های مالی غیر متکی بر سوئیتف و استفاده از روش‌های تسویه ارزی و ریالی غیرمتکی بر دلار را پیگیری می‌کند.



حجاج ۵۰۰ دلار ارز می گیرند

با تصویب دستورالعمل فروش ارز به حجاج ۱۴۰۲، سقف فروش ارز برای هر زائر بدون شرایط سنی مبلغ حداکثر ۵۰۰دلار تعیین شده است.

به گزارش گام اقتصادی، زائران حج می‌توانند با مراجعه به شعب منتخب ارزی بانک ملی نسبت به دریافت ارز اقدام کنند. زائران حج می‌توانند از شعب بانک ملی ۵۰۰ دلار ارز با نرخ صرافی ملی دریافت کنند.

بنابراین سقف فروش ارز برای هر زائر بدون شرایط سنی مبلغ حداکثر پانصد (۵۰۰) دلار آمریکا است. در متن دستورالعمل ابلاغی بانک ملی به شعب آمده است:

فروش و پرداخت ارز به زائرین حج تمتع توسط تمامی شعب ارزی با شرایط ذیل امکان پذیر میباشد:

۱- سقف فروش ارز برای هر زائر بدون شرایط سنی مبلغ حداکثر پانصد (۵۰۰) دلار آمریکا است که از طریق سامانه ارزی ملی - زیر سیستم صندوق و حساب ارزی مشتریان مدیریت فروش ارز سیاحتی و زیارتی پس از ارائه کارت ملی و احراز هویت و ثبت اطلاعات در سامانه یاد شده انجام می پذیرد.

۲- نرخ فروش مندرج در نرخ نامه خرید و فروش اسکناس که به صورت روزانه توسط دایره معاملات ارز اداره کل خارجه در سامانه ارزی ملی تمام اعمال می گردد. مبنای محاسبه معادل ریالی می باشد.

۳-کارمزد متعلقه به میزان سه در هزار معادل ریالی ارز فروخته شده محاسبه و تمامی آن به حساب کارمزد شعب منظور خواهد شد.

۴- شعب لزومی به ثبت اطلاعات فروش ارز بابت زیارتی حج تمتع در سامانه نظارت ارز (سنا) بانک مرکزی نخواهند داشت.

۵- با عنایت به ایجاد دسترسی به وب سرویسی سازمان حج و زیارت از طریق سامانه ارزی ملی، همه مراحل فروش ارز شامل اخذ استعلام اطلاعات زائر، ثبت اطلاعات فروش و صدور اسناد حسابداری، در سامانه مذکور انجام میگردد.

های دولت برای تقویت ریال بیان کرد: الگوی تمرکز بر ارزهای محلی و تسویه های پایاپای اکنون در دنیا بسیار فراگیر شده و بسیاری از کشورها در آسیا و سایر نقاط جهان به دنبال این موضوع هستند.

وی افزود: دولت سیزدهم نیز استفاده از پیام رسان های مالی غیر متکی بر سوئیتف و استفاده از روش‌های تسویه ارزی و ریالی غیرمتکی بر دلار را پیگیری می‌کند.



توضیح اینکه پس از درج کد ملی زائر در فیلد مربوطه، استعلام صحت اطلاعات زائر به صورت سیستمی از وب سرویس سازمان حج و زیارت انجام و در صورت تایید مراتب، به کاربر اجازه ادامه کار داده میشود. همچنین در صورت عدم تایید، با نمایش پیام دریافتی از وب سرویس، از ادامه کار ممانعت به عمل می آید. ۶- شعب ارزی باید از گزینه مربوط به فروش ارز زیارتی - حج تمتع در فیلد (بابت) در سامانه ارزی ملی بانک استفاده نمایند. ۷- ثبت شماره سریال اسکناسهای پرداختی به زائرین در پشت فرم فروش ارز (فرم نمونه ۱۸۷۱) و نگهداری آن در سوابق شعبه به منظور پیشگیری از بروز عواقب احتمالی موضوع الزامی است. ۸- با توجه به اعلام آمادگی اداره کل خارجه مبنی بر تامین اسکناس یگانه بابت فروش ارز حج تمتع - ادارات امور شعب می‌توانند در صورت عدم تکافوی اسکناس دلار آمریکا موجود در سطح شعب تابعه ، مبادرت به ارسال سپام از طریق شعبه مرکزی خود نموده تا پس از انجام هماهنگی های لازم اسکناس مورد نیاز از طریق اداره کل خزانه به نماینده معرفی شده اداره امور شعب تحویل گردد. ۹- با عنایت به اینکه فروش ارز حج تمتع سال جاری صرفا به بانک ملی ایران محول گردیده، ضروری است همه همکاران ذی ربط به منظور ارائه خدمات مطلوب به زائرین اهتمام لازم به عمل آورند. ۱۰- ادارات امور با در نظر گرفتن تعداد مراجعه کنندگان به شعب تحت پوشش در صورت لزوم و ضمن هماهنگی با مقامات استانی نسبت به افزایش ساعت ارائه خدمت شعبه شعب مورد نظر با رعایت ضوابط و مقررات اقدام نمایند. ۱۱- برقراری امکان فروش ارز مسافرتی هوایی در بستر اینترنت از طریق پیام رسان بله و متعاقبا زیارتی حج تمتع در حال پیاده سازی می باشد که به محض عملیاتی شدن به واحدها اطلاع رسانی خواهد شد.	با تصویب دستورالعمل فروش ارز به حجاج ۱۴۰۲، سقف فروش ارز برای هر زائر بدون شرایط سنی مبلغ حداکثر ۵۰۰دلار تعیین شده است. به گزارش گام اقتصادی، زائران حج می‌توانند با مراجعه به شعب منتخب ارزی بانک ملی نسبت به دریافت ارز اقدام کنند. زائران حج می‌توانند از شعب بانک ملی ۵۰۰ دلار ارز با نرخ صرافی ملی دریافت کنند. بنابراین سقف فروش ارز برای هر زائر بدون شرایط سنی مبلغ حداکثر پانصد (۵۰۰) دلار آمریکا است. در متن دستورالعمل ابلاغی بانک ملی به شعب آمده است: فروش و پرداخت ارز به زائرین حج تمتع توسط تمامی شعب ارزی با شرایط ذیل امکان پذیر میباشد: ۱- سقف فروش ارز برای هر زائر بدون شرایط سنی مبلغ حداکثر پانصد (۵۰۰) دلار آمریکا است که از طریق سامانه ارزی ملی - زیر سیستم صندوق و حساب ارزی مشتریان مدیریت فروش ارز سیاحتی و زیارتی پس از ارائه کارت ملی و احراز هویت و ثبت اطلاعات در سامانه یاد شده انجام می پذیرد. ۲- نرخ فروش مندرج در نرخ نامه خرید و فروش اسکناس که به صورت روزانه توسط دایره معاملات ارز اداره کل خارجه در سامانه ارزی ملی تمام اعمال می گردد. مبنای محاسبه معادل ریالی می باشد. ۳-کارمزد متعلقه به میزان سه در هزار معادل ریالی ارز فروخته شده محاسبه و تمامی آن به حساب کارمزد شعب منظور خواهد شد. ۴- شعب لزومی به ثبت اطلاعات فروش ارز بابت زیارتی حج تمتع در سامانه نظارت ارز (سنا) بانک مرکزی نخواهند داشت. ۵- با عنایت به ایجاد دسترسی به وب سرویسی سازمان حج و زیارت از طریق سامانه ارزی ملی، همه مراحل فروش ارز شامل اخذ استعلام اطلاعات زائر، ثبت اطلاعات فروش و صدور اسناد حسابداری، در سامانه مذکور انجام میگردد.
---	---

افزایش اختیارات ارزی بانک مرکزی با ادغام دو کمیته تخصصی و تامین ارز

ضرورت افزایش اختیارات بانک مرکزی برای مدیریت تخصصی و تامین ارز، گفت:
* به شورای اقتصادی سران قوا پیشنهاد شده است که دو کمیته تخصصی و تامین ارز ادغام و تحت مدیریت عالی بانک مرکزی قرار بگیرد که این پیشنهاد در مرحله تصویب و ابلاغ قرار دارد.
* مدیریت مصارف ارز در سقف منابع در دسترس، از ارکان اداره بازار ارز بویژه در شرایط تنگنای ارزی است.
* بر اساس مصوبات شورای اقتصادی سران قوا در سال‌های گذشته ۲ کمیته مجزا شامل کمیته تخصصی ارز در وزارت صمت و کمیته تامین ارز در بانک مرکزی مستقر بود که آسیب شناسی عملکرد آنها نشان داد این شیوه کارایی ندارد که یک نمونه آن در ایجاد ناترازی در بازار ارز در سال گذشته مشاهده شد.
* راهکار پیشنهادی دولت، ادغام این دو کمیته تحت مدیریت عالی بانک مرکزی است که مراحل تصویب و ابلاغ در شورای اقتصادی سران قوا را طی می‌کند.
* این تصمیم باعث برچیده شدن تعارضات موجود و افزایش اختیارات بانک مرکزی برای مدیریت بازار می‌شود.
* با این اقدام دولت می‌تواند نقشه تجاری و ارزی خود را منطبق کند و همچنین بانک مرکزی متناسب با اختیارات محول شده، درباره بازار ارز پاسخگو خواهد شد.

دولت پیشنهاد کرده است کمیته تخصصی ارز و کمیته تامین ارز به‌دلیل ناکارآمدی ادغام شود و ریاست کمیته جدید به‌عهده بانک مرکزی قرار بگیرد. به گزارش گام اقتصادی، با توجه به اظهارات سخنگوی دولت در روز سه شنبه ۲ خرداد ماه، تاکنون و بر اساس مصوبه شورای اقتصادی سران قوا در سال‌های گذشته دو کمیته مجزا شامل کمیته تخصصی ارز در وزارت صمت و کمیته تامین ارز در بانک مرکزی مستقر بودند و با توجه به آسیب‌شناسی انجام‌شده این دو کمیته به‌صورت مجزا کارایی لازم را نداشتند.

به عبارتی این تغییر به دلیل مشکلات در تخصیص ارز واردات و تداوم روبه واردات از محل صادرات خود بوده است. بر همین اساس دولت پیشنهاد کرده است این دو کمیته با یکدیگر ادغام شود و مدیریت آن را بانک مرکزی به‌عهده بگیرد، در زمان حاضر این پیشنهاد در حال بررسی در شورای اقتصادی سران سه قوه است.

به‌نظر می‌رسد که این تصمیم در ادامه اقدامات دولت برای افزایش اختیارات بانک مرکزی در جهت افزایش توان این نهاد در کنترل نرخ ارز گرفته شده است. سخنگوی اقتصادی اعلام کرده است که شورای اقتصادی سران قوا تصویب کند که دولت می‌تواند نقشه تجاری و ارزی خود را با یکدیگر منطبق کند. سخنگوی اقتصادی دولت در پاسخ به پرسشی درباره

آخرین جزئیات از دیدار روسای کل بانک مرکزی ایران و روسیه

روسای کل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و فدراسیون روسیه بر تقویت مبادلات تجاری و بکارگیری پول‌های ملی دو کشور در تجارت دوجانبه تأکید کردند.

به گزارش گام اقتصادی به نقل از روابط عمومی بانک مرکزی، محمدرضا فرزین در دیدار الویرا نابیولینا رئیس‌کل بانک مرکزی فدراسیون روسیه و هیئت همراه با تأکید بر ضرورت افزایش مبادلات بانکی و پولی دو کشور گفت: تقویت و



اتمام ۱۲ میلیارد دلار پروژه نیمه تمام در سال گذشته

وزیر نفت گفت: باارسال ۱۲ میلیارد دلار پیمان و طرح‌های نیمه‌کاره را تکمیل کردیم و ثمره آن این بوده که حدود ۳۰ میلیون متر مکعب در روز به تولید گاز کشور افزوده شد. به گزارش گام اقتصادی به نقل از شانا، جواد اوجی (شنبه، ۳۰ اردیبهشت‌ماه) در حاشیه روز پایانی بیست‌وهفتمین نمایشگاه بین‌المللی نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی، گفت: در این نمایشگاه روزانه بیش از ۳۰ هزار نفر بازدیدکننده داشتیم که این تعداد برای یک نمایشگاه تخصصی بی‌سابقه است.

وی با بیان اینکه نمایشگاه صنعت نفت ایران یکی از بزرگترین نمایشگاه‌های حوزه صنعت نفت در کل خاورمیانه است و امسال بیش از ۱۵۰۰ شرکت از میان سازندگان داخلی و بیش از ۲۰۰ شرکت از ۱۳ کشور خارجی در آن حضور داشته‌اند، افزود: با توجه به توسعه صنعت نفت در حوزه نفت و گاز و به ویژه پتروشیمی، شاهد حضور پرشور و قابل توجه فعالان این عرصه در نمایشگاه بوده‌ایم.

امضای بیش از ۵ میلیارد دلار قرارداد و ۴۰ میلیارد دلار تفاهم‌نامه با شرکت‌های خارجی

وزیر نفت با تأکید بر اینکه در این بیش از ۲۰ ساله که نمایشگاه نفت برگزار شده، به این اندازه این رویداد را فعال ندیده بودم، ادامه داد: برای امسال هم شعار «تولید فناوریانه و مصرف بهینه» را انتخاب کردیم و حضور شرکت‌های توانمند خارجی دستاورد خوبی بوده است؛ ما در عمر دولت سیزدهم بیش از ۵ میلیارد دلار قرارداد و بیش از ۴۰ میلیارد دلار تفاهم‌نامه با شرکت‌های توانمند خارجی در حوزه توسعه میدان‌های نفت و گاز امضا کردیم، همچنین در همین مدت نمایشگاه هم بیش از ۲۰۰ تفاهم‌نامه و قرارداد بین شرکت‌های داخلی و خارجی امضا شده و طبق برنامه‌ریزی ما بیش از ۱۶۰ میلیارد دلار نیاز صنعت برای توسعه در بخش بالادست و پایین‌دست است.

به گفته اوجی، طرح‌های اولویت‌دار و به ویژه توسعه میدان‌های نفت و گاز و میدان‌های مشترک در دریا و خشکی همچنین احداث پتروپالایشگاه‌ها و خطوط انتقال و ایستگاه‌های تقویت فشار و... در دستور کار است.

وی تصریح کرد: از سوی دیگر موضوع بهینه‌سازی مصرف به عنوان یکی از بحث‌های کلیدی در دستور کار صنعت نفت است و طرح‌های خوبی را در این باره آغاز شده است که یکی از آن‌ها جمع‌آوری گازهای مشعل است، هوشمندسازی کنتورهای گاز و کاهش مصرف سوخت مایع و... بیش از ۳۶ میلیارد دلار قرارداد طرح‌های بهینه‌سازی امضا کردیم و مجوزهای شورای اقتصاد را گرفتیم تا به‌سوی کاهش مصرف سوخت مایع حرکت کنیم. وزیر نفت با بیان اینکه پارسال ۱۲ میلیارد دلار پیمان و طرح‌های نیمه‌کاره را تکمیل کردیم و ثمره آن این بوده که حدود ۳۰ میلیون متر مکعب در روز به تولید گاز کشور افزوده شد و به حجم فراورش گاز کشور هم روزانه ۵۰ میلیون مترمکب اضافه شد، افزود: از سوی دیگر روزانه ۲۱۰ هزار بشکه نفت هم با افتتاح فاز دو پالایشگاه آبادان به ظرفیت پالایشی کشور افزوده شد.

اوجی گفت: برای امسال هم پیش‌بینی کردیم نزدیک ۱۵ میلیارد دلار طرح‌های نیمه‌کار و طرح‌های جدید که به‌طور عمده طرح‌های افزایش تولید نفت و گاز هستند و یکی از مهمترین آن‌ها فاز ۱۱ پارس جنوبی است، به بهره‌برداری برسند. **تکمیل فاز نخست میدان نفتی آزادگان جنوبی در دستور کار**

وی با اشاره به تکمیل پروژه فاز ۱۱ پارس جنوبی تا سه ماه آینده، اظهار کرد: بیش از ۲۰ سال بود که قرارداد کاغذی برای آن رد و بدل می‌شد و هیچ اتفاق عملیاتی نداشت؛ این فاز در نقطه صفر مرزی قرار دارد و با همت همکاران در پتروپارس و شرکت ملی نفت آماده شده است که برداشت ایران از پارس جنوبی بیشتر می‌شود و گاز آن به شبکه سراسری گاز افزوده خواهد شد. همچنین تکمیل فاز نخست میدان نفتی آزادگان جنوبی در دستور کار قرار دارد.

وزیر نفت ادامه داد: همسو با شعار سال که مهار تورم و رشد تولید است، اعتقاد داریم با افزایش تولید، تورم را مهار می‌کنیم. اگر افزایش تولید در گاز و نفت و پالایشگاهی و محصولات پتروشیمی و فراورده‌ها باشد بی‌شک در خلق ثروت تاثیرگذار است و اشتغال‌زایی و درآمدزایی می‌کند و سبب مهار تورم می‌شود.

تسریع در توسعه روابط کارگزاری میان بانک‌های تجاری ایران و روسیه در دستور کار است.

رئیس کل بانک مرکزی کشورمان در این دیدار با اشاره به ظرفیت‌های تجاری گسترده ایران و روسیه بر افزایش همکاری‌های زیرساختی بانکی دو کشور تأکید کرد.

فرزین همچنین با اشاره به پتانسیل کشورهای عضو ACU از روسیه برای شرکت در پنجاه و یکمین اجلاس سالانه اتحادیه پایاپای آسیایی در تهران دعوت کرد.

آغاز اجرای طرح سراسری پاداش صرفه‌جویی برق

وزیر نیرو با بیان اینکه طرح سراسری پاداش صرفه‌جویی برق در کشور از ساعت ۲۴ شب گذشته یعنی نخستین ساعات یکم خردادماه آغاز شده است، برنامه‌های وزارت نیرو برای تأمین حداکثری برق بخش تولید و صنعت را اعلام کرد. به گزارش گام اقتصادی از وزارت نیرو ، علی‌اکبر محرابیان امروز در برنامه زنده صبحگاهی "سلام صبح‌بخیر" سیما ی جمهوری اسلامی ایران تأکید کرد: مهم‌ترین عامل در تولید و اشتغال، تأمین زیرساخت‌های آب و برق است و در کشورهایی که امکان تأمین انرژی وجود دارد، شاهد رشد تولید هستیم.

وزیر نیرو با اشاره به ناترازی میان بخش تولید و تقاضای برق که عامل خاموشی‌های گسترده در گذشته بود، تصریح کرد: سالانه ۵ درصد به تقاضای مصرف برق افزوده می‌شود و با احتساب ناترازی قابل توجه موجود باید سالانه ۵ تا ۶ هزار مگاوات به ظرفیت تولید برق کشور افزوده شود.

وی ادامه داد: یکی از مهم‌ترین برنامه‌های دولت سیزدهم از زمان شروع به کار، رفع این ناترازی و تأمین برق مورد نیاز بود و بر این اساس دو اصل در دستورکار قرار گرفت که نخست اجرای برنامه‌های مدیریت مصرف و بهره‌وری حداکثری انرژی تولید شده در کشور و دوم افزایش ظرفیت‌های نیروگاهی و تولید برق بود.

محرابیان با بیان اینکه بر اساس این رویکرد تا پایان سال ۱۴۰۱ بالغ بر ۷ هزار مگاوات به ظرفیت نیروگاهی افزوده شد، گفت: این برنامه را در سال ۱۴۰۲ نیز پزقردت ادامه خواهیم داد.

وی با اشاره به اجرای برنامه‌های مدیریت مصرف برق در سال ۱۴۰۲ نیز اضافه کرد: اگر امسال نیز برنامه‌های مدیریت مصرف به خوبی اجرایی شود که طبیعتاً نیازمند همکاری مردم است، همانند سال گذشته از دوره اوج بار مصرف برق عبور خواهیم کرد.

محرابیان رکن اساسی اجرای برنامه‌های مدیریت مصرف را اجرای طرح سراسری پاداش صرفه‌جویی دانست و گفت: ۳۱ میلیون مشترک، یعنی کل مشترکان بخش خانگی می‌توانند با مشارکت در اجرای این طرح پاداش دریافت کنند.

به گفته وزیر نیرو، رایگان شدن قبض برق و دریافت پاداش را دو ویژگی اجرای این طرح ذکر کرد و ادامه داد: سال گذشته طرح پاداش صرفه‌جویی با روند ملایم‌تری اجرا شد و به ازای هر یک کیلووات ساعت کاهش مصرف، ۵۰۰ تومان به مشترکان پرداخت می‌شد. با این حال ۴۲ درصد مشترکان برق یعنی ۸ میلیون و ۲۰۰ هزار مشترک قبض رایگان دریافت کرده و بستناکنار شدند.

وی تأکید کرد: برای ۴ ماه گرم امسال پیش‌بینی کرده‌ایم پاداش کاهش مصرف برق به ازای هر کیلووات ساعت تا ۲۰۰۰ تومان افزایش یابد و نکته مهمت این که این پاداش شامل همه مصارف چه داخل الگو و چه مصارف بالای الگو می‌شود.

محرابیان افزود: اجرای طرح سراسری پاداش صرفه‌جویی برق از ساعت ۲۴ دیشب یعنی نخستین ساعت اول خردادماه آغاز شد و هم‌وطنان از هم‌اکنون با مدیریت مصرف امکان دریافت پاداش را دارند.

وزیر نیرو گفت: این صرفه‌جویی همگانی باعث می‌شود بتوانیم برق بیشتری را برای بخش‌های تولیدی کشور تأمین کنیم.

محرابیان همچنین درباره تأمین برق بخش‌های صنفی و صنعتی در دوره گرم امسال یادآور شد: برق تمامی صنایع کوچک که ۹۰ درصد واحدهای صنعتی را تشکیل می‌دهند، تأمین خواهد شد و هیچ‌گونه محدودیتی نخواهند داشت.

وی ادامه داد: در شهرک‌های صنعتی نیز برق در طول هفته تأمین خواهد شد و تنها خواسته‌ایم یک روز تعطیل پایان هفته خود را به طور ثابت به داخل هفته منتقل کنند. با این توضیح که حتی نیازی نیست کل روز را تعطیل کنند بلکه بعد از ظهر یک روز هفته، این صنایع می‌توانند در نوبت شب هم تولید کرده و حتی برنامه تولیدشان را افزایش داده و رشد تولید داشته باشند.

به گفته محرابیان تعیین روز تعطیل هفتگی صنایع در شهرک‌ها با توافق آن‌ها و شرکت‌های توزیع برق اجرایی خواهد شد.

وی درباره برنامه مدیریت صنایع بزرگ نیز اظهار کرد: این واحدها در ساعات اوج بار مصرف برق بخش خانگی، مصارف خود را کاهش می‌دهند.

وزیر نیرو با اشاره به این که مصرف برق صنایع بزرگ در طول روز خطی نیست و در ساعاتی افزایش یافته و در ساعات دیگر کاهش می‌یابد، افزود: به عنوان مثال از شرکت‌های فولادی خواسته‌ایم زمان شارژ کوره خود را که زمان افزایش مصرف برق آن‌ها است، به زمان غیر اوج بار مصرف منتقل کنند.

وی تأکید کرد: برق صنایع بزرگ تأمین می‌شود، اما ساعات مصرف برق آن‌ها با ساعات اوج مصرف تنظیم خواهد شد، به‌گونه‌ای که همه مشترکان اعم از صنعتی و غیرصنعتی حداکثر استفاده را از مصرف برق داشته باشند.

محرابیان این اقدام را روش مرسوم مدیریت برق حتی در کشورهایی پیشرفته عنوان کرد که به منظور حفظ پایداری شبکه برق اعمال می‌شود.

پنج شنبه ۵ خرداد ۱۴۰۲ شماره ۵۵

اقتصاد کلان

گام‌اقتصاد

حذف دلار از مبادلات ارزی ایران و اندونزی

رئیس جمهور با بیان اینکه ایران و اندونزی زمینه‌ها و ظرفیت‌های متنوعی برای ارتقای سطح روابط دارند، اظهار امیدواری کرد که این سفر بتواند در جهت گسترش تعاملات فیما بین دو کشور قدترمند اسلامی در منطقه و جهان تأثیرات سازنده‌ای داشته باشد و آثار آن با سفر متقابل رئیس جمهور اندونزی به تهران کامل شود.

به گزارش گام اقتصادی به نقل از پایگاه اطلاع رسانی ریاست جمهوری، سید ابراهیم رئیسی در ادامه برنامه‌های سفر رسمی به اندونزی، پیش از ظهر امروز شنبه‌شب ۲ خرداد به وقت محلی در نشست مطبوعاتی مشترک با «جوکو ویدودو» رئیس جمهور این کشور، با ابراز امیدواری نسبت به اینکه در این سفر گام‌های بلندی در جهت توسعه روابط با اندونزی برداشته شود، گفت: دو کشور در ۷۰ سال سپری شده از برقراری روابط دیپلماتیک، همواره تعاملات خوبی در حوزه‌های مختلف سیاسی، اقتصادی، تجاری و منطقه‌ای و بین‌المللی داشته‌اند.

رئیس جمهور با اشاره به هدفگذاری انجام شده برای رساندن حجم مبادلات تجاری دو کشور به رقم ۲۰ میلیارد دلار افزود: البته دو کشور تصمیم گرفته‌اند که مبادلات خود را با ارزهای ملی انجام دهند.

رئییسی اظهار داشت: امروز مقامات دو کشور اسناد متعددی برای همکاری در حوزه‌های مختلف امضا کردند که نشان‌دهنده عزم و اراده آنها برای توسعه روابط در همه حوزه‌ها است.

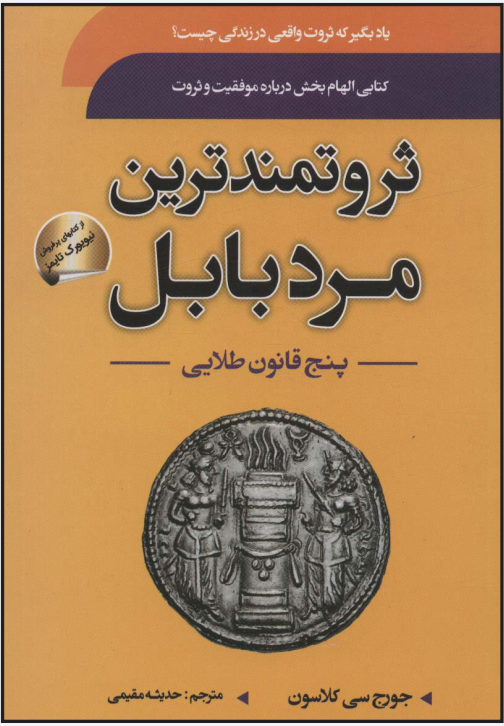
رئیس جمهور در ادامه سخنانش با بیان اینکه جمهوری اسلامی ایران با وجود فشارها و تحریم‌های ظالمانه‌با همت متخصصین جوان خود گام‌های ارزشمندی در جهت رشد علم و فناوری و نیز توسعه اقتصادی برداشته است، تصریح کرد: تحریم‌ها و تهدیدها به هیچ عنوان نتوانسته ایران را متوقف کند.

رئییسی همکاری و ارتباط با کشورهای مسلمان، همسایه و همسوار اولویت سیاست خارجی جمهوری اسلامی ایران عنوان و خاطرنشان کرد: گسترش روابط با اندونزی به عنوان یکی از کشورهای مهم و موثر در آسیا و جهان که در سازمان‌های مهم منطقه‌ای و بین‌المللی عضویت دارد، برای ایران اهمیت زیادی دارد.

رئیس جمهور با بیان اینکه ایران و اندونزی نسبت به مسائل منطقه‌ای و بین‌المللی از جمله مسئله فلسطین و وضعیت افغانستان دیدگاه‌های مشترکی دارند، گفت: دو کشور به حمایت از حقوق مردم فلسطین تا آزادی قدس شریف متعهد و پایبند هستند. همچنین دیدگاه دو کشور درباره ضرورت تشکیل دولتی فراگیر در افغانستان که همه اقوام و مذاهب را نمایندگی کرده و در جهت احقاق حقوق همه مردم این کشور گام بردارد، یکسان است. رئیسی اضافه کرد: امروز زنان و دختران در جمهوری اسلامی ایران در شتون و عرصه‌های مختلف حضور موثر و موفقی دارند و باعث افتخارآفرینی برای کشورمان شده‌اند، مع تقدیم زنان و دختران افغان نیز این توانمندی را دارند که برای کشورشان و امت اسلامی افتخارآفرینی کنند و باید امکان فعالیت‌های اجتماعی از جمله بهره‌مندی از فرصت‌های آموزشی برای آنان فراهم شود.

رئیس جمهور با بیان اینکه دو دهه حضور آمریکا در افغانستان ثمره‌ای جز ویرانی و کشتار و از جمله ۳۵ هزار کودک معلول نداشت، اظهار داشت: ایران و اندونزی در مسائل منطقه‌ای و بین‌المللی قائل به مبارزه جدی با یکجانبه‌گرایی هستند.

رئییسی در پایان با بیان اینکه ایران و اندونزی زمینه‌ها و ظرفیت‌های متنوع و فراوانی برای ارتقای سطح روابط خود دارند، اظهار امیدواری کرد که این سفر بتواند در جهت گسترش تعاملات فیما بین دو کشور بزرگ و قدترمند اسلامی در منطقه و جهان تأثیرات سازنده‌ای داشته باشد و آثار آن با سفر متقابل رئیس جمهور اندونزی به تهران کامل شود.



در بخشی از کتاب ثروتمندترین مرد بابل می‌خوانیم

جوانان تجربه‌ای ندارند از این‌رو، نمی‌توانند درک کنند که قرض بی‌ثمر مثل چاه عمیقی فرد را به سرعت به‌پایین می‌کشد و برای مدتی فرد بی‌پهوه‌دست و پا می‌زند. افسوس و پشیمانی جلوی روشنائی خورشید را می‌گیرد و روز را چون شب، تیره و تاری می‌کند و شب‌های آن غم‌انگیز و اندوه‌بار است؛ اما من با قرض کردن طلا مخالفتی ندارم. من این کار را تشویق می‌کنم. فقط توصیه‌ام این است که برای یک هدف معقول قرض گرفته شود. من اولین موفقیت واقعی خودم را به عنوان یک تاجر با طلای قرض شده کسب کردم؛ اما وام‌دهنده در یک چنین موردی چه باید بکند؟ جوانی که کاملاً ناامید است و کاری انجام نمی‌دهد... او مایوس است و هیچ تلاشی برای بازگرداندن وام انجام نمی‌دهد. قلبم گواهی می‌دهد که عاقبت پدر این جوان از زمین و گله‌ی خود محروم می‌شود.

ردان جرئت کرد و گفت: تو نکات زیادی گفتی که من از آن استفاده کردم اما من جواب سنوالم را نگرفتم. من پنجاه سکه‌ی طلایم را به شوهر خواهرم قرض بدهم یا نه؟ آن‌ها تنها خوشنودان من هستند.

خواهرت زن اصیلی است که من برای او احترام زیادی قائل هستم و اما در مورد شوهر خواهرت او باید بیاید از من پانصد سکه قرض بخواهد و بعد من باید از او بپرسم برای چه کاری می‌خواهد استفاده کند و اگر پاسخ دهد که می‌خواهد تاجر شود؛ تاجری مثل خودم و در کار جواهرات و اسباب و اثاثیه قیمتی معامله کند؛ من می‌گویم از تجارت چه می‌دانی؟ آیا می‌دانی که از کجا می‌توانی چنسی را با قیمت پایین خرید کنی؟ آیا می‌دانی در کجا با قیمتی خوب می‌توانی آن را به فروش برسانی؟ آیا او به این سوالات جواب مثبت خواهد داد؟

ردان به اطمینان جواب داد: نه نمی‌تواند. او بیشتر در ساختن نیزه یک وخت‌هایی هم در خرید کارگاه به من کمک می‌کند. پس من باید به او بگویم که این اصلا تصمیم عاقلانه‌ای نیست. یک تاجر باید اول راه‌ورسم تجارت را یاد بگیرد.

بلند پروازی‌ها، هر چند هم که ارزشمند باشند، عملی نیستند و به آن‌ها وام طلا داده نخواهد شد؛ اما فرض کنیم که او می‌گفت: بله من بی‌تاجرهای زیادی کار کرده‌ام، من می‌دانم که چطور باید به ازمیر سفر کرد و چگونه با قیمت پایین قابیچه‌های دستبافت خانم‌های خاندان را خرید کنم.

سرمایه‌گذاران افغان، پشت‌پرده افزایش قیمت مسکن در چابهار!

نماینده مردم چابهار اظهار کرد: یکی از عوامل موثر در افزایش قیمت قیمت‌ها ورود سرمایه‌گذاران افغان به چابهار و افزایش تقاضا برای خرید مسکن در چابهار است. همچنین افزایش قیمت‌ها در محدوده منطقه آزاد چابهار که شهر را در بر گرفته در افزایش قیمت موثر بوده و برآیند تمام این عوامل، سبب تورم عجیب و غریب در بخش مسکن و املاک در شهر چابهار شده‌است.

به گزارش گام اقتصادی به نقل از ایلنا، تهران رهبر تورم مسکن برای سایر شهرها است اما اخیراً اثرپذیری برخی از شهرها بیشتر از کلانشهرها بوده به طوری‌که در شهری مانند چابهار قیمت واحدهای آپارتمانی در برخی از مناطق این شهر، به پای قیمت مسکن در بعضی از محله‌های پایتخت رسیده و ساکنان چابهار این جهش قیمت مسکن را بی‌سابقه می‌دانند.

معین‌الدین سعیدی، نماینده مردم چابهار در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا در باره جهش قیمت مسکن در چابهار و چند میلیاردری شدن آپارتمان‌های مناطق کم‌برخوردار در این منطقه اظهار داشت: نتیجه نگاه یک سو به توسعه و عدم توجه به توسعه انسانی و شاخص‌های توسعه انسانی همین می‌شود که امروز شاهد این تورم بی‌سابقه در بازار مسکن چابهار هستیم. وی با اشاره به عوامل اثرگذار در افزایش قیمت مسکن در چابهار گفت: یکی از عوامل موثر در افزایش قیمت قیمت‌ها ورود سرمایه‌گذاران افغان به چابهار و افزایش تقاضای آنها برای خرید مسکن در چابهار بوده‌است. همچنین افزایش قیمت‌ها در محدوده منطقه آزاد چابهار که شهر را در بر گرفته در افزایش قیمت موثر بوده و برآیند تمام این عوامل، سبب تورم عجیب و غریب در بخش مسکن و املاک در شهر چابهار شده‌است.

سعیدی ادامه داد: در حالی که شاهد این حباب تورمی و افزایش قیمت‌ها هستیم برای بومیان و ساکنان قلمی چابهار هیچ تمهید جمعیتی و برنامه‌ای برای نسل آینده در نظر گرفته نشده و تمام این عوامل باعث این تورم بی‌سابقه در حوزه مسکن در چابهار شده است.

نماینده مردم چابهار تاکید کرد: خریداران این واحدها مردم چابهار و بومیان نیستند چراکه اساساً قدرت خرید ندارند و عمده تقاضا مربوط به سرمایه‌گذاران افغان که اخیراً برای سرمایه‌گذاری در بحث ترانزیت، منطقه آزاد و فعالیت‌های اقتصادی در مرز ریمدان به چابهار آمده‌اند، می‌شود و افغان‌ها هستند که این واحدا را خریداری و معامله می‌کنند وگرنه عمده مردم چابهار توان پرداخت این قیمت‌های نجومی را ندارند.

بحران ۲۰ میلیون مستاجر در ایران

جمعیت اجاره نشین ایران به ۲۰ میلیون نفر رسیده است. این آمار را معاون وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد و گفت: برآورد ما این است که ۶ میلیون خانوار مستاجر هستند و به عبارت دیگر ۲۰ میلیون نفر در ایران مستاجر هستند.

هادی عباسی، معاون وزیر راه و شهرسازی این آمار را روز گذشته در مراسم رونمایی از سامانه ثبت رایگان قراردادهای اجاره مسکن اعلام کرد و هدف از راه اندازی این سامانه را کاهش هزینه موجران و مستاجران دانست. او گفته است: تا امروز چنین سامانه ای وجود نداشته و در فاز اول این سامانه بحث اجاره مسکن مطرح بوده که با تکمیل آن، قراردادهای خرید و فروش و ساخت و ساز هم به آن اضافه خواهد شد.

بیه گزارش گام اقتصادی به نقل از تجارت، تعیین سقف اجاره و رونمایی از سامانه ثبت رایگان قراردادهای اجاره مسکن دو اقدام اخیر دولت برای کنترل بازار اجاره در روزهای پرتنش فصل جابه جایی مستاجران است. امسال هم دولت همانند سه سال گذشته عمل کرده و طبق این مصوبه موجران در تهران حق ندارند اجاره ها را بیشتر از ۲۵ درصد افزایش دهند همچنین در شهرستان‌ها هم مالکان حق ندارند بیش از ۲۰ درصد اجاره اضافه از مستاجران دریافت کنند. حال آیا این دو اقدام دولت برای کنترل بحران اجاره نشینی ۲۰ میلیون نفر کافی است؟

بازار مسکن در مسیر ثبات

در همین زمینه فرشید ایلاتی کارشناس مسکن در گفتگویی با باشگاه خبرنگاران اجرای طرح انتقاد قرارداد اجاره در سامانه املاک و اسکان را بسیار موثری در کاهش هزینه های مستاجران دانسته و میگوید و در صورت اجرای کامل این روند بازار مسکن به سمت ثبات هدایت می شود.

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: مصطفی رضائی

سردبیر: فاطمه محمدی

لیتوگرافی و چاپ: گنجینه مینیاتور

آدرس دفتر نشریه:

تلفن تحریریه: ۰۲۱۴۳۹۸۱۶۰۷

آدرس پایگاه خبری: www.gameqtesadi.ir



سامانه ارائه کد رهگیری به مستاجران رونمایی شد

معاون وزیر راه وشهرسازی از آغاز به کار رسمی سامانه معاملات املاک و مستغلات کشور از امروز خبر داد و گفت: در این سامانه مالکان

و مستاجران به‌صورت رایگان می‌توانند قرارداد اجاره خود را تهیه کنند.

به گزارش گام اقتصادی، هادی عباسی، معاون مسکن و ساختمان وزرات راه و شهرسازی، در نشست خبری رونمایی از سامانه معاملات املاک و مستغلات کشور(ارائه کد رهگیری رایگان و به مستاجران) گفت: در روابط اجتماعی و اقتصادی قرارداده‌ها نقش تعیین کننده‌ای دارد. همه معادلات انسان‌ها به گونه‌ای قرارداد اجتماعی است. قراردادهای اجتماعی کشورهایی پیشرفته خواهند کرد که قراردادهای پیشرفته‌ای را نیز صادر کنند.

وی تاکید کرد: دنیا به سمت قراردادهای هوشمند می‌رود و ما هم تلاش کرده‌ایم که به این سو حرکت کنیم.

به گفته عباسی سامانه معاملات املاک و مستغلات کشور اولین سامانه هوشمند قرارداد در ایران است که در فاز اول ثبت قرارداد اجاره به صورت یک به یک در حال انجام است.

وی تاکید کرد: این سامانه توسط یک شرکت دانش بنیان به سفارش وزارت راه و شهرسازی آماده‌سازی شده است. در این سامانه یک در مقابل یک قرارداد بسته خواهد شد بدین معنا که مالک ۴۰۱ دانگ قرارداد را با یک مستاجر قرارداد تنظیم می‌کند.

معازن وزیر راه با اشاره به نحوه دریافت کد رهگیری در این سامانه، اظهار کرد: مردم به واسطه سامانه پنجره ملی خدمات دولت هوشمند وارد سامانه خواهند شد. در ابتدا

مالک اطلاعات خود را تکمیل می‌کند و بعد از می‌بایست مستاجر اطلاعات خود را تکمیل کند. وی تاکید کرد: برای هر کدام از طرفین نیازمند به یک شاهد است. کد رهگیری رسمی با لوگو ۲ بعدی صادر می‌شود و در تمام صفحات تاریخ و شواهد ثبت می‌شود و قابل استعلام‌گیری است. عباسی افزود: از ابتدای اردیبهشت اجرای

وی در خصوص اتمام واحدهای مسکونی مهر نیز تاکید کرد: در مجموع ۱۸۵ هزار واحد مسکونی مهر باقیمانده است که ۱۶۵ هزار واحد توسط بانک مسکن در حال تأمین مالی و ۲۰ هزار واحد توسط بانک‌ها تأمین مالی خواهند شد تا امکان اتمام و تحویل به متقاضیان را داشته باشند.

عباسی اصل اظهار کرد: بخش عمده‌ای از منابع مالی تکمیل واحدهای باقیمانده مسکن مهر از صندوق ملی مسکن تأمین خواهد شد. وی با تاکید بر اینکه ۹۵ درصد واحدهای مسکونی مهر از ابتدای اجرای طرح تاکنون تکمیل و تحویل شده است، گفت: سیاست وزارت راه و شهرسازی این است تا از تمامی امکانات و ظرفیت‌ها برای تکمیل واحدهای مسکونی مهر استفاده کند.

تصویب وام ۴۰۰ میلیونی مسکن ملی با سود ۲ درصد

معاون مسکن و ساختمان در ادامه افزود: هم‌اکنون سقف تسهیلات نهضت ملی مسکن ۵۵۰ میلیون تومان شده است. همچنین بر اساس تصمیم شورای عالی مسکن مقرر شده تا برای کمک به دهک‌های پایین درآمدی برای دهک ۱ تا ۲ علاوه بر تسهیلات نهضت ملی مسکن تسهیلات ۴۰۰ میلیون تومانی با بازپرداخت ۱۵ ساله و سود بازپرداخت ۲ درصد و برای دهک ۳ و ۴ نیز تسهیلات ۳۰۰ میلیون تومانی مسکن با بازپرداخت ۱۵ ساله و سود ۲ درصد پیش‌بینی شده است که امکان مناسبی را برای متقاضیان مسکن فراهم خواهد کرد.

عباسی‌اصل همچنین در خصوص اجرای طرح نهضت ملی مسکن گفت: در مجموع یک میلیون و ۲۳۵ هزار واحد در شهرها، روستاها و

بافت‌های فرسوده اجرایی و عملیاتی شده است که به استعداد ۱۵۰ هزار واحد به شکل گروهی، ۵۵۰ هزار واحد توسط انبوه‌سازان، یک‌هزار و ۱۵۰ واحد توسط نیروهای مسلح، ۱۰۰ هزار واحد در بافت‌های فرسوده، ۱۴۰۱ اعلامی از خودمالکی، ۲۲۰ هزار واحد مسکن روستایی، اجرایی و عملیاتی شده است.

هشدار مهم به خودروسازهای گران فروش

تا آنچه قرین عدالت است اجرایی شود. **مبنای گرانفروشی، قیمت‌های اعلامی ۱۱ بهمن ۱۴۰۱ شورای رقابت است**
وی همچنین درخصوص تکلیف مشتریانی که با قیمت‌های بالاتر اقدام به خرید خودرو کرده‌اند، خاطرنشان کرد: از تاریخ ۱۱ بهمن ۱۴۰۱ اعلامی از سوی شورای رقابت، هرگونه افزایش قیمت پس از آن گران‌فروشی است.

فرهیززاده اظهار داشت: علاوه بر این، در صورتی که خودروسازان مونتاژکار عرضه خارج از شبکه داشته، خودرو عرضه نکرده یا قیمت‌هایشان را به‌روز رسانی نکرده باشند، مرتکب تخلف شده‌اند. وی گفت: مشتریان این خودروسازان، چنانچه مشکلی در زمینه قیمت‌های پرداختی خود داشته و قراردادهایشان قبل رصد باشد، می‌توانند به سازمان حمایت، سازمان‌های صمت استانی، مراجع حل اختلاف و کمیته‌های منطقه‌ای در این زمینه مراجعه کنند تا با بررسی موارد احقاق حق انجام شود.

آدرس دفتر نشریه: تهران، خیابان دامپزشکی، پلاک ۵۳۷، برج گردون، طبقه ۷جنوبی،واحد ۷۰۱

نرخ کرایه حمل جاده ای کالا ۳۰ درصد افزایش یافت

ستاد تنظیم بازار با افزایش ۳۰ درصدی نرخ جابجایی کالا در بخش حمل و نقل عمومی جاده موافقت کرد.

به گزارش گام اقتصادی، رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای در نامه‌ای خطاب به مدیران کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان‌های سراسر کشور اعلام کرد: ستاد تنظیم بازار در خصوص تعدیل نرخ جابجایی کالا در بخش حمل و نقل عمومی جاده با اعمال افزایش ۳۰ درصدی موافقت کرد.

بر این اساس نرخ شاخص با اعمال افزایش ۳۰ درصدی، ۵۵۰۰ ریال به ازای حمل هر تن – کیلومتر مصوب شد.

نرخ جدید از امروز اول خرداد به صورت متمرکز و ستادی در سامانه مدیریت کنترل بارنامه اعمال می‌شود.

سازمان راهداری در این بخشنامه تاکید دارد که فابل جدید نرخ مسیر بارگیرها از دفتر فناوری اطلاعات و ارتباطات این سازمان قابل دریافت است و مدیران کل در صورت مشاهده موارد نامتعارف موضوع را در اسرع وقت به دفتر حمل و نقل کالا اعلام کنند. بر اساس این گزارش سال گذشته ۵۱۱ میلیون تن کالا در شبکه ناوگان باری جاده‌ای جابجا شد که سه درصد در مقایسه با سال قبل از آن افزایش داشته است.

ریزش ۹۰ میلیون تومانی خودروهای مونتاژی در بازار

بررسی‌ها از بازار خودرو حاکی از کاهش شدید قیمت خودروها است، به طوری که قیمت خودروهای مونتاژی با افت شدید ۳۰ تا ۹۰ میلیون تومانی در روز جاری مواجه شده است.

به گزارش گام اقتصادی به نقل از ایرنا، قیمت خودروها در روزهای گذشته روند نزولی را تجربه کرد. این افت قیمت در روز جاری نیز تداوم داشته و به‌طور نمونه خودروی کی ام سی K۷ کرمان موتور با افت ۹۰ میلیون تومانی ۲ میلیارد و ۳۱۰ میلیون تومان در بازار رسیده است.

خودرویی کی ام سی J۷ دیگر محصول این خودروساز نیز با افت مشابه ۹۰ میلیون تومانی، یک میلیارد و ۹۲۰ میلیون تومان قیمت خورده است.

در روز جاری همچنین کی ام سی T۸ با کاهش ۸۰ میلیون تومانی، چک S۵ و چک S۳ هر دو با افت ۳۵ میلیون تومانی و چک J۴ با کاهش ۲۲ میلیون تومانی همراه شدند. در گروه مدیران خودرو نیز فونیک FX (پریموم) با کاهش ۵۱ میلیون تومانی به ۲ میلیارد ۲۹۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری شد. فونیکس FX (اکسلنت) افت ۳۰ میلیون تومانی داشت و ۲ میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان قیمت خورد. فونیکس تیگو۸ پرموکس ۸ با کاهش ۳۰ میلیون تومانی به سه میلیارد و ۳۱۵ میلیون تومان رسید. فونیکس تیگو ۸ پرو با افت ۳۰ میلیون تومانی ۲ میلیارد و ۹۱۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری شد، فونیکس تیگو ۷ پرو با اهش ۳۰ میلیون تومانی به ۲ میلیارد و ۱۲۰ میلیون تومان رسید و چری آرئزو ۶ توربو پرو با افت ۴۵ میلیون تومانی، یک میلیارد و ۷۴۰ میلیون تومان ارزشگذاری شد.

در گروه بهمن، خودروی ریسپکت با ثبت افت ۳۰ میلیون تومان، یک میلیارد و ۵۹۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری شد.

همچنین امروز خودروی لاماری ایما ۶۰ میلیون تومان دیگر ریزش قیمت داشت و به ۲ میلیارد و ۲۲۰ میلیون تومان رسید.

علاوه بر عوامل یاد شده، قیمت‌گذاری محصولات و کنترل قیمت‌ها در بازار سبب شده که این بازار جذابیت خود را برای دلال‌های وابسته به خودروسازان هم از دست دهد. به همین دلیل کارشناسان معتقدند رکود و ریزش قیمت‌ها در بازار تا پایان سال تداوم خواهد داشت.

افت ۳ تا ۵۰ تومانی قیمت خودروهای داخلی / کاهش ۵۰ میلیونی هایما اس۸

برپایه این گزارش، بررسی بازار خودرو در روز جاری حاکی است در گروه ایران‌خودرو سورن پلاس (تیپ ۱) با افت ۱۵ میلیون تومانی به ۵۹۲ میلیون تومان، سورن پلاس دوگانه سوز (تیپ ۱) با کاهش ۲۹ میلیون تومانی به ۶۲۸ میلیون تومان، دنا پلاس تورو (۶-سرعته) با کاهش ۳۰ میلیون تومانی به ۸۰۰ میلیون تومان، دنا پلاس توربو اتوماتیک با کاهش ۲۳ میلیون تومانی به ۹۲۴ میلیون تومان، پژو پارس T۱۵S سفارشی ELX با کاهش ۲۰ میلیون تومانی به ۷۷۷ میلیون تومان، پژو ۲۰۶ تیپ ۲ با افت ۲۱ میلیون تومانی به ۵۴۸ میلیون تومان، پژو ۲۰۷ دنده‌ای (فرمان برقی) با کاهش ۲۵ میلیون تومانی به ۷۰۰ میلیون تومان، تارا دستی با کاهش ۱۶ میلیون تومانی به ۷۲۲ میلیون تومان رسید. در این گروه، هایما اس ۷ پلاس با کاهش ۴۰ میلیون تومانی به یک میلیارد و ۶۴۰ میلیون تومان، هایما اس ۷ پلاس سفارشی با کاهش ۲۵ میلیون تومانی به یک میلیارد و ۶۶۵ میلیون تومان و هایما اس ۸ با افت ۵۰ میلیون تومانی به ۲ میلیارد و ۲۱۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری شد.

در گروه سایپا نیز، سایا با افت ۱۰ میلیون تومانی، ساینا S با کاهش ۹ میلیون تومانی، کوئیک با کاهش پنج میلیون تومانی، کوئیک R با کاهش هفت میلیون تومانی، شاهین با افت ۱۷ میلیون تومانی (۶۱۹ میلیون تومان) و وانت زامیاد گازسوز آپشنال با افت ۱۷ میلیون تومانی مواجه شدند.

تغییر در نحوه محاسبه حقوق بانزشتگی

رئیس سازمان اداری و استخدای اعلام کرد: تغییر در نحوه محاسبه حقوق بانزشتگان و تاثیر حقوق سه سال پایانی خدمت آن‌ها روی حقوق بانزشتگی در برنامه هفتم آمده‌است اما بر اساس پیشنهاد وزارت کار قرار بود تغییراتی در این زمینه اعمال شود.

به گزارش گام اقتصادی به نقل از ایسنا، میثم لطیفی در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه آیا فرمول ونحوه محاسبه حقوق بانزشتگان تغییر پیدا خواهد کرد یا خیر؟ اظهار کرد: پیشنهاد اعمال این تغییرات از سوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی مطرح شده است و صحبت‌هایی در این زمینه شده بود.

وی افزود: البته روش منطقی و درست آن این است که متوسط ۳۰ سال حقوق یا دستمزد مبنای محاسبه حقوق بانزشتگان و البته بر مبنای نرخ روز باشد. در گذشته به دلیل اینکه محاسبه این عدد برای همه بانزشتگان از نظر فنی سخت و دشوار بود متوسط دویا سه سال آخر در نظر گرفته می‌شد. اما در حال حاضر با پیشرفت تکنولوژی می‌توان این کار را به راحتی انجام داد که البته باید دید قانون چنین اجازه‌ای را می‌دهد؟

رئیس سازمان اداری واستخدامی گفت: قرار بود وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی پیشنهادی را در این زمینه ارائه دهد و در برنامه هفتم نیز آورده شود.

در ماده «۶۷» لایحه برنامه هفتم توسعه که اخیراً رونمایی شد، آمده است: «میزان مستمری بانزشتگی در تمامی صندوق‌ها وسازمان‌های بانزشتگی از سال اول برنامه عبارت است از یک سی‌ام متوسط حقوق یا دستمزد ماهیانه مشمول کسور فرد در پنج سال آخر بیمه پردازی ضرب در سنوات پرداخت حق بیمه مشروط بر آنکه سی و پنج سی‌ام متوسط مذکور بیشتر نباشد. معادل یک دوم جمع قدر مطلق درصد افزایش ضربیم سالانه حقوق یا دستمزد طی سه سال آخر به حقوق یا مستمری محاسبه شده فوق اضافه می‌گردد.»

در صورت تصویب این ماده از برنامه هفتم توسعه، حقوق بانزشتستان بر اساس متوسط حقوق در پنج سال آخر محاسبه خواهد شدو البته درصد افزایش ضربیم سالانه در سه سال آخر نیز به آن اضافه می‌شود. این درحالی است که نحوه محاسبه حقوق بانزشتستان در ماده «۸۲» قانون برنامه ششم توسعه میانیگن دو سال آخر دریافتی دارای کسور بانزشتستگی است.

