

کنترل بازار اجاره بها در مسیر قانونی

سخنگوی کمیسیون اصل نود مجلس شورای اسلامی ضمن تشریح جزئیات طرح کنترل و ساماندهی اجاره بهای املاک مسکونی گفت که جزئیات این طرح در دستور کار صحن علنی و در اولویت رسیدگی در میان طرح‌های دو فوریتی مصوب مجلس قرار دارد.

صفحه ۳

ابلاغ شرایط جدید فروش ارز با کارت ملی

بانک مرکزی، دستورالعمل اجرایی نحوه فروش اسکناس در سرفصل تأمین نیازهای ضروری (کد ۵۶) از طریق واریز به حساب ارزی بانکی مشتری را منتشر کرد.

صفحه ۲

نحوه خرید لاستیک خودرو با قیمت دولتی

فروش اینترنتی تابر سواری که در هفته‌های پایانی سال ۱۴۰۱ با همکاری برخی لایکیشن‌ها آغاز شده بود، تا شکست قیمت‌ها ادامه خواهد یافت.

صفحه ۴

یارانه آب و برق پر مصرف‌ها حذف می‌شود

وزیر نیرو گفت: براساس قانون، باید یارانه آب و برق مشترکانی که مصارف آن‌ها چندبرابر الگوی مصرف است، حذف شود اما اکنون این یارانه همچنان باقی است.

صفحه ۴

خروج بورس از بن‌بست ۳ ساله

شاخص کل بورس پس از ۳۱ ماه ابر کانال ۲میلیون واحدی را پس گرفت و قله جدیدی را فتح کرد. دماسنج بازار به رقم ۲میلیون و ۷۹هزار واحد رسید که یک صدم درصد از قله تاریخی قبلی در ۱۹مرداد۹۹ بیشتر است.

صفحه ۲

سهم این بخش در اقتصاد کشورمان و رساندن سهم ۲,۲ دهم درصد کنونی به میزان مناسب و قابل قبول برنامه‌ریزی و تلاش کنند و در همین راستا کارگروهی برای تقسیم کار در حوزه اقتصاد دریا پایه به ریاست معاون اول تشکیل شود.

رئیس جمهور همچنین با تاکید بر تلاش بیشتر برای تکمیل کریدور شمال - جنوب به وزیر راه و شهرسازی ماموریت داد در انجام کار با جدیت تسریع نماید. رئیسی همچنین با اشاره به تحقق ۹۷ درصدی درآمدهای پیش‌بینی شده دولت در بودجه ۱۴۰۱ از رئیس سازمان برنامه و بودجه خواست ابعاد مهم و مثبت اقدامات دولت در جلوگیری از کسر بودجه در سال گذشته و همچنین ابعاد بودجه ۱۴۰۲ را برای افکار عمومی و رسانه‌ها تبیین کند تا مردم و نخبگان از تدابیر و اقدامات سازنده دولت در شرایط سخت اطلاع یابند. رئیس جمهور همچنین پیروزی حقوقی جمهوری اسلامی ایران در نهاد بین‌المللی دیوان لاهه را به عنوان یک شاخص در حقانیت ایران اسلامی در برابر دشمنانش به ویژه آمریکا توصیف و تصریح کرد: این رای باید تا اجرایی شدن کامل آن توسط بخش‌های مسئول پیگیری و ابعاد آن برای مردم تبیین و روشن شود.

رئییی در بخش دیگری از سخنانش از خدمات و تلاش‌های بی‌وقفه بخش‌های مختلف در ایام تعطیلات نوروز قدردانی و با ابراز تأسف از بالا بودن شمار قربانیان حوادث جادای، تاکید کرد: همه دستگاه‌های مسئول باید برای کاهش این ضایعه و خسارت سنگین و غم‌انگیز تلاش و برنامه‌ریزی و مدیریت کنند. رئیس جمهور با اشاره به نشست ۴ ساعته خود با جمعی از تولیدکنندگان کشور بر لزوم مشارکت دادن اتحادیه‌ها و اصناف در تصمیم‌گیری‌های اقتصادی کشور تاکید کرد و افزود: تا تشکیل وزارت یا سازمان، یا هر نهاد دیگری با رأی نمایندگان در مجلس شورای اسلامی باید از طریق اتحادیه‌ها و واگذاری امور به آنها و همچنین نظارت سازمان حمایت از تولیدکننده و مصرف‌کننده قیمت‌ها کنترل و مدیریت شود.

رئییی با اشاره به فرمایشات شفاف و روشنگرانه مقام معظم رهبری درباره مسأله حجاب تاکید کرد: با توجه به شرعی و قانونی بودن حجاب لازم است دستگاه‌های مسئول با برنامه‌ریزی و درایت لازم کار را دنبال نمایند. رئیس جمهور همچنین با قدردانی از خدمات و تلاش‌های دکتر یوسف نوری وزیر پیشین آموزش و پرورش از دکتر صحرایی‌به عنوان چهره شاخص فرهنگی، علمی و تربیتی با سابقه معلمی و آموزش و پرورش نام برد و برای وی در ایام سرپرستی این وزارتخانه آرزوی توفیق کرد.



صفحه ۲

کمک هزینه مسکن کارگران ۹۰۰ هزار تومان تعیین شد



صفحه ۴

رئیس جمهور در جلسه هیئت دولت:

باتولید کنندگانی که کالای ریالی را بر اساس قیمت ارز می‌فروشند بر خورد می‌شود

همین صفحه

هر هفته معرفی یک کتاب اقتصادی کتاب جادوی بورس

شهاب سهرابی در کتاب جادوی بورس تجربه عملی حدود ۴۰۰۰ ساعته خود را در بورس ایران، تالیف کرده است. بازار بورس بازاری است بسیار سخت، تخصصی و پرریسک درعین حال جذاب و پردرآمد! افراد ناآشنا در اقیانوس بی‌رحم بورس قطعاً شکار کوسه‌های خون‌آشام می‌شوند؛ بنابراین پیشنهاد می‌شود بدون تجهیز به علم و تجربه، هرگز وارد این اقیانوس بی‌رحم نشوید. سهرابی اعتقاد دارد شما در این کتاب با هفت باتلاق در بورس ایران آشنا می‌شوید که اگر ندانسته وارد این بازار پیچیده شوید، قبل از این که از سودهای جهشی که گاهی اوقات تا ۱۲۰۰ درصد در کمتر از یکسال هم بوده بهره مند شوید، گرفتار باتلاقی می‌شوید که نه تنها یک ریال هم به دست نمی‌آورد بلکه هرچه که دارید را بر جای می‌گذارید و محو می‌شوید! در این کتاب نکات کاربردی بسیار، مثال‌های واقعی از بورس ایران و تجربیات واقعی فعالیت در این حوزه، مطرح شده‌اند.

صفحه ۳

بنزین گران نمی‌شود

صفحه ۳



توضیحات زارع‌پور درباره تغییر در ساعت گوشی‌های همراه

صفحه ۴



بودن بهره‌وری را در دادن امتیازات به نهاده‌ها و سازمان‌ها تهیه و در کوتاه‌ترین زمان به دولت ارائه کند. لزوم انجام اقدامات بیشتر در زمینه مدیریت مصرف انرژی در کنار افزایش تولید از دیگر محورهای سخنان رئیس جمهور در جلسه امروز هیئت دولت بود که به وزارتخانه‌های ذیربط توصیه شد الگوی مصرف متناسب با رشد تولید را با مشارکت صاحب‌نظران و دست‌اندرکاران بخش انرژی تهیه و ارائه کنند. رئیسی نظارت بر عملکرد شرکت‌های بزرگ و جلوگیری از سوءرفتار و عمل این شرکت‌ها در استفاده از منابع مالی دولتی را ضروری خواند و تصریح کرد: برخورد قاطع با متخلفان که با استفاده از مواد اولیه داخلی و به قیمت ریال، کالا را تولید ولی با نرخ ارزی و گران

در هر سطحی موظفند بخش‌های حساس که زمینه بروز و ظهور فساد اداری و مالی را فراهم می‌کند، با دقت بیشتری مورد توجه قرار دهند و عنصر اعتماد به مدیران را با ابزار نظارت بیشتر و دقیق‌تر، مکمل مبارزه با فساد سازند. رئیسی لزوم تکیه بر منابع قابل اعتماد و مطمئن در تأمین و هزینه‌کرد بودجه را از الزامات جلوگیری از کسری بودجه و عملکرد شفاف دستگاه‌ها و نهاده‌ها برشمرد و بر توجه جدی و پیگیری دولت به اصلاح ساختار بودجه و نظام برنامه‌ریزی در استفاده از منابع تاکید کرد. رئیس جمهور با یادآوری ضرورت توجه ویژه به موضوع بهره‌وری در عملکرد دستگاه‌های دولتی، سازمان امور اداری و استخدامی کشور را موظف کرد ساز و کار مبنا

را تعیین و نقشه راه مدوئی ارائه دهند. رئیسی دانش‌بنیان کردن اقتصاد را از محورهای مهم و مورد توجه دولت برشمرد و با اشاره به افزایش چشمگیر شرکت‌های دانش‌بنیان فعال و مؤثر در عرصه تولید، خدمات و اقتصاد کشور بر تقویت وجه دانش‌بنیان اقتصاد تاکید کرد و از دستگاه‌های مسئول خواست تمهیدات لازم برای اجرای آن را در مدت زمان کوتاهی فراهم کنند. رئیس جمهور با بیان اینکه مبارزه با فساد شعار مبنایی و ملاک عمل دولت سیزدهم از روز نخست آغاز به کار بوده و در آینده نیز خواهد بود، بر لزوم شناخت و حذف گلوگاه‌ها و اصلاح بسترهای فسادزا در بخش‌های مختلف به ویژه بخش‌های صدور مجوز، ثبت سفارش‌ها و اختصاص ارز تاکید کرد و اظهار داشت: مسئولان

دولت و مدیران کشور مسئولیت دارند، مطالبه رهبر معظم انقلاب را که مطالبه عمومی است با نگاهی نو و طرح‌ها و برنامه‌های مدون با جدیت پیگیری و اجرایی کنند. وی وزارتخانه‌ها و دستگاه‌های دولتی را مکلف کرد در کوتاه‌ترین زمان و حداکثر تا ۲۵ روز ضمن ارائه گزارش عملکرد، برنامه‌های مجموعه تحت مدیریت خود را برای تحقق منویات مقام معظم رهبری، ارائه کنند. رئیس جمهور شرط تحقق رشد اقتصادی و تولید را مشارکت مردم و استفاده از ظرفیت‌ها، سرمایه‌ها و امکانات فراوان بخش خصوصی دانست و گفت: در این زمینه مسئولان دستگاه‌های اجرایی موظفند ساز و کار میدان دادن و مشارکت بخش خصوصی در امر رشد تولید و اقتصاد

رئیس جمهور، سخنان روز گذشته رهبر معظم انقلاب را چراغ راه همگان دانست و با بیان اینکه مسئولان، خط مقدم این خطابه برای تحقق شعار سال هستند، گفت: همه مدیران کشور مسئولیت دارند، مطالبه رهبر معظم انقلاب را که مطالبه عمومی است با نگاهی نو و طرح‌ها و برنامه‌های مدون با جدیت پیگیری و اجرایی کنند. به گزارش گام اقتصادی، سید ابراهیم رئیسی چهارشنبه (۱۶ فروردین) هیئت دولت با اشاره به محورها و فزاینده‌های راهگشای سخنان مقام معظم رهبری در جمع کارگزاران نظام، آن را چراغ راه برای همگان دانست و مسئولان کشور را خط مقدم این خطابه برای تحقق عملی و اجرایی شعار سال مبنی بر مهار تورم و رشد تولید خواند. رئیس جمهور تاکید کرد: همه اعضای

بورس بانک گام اقتصاد

دریافت کد ملی هنگام خرید موبایل ربطی به مالیات ندارد

رئیس اتحادیه فروشندگان صوتی و تصویری، تلفن همراه و لوازم جانبی تهران گفت: دریافت کد ملی برای کالاهای دارای کد رهگیری از جمله موبایل برای ثبت مسیر کالا در سامانه جامع تجارت است و ربطی به مالیات ندارد.

به گزارش گام اقتصادی به نقل از ایسنا، اخیرا افرادی که برای خرید موبایل به بازار مراجعه کرده بودند با این موضوع مواجه شدند که در نمایندگی‌ها و فروشگاه‌های بزرگ باید هنگام خرید کد ملی خود را اعلام کنند. در مقابل برخی مغازه‌داران به این افراد گفته بودند که در ازای اعلام کد ملی باید بعدا مالیات پرداخت کنند، اما می‌توانند موبایل را گران‌تر، از این مغازه‌داران بخرند، کد ملی اعلام نکنند و مالیاتی هم نپردازند. موضوعی که به نظر می‌رسد درست نیست و بیشتر نوعی سوء استفاده از مصرف کننده است.

محمدرضا رمضان با بیان اینکه مصرف کننده آخرین حلقه زنجیره است و هیچ وجهی بابت مالیات پرداخت نمی‌کند، اظهار کرد: بر اساس قانون تجارت از بیش از یک سال پیش هنگام فروش هر کالایی از جمله تلفن همراه، تلویزیون و غیره باید کد ملی خریدار دریافت شود. بر این اساس روی بخشی از کالاهای هنگام تولید یا واردات کد رهگیری درج می‌شود و در سامانه جامع تجارت مراحل فروش آن به بنکدار خرده فروش و غیره باید مشخص باشد.

به گفته وی در بخش موبایل رصد این مسیر در طرح افق (استانداردسازی فاکتور و قیمت کالا) پیش‌بینی شده است. برای مثال واردکننده تعداد و قیمت موبایل‌های وارد شده و قیمت فروش بنکدار را اعلام می‌کند و بعد قیمت فروش به مصرف کننده و اینکه در نهایت کالای وارد یا تولید شده به چه کسی فروخته شده باید مشخص شود. بنابراین در مجموع در این سامانه مشخص می‌شود کالا در کجا تولید یا از کجا وارد شده و به دست چه کسی رسیده است.

رئیس اتحادیه فروشندگان صوتی و تصویری، تلفن همراه و لوازم جانبی تهران ادامه داد: کسانی که موبایل وارد می‌کنند نیز باید موبایل را به مغازه‌داران دارای جواز کسب عرضه کنند و مغازه‌دار هم هنگام فروش به مصرف کننده باید کد ملی دریافت کند. اگر کسی این اقدام را انجام نمی‌دهد کد ملی صورتی ثبت می‌کند. وی تأکید کرد: این مغازه‌داری گفت کد ملی دریافت نکرد و در ازای آن پول بیشتری طلب کرد، تخلف است. در این شرایط مصرف کننده می‌تواند به اتحادیه شکایت کند تا بر اساس قیمت در سایت شرکت‌های واردکننده بررسی شود.

پول های بلوکه شده انصراف دهندگان خودروهای وارداتی باید آزاد شود

سختگوی صمت گفت: با توجه به شکایت‌های واصله به سامانه ۱۲۴ در مورد عدم آزادسازی پول های بلوکه شده انصراف دهندگان خودروهای خارجی، وزیر صمت دستور رسیدگی داده تا بانک‌ها وجوه مردم را آزاد کنند. به گزارش گام اقتصادی، امید قالیباف در مورد اینکه بانک‌ها ۵۰۰ میلیون تومان مسدود شده تعداد بسیاری از متقاضیان انصرافی خودروهای واردتی را همچنان آزاد و پرداخت نمی‌کنند، اظهار داشت: سازمان صمت، مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان در مکاتبه رسمی با بانک‌ها؛ اعلام کرده است که چنانچه متقاضی انصراف دهد، به محض انصراف، بانک‌ها مکلف هستند که ۵۰۰ میلیون تومان مسدود شده افراد را از انسداد خارج کنند.

سختگوی وزارت صمت افزود: بنده نیز بارها تأکید کرده‌ام که بانک‌ها اجازه ندارند، در صورت انصراف مشتریان، منابع مالی آن‌ها بلوکه کنند.

وی تصریح کرد: همچنین امروز سه‌شنبه ۱۵ فروردین ماه وزیر صنت، معدن و تجارت نیز با توجه به شکایت‌های واصله به سامانه ۱۲۴ از سوی متقاضیان، دستور رسیدگی داده و خواسته که این موضوع هرچه سریع‌تر حل شود و بانک‌ها وجوه مردم را آزاد کنند. وزارت صمت مدافع حقوق متقاضیان خواهد بود.

آغاز معاملات «ربع سکه» در مرکز مبادله ایران از روز سه‌شنبه

پیرو اطلاعیه مرکز مبادله ایران، از روز سه‌شنبه ۱۵ فروردین ماه معاملات سکه طلای ربع بهار آزادی با نماد «ربع سکه» در سامانه معاملات مرکز مبادله ارز و طلای ایران آغاز می‌شود.

به گزارش گام اقتصادی، پیرو اطلاعیه مرکز مبادله ایران، از پانزدهم فروردین ماه، معاملات سکه طلای ربع بهار آزادی با نماد «ربع سکه» در سامانه معاملات مرکز مبادله ارز و طلای ایران آغاز می‌شود و اشخاص حقیقی جهت خرید ربع سکه، می‌توانند از روز بعد، یعنی چهارشنبه، شانزدهم فرودین ماه به صرافی های عضو مرکز مبادله ارز و طلای ایران که نسبت به خرید ربع سکه از مرکز اقدام کرده‌اند مراجعه کنند.

خروج بورس از بن‌بست ۳ ساله

شاخص کل بورس پس از ۳۱ماه ابر کانال ۲میلیون واحدی را پس گرفت و قله جدیدی را فتح کرد. دماسنج بازار به رقم ۲میلیون و ۷۹هزار واحد رسید که یک صدم درصد از قله تاریخی قبلی در ۱۹مرداد۹۹ بیشتر است. شاخص کل بورس پس از ۳۱ماه ابر کانال ۲میلیون واحدی را پس گرفت و قله جدیدی را فتح کرد. دماسنج بازار به رقم ۲میلیون و ۷۹هزار واحد رسید که یک صدم درصد از قله تاریخی قبلی در ۱۹مرداد۹۹ بیشتر است. همچنین بازدهی بازار در هفته اول کاری ۶درصد بوده که دومین رشد نوروژی بالا در ۲۰سال گذشته است. از سوی دیگر، در ۹روز متوالی از ۲۳اسفند۱۴۰۱ تا ۹فروردین، ورود پول حقیقی‌ها به بازار سهام را شاهد بودیم که علامت بازگشت اعتماد سرمایه‌گذاران است.

به گزارش گام اقتصادی به نقل از دنیای اقتصاد، معاملات بورس تهران در هفته اول سال ادامه پیدا کرد و شاخص کل بورس تهران توانست ابرکانال ۲میلیون واحدی را پس از ۳۱ ماه مجدداً پس بگیرد. این شاخص در پنج روز ابتدایی سال با جهش ۶ درصدی همراه شد. همچنین ناگر هموزن برمی‌گردد که نماگر اصلی بازار سهام در ۱۴ درصدی را تجربه کرد. در فرابورس اما افزایش قیمت‌ها شتاب کمتری داشت و شاخص کل فرابورس با رشد ۳/۹۵ درصدی همراه شد. با ثبت عملکردهای یاد شده از سه نماگر اصلی بازار سهام در ایام نوروز هر سه این شاخص‌ها اکنون در قله تاریخی خود قرار دارند.

فتح ابرکانال ۲ میلیون واحدی

دادوستدهای نخستین هفته از سال معاملاتی جدید در شرایطی پیگیری شد که بورس تهران طبق یک سنت دیرینه عمل کرد و نوروز سبز رنگی را به سهامداران اعطا کرد. بررسی سابقه تاریخی معاملات بازار سهام در ایام نوروز نشان می‌دهد که در ۲۵ سال اخیر فقط در سال‌های ۱۳۷۷، ۱۳۹۳ و ۱۴۰۰ شاخص کل بورس تهران در ایام نوروز با کاهش ارتفاع روبه‌رو شده و در ۲۲ سال دیگر همزمان با فرارسیدن بهار و خوش و خرمی طبیعت، بورس تهران نیز با چامه سبز بهاری به استقبال سال جدید معاملاتی رفته است. بهترین عملکرد بازار سهام در ایام نوروز به سال ۹۹ برمی‌گردد که نماگر اصلی بازار سهام موفق به ثبت رشد ۸/۶درصدی شد. رشد ۶ درصدی شاخص کل در سال جاری دومین نوروز پربازده ۲۵ سال اخیر را برای سهامداران به ارمغان آورد.

در نخستین هفته معاملاتی سال ۱۴۰۲، نماگر اصلی تالار شیشه‌ای در ادامه رکوردشکنی‌های خود و تداوم روند خوب شکل گرفته از ماه پایانی سال ۱۴۰۱، با رشد ۶ درصدی موفق شد ابرکانال دو میلیون واحدی را مجدداً فتح کند. ورود شاخص کل بورس تهران به این ابرکانال در شرایطی رقم خورد که شاخص مذکور، آخرین بار در ۲۲ مرداد سال ۹۹ ارقام بالاتر از دو میلیون واحد را تجربه کرده بود و اکنون پس از ۳۱ ماه و پس از فراز و نشیب‌های متوالی، رویدادهای گوناگون و تحمیل زیان به گروهی از سهامداران دوباره این شاخص توانسته خود را به بالای این مرز روانی و مهم برساند. آمارها نشان می‌دهد از ۲۳ اسفند ۱۴۰۱ تا ۹ فروردین سال جاری ۹ روز متوالی بازار سهام با ورود پول حقیقی‌ها همراه بوده است.

صعود در راستای جریان جاماندگی

به کرات در گزارش‌های قبلی «دنیای اقتصاد» در دو ماه پایانی سال گذشته به این موضوع اشاره شد که بازار سهام در سال ۱۴۰۱ نسبت به سایر بازارهای سرمایه‌گذاری داخلی عملکرد مناسبی نداشته و شاهد جاماندگی قیمتی در اکثر گروه‌ها و نمادها و همچنین در کلیت بورس تهران در قیاس با عملکرد دلار و تورم عمومی هستیم. بی‌اعتمادی شکل‌گرفته در میان سهامداران یکی از مهم‌ترین عواملی بود که سبب شد حتی با وجود چشم‌انداز انتظارات تورمی و تاخت‌وتاز قیمتی در بازارهای موازی، بورس تهران در انطباق خود با عملکرد دلار، تورم و سایر بازارها ناکام بماند. افزون بر این، عوامل دیگری مانند دخالت‌های دولتی در بازار سهام، دست‌اندازی به حاشیه سود شرکت‌های بورسی، مساله قیمت‌گذاری دستوری در برخی صنایع، شکاف نرخ دلار بازار آزاد و نرخ نیمایی، تثبیت نرخ دلار نیما در محدوده ۲۸ هزار تومان و تصمیمات خلق‌الساعه برخی نهادها و وزارتخانه‌ها که سود شرکت‌های بورسی را تحت الشعاع قرار می‌داد سبب شد تا بورس تهران به عنوان یک بازار مولد در صحنه اقتصاد ایران قافیه را به دیگر بازارهای موازی و سفته‌بازی بیازد. حتی اسفند روپایی بورس تهران نیز نتوانست این عقب‌ماندگی را جبران کند. بنابراین می‌توان بخشی از عملکرد خوب بازار سهام در روزهای پایانی سال گذشته و روزهای ابتدایی سال جاری را به مساله جبران عقب‌ماندگی بورس تهران در مقایسه با عملکرد دلار، تورم و سایر بازارها نسبت داد.

اشباع قیمت در سایر بازارها

از دیگر عواملی که این روزها جریان تقاضا را روانه بورس تهران کرده، می‌توان به اشباع قیمت در بازارهای موازی اشاره کرد. دلار مجدداً در حال پیشروی به سمت کانال ۶۰هزار تومان است، سکه نیز در حوالی سقف تاریخی خود در حال نوسان است. همچنین در انواع سکه حباب قیمتی به وضوح قابل ردیابی است، با اینکه در سال‌های اخیر همواره قیمت انواع سکه‌ها (امامی، بهار آزادی، نیم‌سکه، ربع سکه و سکه گرمی) با حباب قیمتی همراه بوده است، اما نکته قابل تامل در مقطع فعلی این است که حباب در برخی از مسکوکات مثل ربع سکه از میانگین بلندمدت خود نیز بیشتر شده است. شایان ذکر است که ربع سکه در سالی

خریداران ربع سکه از مرکز مبادله صرفاً کارگزاران این مرکز خواهند بود و عموم مردم می‌توانند با قیمت منتشر شده در تارنمای مرکز مبادله ارز و طلای ایران، به نشانی www.ice.ir ربع سکه را از صرافی های عضو خریداری کنند.

تمامی کارگزاران عضو مرکز مبادله ارز و طلای ایران اعم از بانک ها، صرافی های بانکی و صرافی های تضامنی امکان خرید ربع سکه در این نماد را دارند. عرضه ربع سکه صرفاً توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران انجام می‌شود، بنابراین دسترسی فروش برای سایر کارگزاران وجود ندارد.

بر اساس این اطلاعیه، هر شخص بالای ۱۸ سال صرفاً یکبار در سال می‌تواند اقدام به خرید ربع سکه کند و اشخاصی که پیش از این از بورس کالای ایران ربع سکه خریداری کرده اند، امکان خرید مجدد ربع سکه در مرکز مبادله ایران را نخواهند داشت.



روند صعودی سهام عدالت

ارزش سهام عدالت تحت تاثیر روند صعودی بازار سرمایه در هفته‌های اخیر افزایشی شده است و ارزش واقعی این سهام با ارزش اولیه ۴۹۲ هزار تومانی به بیش از ۱۱ تومن رسیده است. به گزارش گام اقتصادی به نقل از ایسنا، ارزش واقعی سهام عدالت پس از آزادسازی فراز و فرودهای بسیاری را پشت سر گذاشت؛ به طوریکه هم ۲۰ میلیون تومان را به خود دید هم ۹ میلیون تومان.

در این راستا، در یازدهم مهرماه سال ۱۴۰۰ ارزش واقعی سهام عدالت با ارزش اولیه ۴۹۲ هزار تومانی بیش از ۱۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و در ۲۸ آبان ماه همان سال حدود ۱۱ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان قیمت داشت. اما روند نزولی در بورس باعث کاهش ارزش این سهام نیز شد؛ به طوریکه ارزش واقعی سهام عدالت با ارزش اولیه ۴۹۲ هزار تومانی در ۲۹ بهمن سال ۱۴۰۰، ۱۰ میلیون و ۳۵۱ هزار تومان قیمت داشت.

اما در نهم فروردین سال گذشته ارزش واقعی این سهام با ارزش اولیه ۴۹۲ هزار تومانی ۱۱ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان بود که با توجه به صعود بازار، در اواخر فروردین همان سال این رقم به حدود ۱۲ میلیون و ۲۷۵ هزار تومان رسید. تا ۱۸ اردیبهشت افزایش ارزش سهام عدالت ادامه داشت و به ۱۲ میلیون و ۷۶۳ هزار تومان هم رسید. اما دوباره روزهای پرنوسان بازار روی ارزش سهام عدالت نیز تاثیر گذاشت و ۱۰ خردادماه سال ۱۴۰۰، ارزش واقعی سهام عدالت با ارزش اولیه ۴۹۲ هزار تومانی، ۱۲ میلیون و ۵۸۰ هزار تومان و در چهارم تیرماه نیز حدود ۱۲ میلیون و ۴۸۹ هزار تومان بود. بر این اساس، چراغ‌های قرمز بورس بر سهام عدالت نیز سایه انداخت و ارزش واقعی سهام عدالت با ارزش اولیه ۴۹۲ هزار تومانی در شهریورماه سال قبل ۱۰ میلیون و ۴۶۳ هزار تومان بود. این سهام در اوایل مهرماه ۱۰ میلیون و ۴۸۴ هزار تومان قیمت داشت و در ۲۷ مهرماه ۱۰ میلیون ۱۹۵ هزار تومان کاهش پیدا کرد که کم‌ترین قیمت در سال گذشته بود.

ابلاغ شرایط جدید فروش ارز با کارت ملی

بانک مرکزی، دستورالعمل اجرایی نحوه فروش اسکناس در سرفصل تأمین نیازهای ضروری (کد ۵۶) از طریق واریز به حساب ارزی بانکی مشتری را منتشر کرد.

به گزارش گام اقتصادی، بانک مرکزی، با توجه به تغییر روش فروش ارز به صورت اسکناس در سرفصل "تأمین نیازهای ضروری (کد ۵۶)" از پرداخت مستقیم اسکناس به متقاضی به روش واریز به حساب ارزی متقاضی نزد بانک‌ها، بنا به درخواست متقاضی نسبت به فروش اسکناس در سرفصل تأمین نیازهای ضروری (کد ۵۶) به شرح زیر است:

۱- کلیه بانک‌ها مکلفند جهت فروش و پرداخت ارز بابت سرفصل تأمین نیازهای ضروری (کد ۵۶) به صورت اسکناس، بنا به درخواست متقاضی نسبت به افتتاح حساب سپرده قرض‌الحسنه پس‌انداز ارزی بدون اخذ موجودی اولیه با رعایت مقررات مربوط اقدام کنند. تبصره- افتتاح حساب به درخواست وکیل متقاضی مجاز نیست.

۲- پرداخت به صورت اسکناس از محل حساب ارزی موضوع این دستورالعمل صرفاً به صاحب حساب (اصلی) امکان‌پذیر است.

۳- حساب‌های مذکور صرفاً به ارزی‌های دلار/یورو و با

اما روزهای سبز بازار سرمایه روی سهام عدالت نیز تاثیرگذار بود و طبق آخرین آمار، ارزش واقعی سهام عدالت با ارزش اولیه ۴۹۲ هزار تومانی به بیش از ۱۱ میلیون و ۱۷۹ هزار تومان رسیده است.

فروش سهام عدالت، همچنان ممنوع

البته همه این مباحث درحالی مطرح می‌شود که امکان فروش این سهام برای مشمولان وجود ندارد و این افراد همچنان باید منتظر تصمیم مسئولان برای تعیین تکلیف سهام عدالت باشند. این توقف فروش نیز از اواسط سال ۱۳۹۹ و پس از سقوط تاریخی بورس آغاز شد و همچنان هم با وجود وعده‌های زیاد چه در دولت قبل و چه در دولت فعلی درمورد تعیین تکلیف سهام عدالت، ادامه دارد.

در این راستا، مجید عشقی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در آخرین اظهار نظر خود درمورد سهام عدالت، با بیان اینکه منظور از آزادسازی سهام عدالت این است که سهام دیگر دست دولت نیست، عنوان کرد: اقساط سهام عدالت به صورت کامل به دولت پرداخت شده است. این سهام در وثیقه کسی نیست اما امکان فروش آن وجود ندارد. اگر امکان فروش سهام عدالت را برای همه فراهم کنیم با توجه به تعدد سهام‌داران و ریز بودن سهم‌ها روی ۳۵ شرکت بورسی سهام عدالت فشار فروش سنگینی وارد خواهد شد. درحالی که فلسفه سهام عدالت فروش نیست بلکه استفاده بلندمدت از منافع این سهام است. منافع مالکیت و مدیریت سهم دست مردم است. سهام‌داران مستقیم می‌توانند شخصا در مجامع شرکت کنند. در واقع همه منافع سهامداری را دارند فقط نمی‌توانند سهام خود را بفروشند.

عشقی درمورد امکان فروش سهام عدالت نیز گفت: باید با توجه به شرایط بازار تصمیم گرفته شود که درصدی از سهام عدالت امکان فروش داشته باشد. شرایط بازار یک دلیل است، اگر قرار باشد امکان فروش سهام عدالت فراهم شود، سهامداران بزرگ آن را می‌خرند و سهام از دست مردم خارج می‌شود. در ابلاغیه‌های مقام معظم رهبری هم تأکید جدی روی بحث نگهداری سهام وجود دارد. ممکن است به مرور بحث فروش هم رخ دهد.

۷- حساب ارزی موضوع این دستورالعمل، باید حداقل

به مدت شش ماه متوقف بماند.

تبصره: حداقل موجودی لازم برای استمرار حساب ارزی موضوع این دستورالعمل ۱۰۰ دلار/یورو خواهد بود.

اقتصاد کلان

گام‌اقتصاد

وزیر نفت:

بنزین گران نمی‌شود

وزیر نفت درباره توافق‌های اقتصادی اخیر با کشور چین گفت: توافق‌های مطلوبی با شرکت‌های بزرگ چینی انجام شده و به‌زودی خبرهای بسیار خوبی در این زمینه به اطلاع مردم کشورمان خواهیم رساند که این توافقات و قرارداده‌ها بهره خوبی برای ایران و چین خواهد داشت.

به گزارش گام اقتصادی به نقل از شانا، جواد اوجی (شنبه، ۲۰ اسفندماه) در حاشیه آیین آغاز عملیات اجرایی پروژه تقویت خط انتقال گاز ۱۶ اینچ به تربت جام در جمع خبرنگاران با بیان اینکه قول داده بودیم شبکه گازرسانی در منطقه شمال شرق کشور (استان‌های خراسان، سمنان و گلستان) را تقویت کنیم، اظهار کرد: امروز عملیات اجرایی خط لوله تربت جام آغاز شد، ضمن آنکه همزمان ما در این منطقه، فاز دو طرح ذخیره‌سازی سورجیه، خط لوله انتقال گاز یازدهم و دو خط لوله دیگر به سمت شمال شرق و شرق کشور را در حال اجرا داریم که برای سال ۱۴۰۲ و سال‌های آینده تکمیل خواهند شد تا مشکل افت فشار در این استان‌ها برای همیشه حل شوند. وی با قدردانی از همه کارکنان صنعت نفت و گاز برای گذر از زمستان امسال بدون مشکل و با اشاره به ایجاد چالش در واردات گاز از سوی ترکمنستان در فصل سرما، افزود: به مردم نجیب تربت جام قول می‌دهیم که دیگر شاهد این‌گونه حوادث نباشیم.

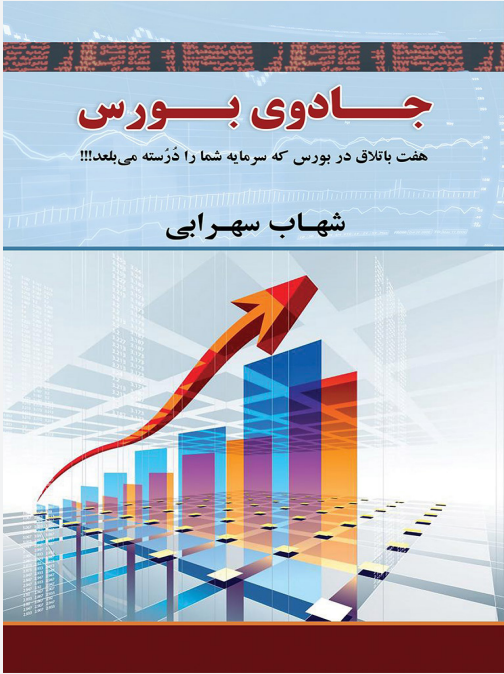
وزیر نفت در پاسخ به پرسشی درباره تازه‌ترین وضع فاز ۱۱ پارس جنوبی گفت: در این فاز به‌عنوان مرزی‌ترین و مهمترین فاز پارس جنوبی ۲۰ سال هیچ اقدامی انجام نشده بود اما خوشبختانه در شرکت ملی نفت ایران طی یک سال و نیم گذشته برنامه‌ریزی خوبی انجام شد و با جابه‌جایی سکوی ۱۲ C روی چاه‌های فاز ۱۱، ان‌شالله تا دو ماه آینده شاهد بهره‌برداری از آن خواهیم بود.

اوجی همچنین درباره توافقات اقتصادی اخیر با کشور چین، تصریح کرد: توافقات خوبی با شرکت های بزرگ چینی انجام شده و به‌زودی خبرهای بسیار خوبی در این زمینه به اطلاع مردم شریف کشورمان خواهیم رساند، این توافقات و قرارداده‌ها بهره مطلوبی برای ایران و چین خواهد داشت.

وی تأکید کرد: برای بار چندم عرض می‌کنم هیچ تصمیمی در بودجه کل کشور سال ۱۴۰۲ مبنی بر افزایش قیمت بنزین و گازوئیل نداریم و با برنامه‌ریزی همکارانم در شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی در ایام نوروز، همه جایگاه‌های کشور مجهز شدند و حدود ۶۰ هزار نفر در این ایام آماده خدمت‌رسانی به مردم کشور هستند.

وزیر نفت ادامه داد: ظرفیت تولید بنزین در کشور افزایش یافته و هیچ کمبودی در این زمینه نیست، امیدواریم با همکاری مردم هیچ مشکلی در تأمین سوخت نوروزی نداشته باشیم.

اوجی همچنین گفت: ایران اکنون در حوزه فرآورده‌های نفتی با همسایگان خود تجارت دارد، همچنین تاکنون برای تخصیص سهمیه بنزین نوروزی در دولت هیچ تصمیمی گرفته نشده است.



درباره کتاب صوتی جادوی بورس

کتاب صوتی جادوی بورس اثر شهاب سهرابی است. این کتاب برای کسانی که می‌خواهند در بازار بورس سهمیم شوند و از شکست دور بمانند بسیار مفید بوده و نکات کلیدی مهمی را توضیح داده است. مثال‌های واقعی که در این کتاب بیان‌شده سبب می‌شود که شما آن اشتباهات را تکرار نکنید و از این بازار پرهیجان و پرسود با دست‌پر بیرون بیایید. مخاطب اصلی کتاب ،مشتاقان جدیدالورود بازار سرمایه می باشند.

افرادی که دراین بازار حرفه ای هستند این کتاب به کارشان نمی آید.

فهرست مطالب این کتاب به ترتیب زیر است:

فصل اول: شگفتی‌های بورس، فصل دوم: من کیستم؟، فصل سوم: هفت باتلاق در بورس که سرمایه شما را درسته می‌بلعد!، فصل چهارم: سه راز موفقیت بزرگان بورس، فصل پنجم: ۱+۲۱ نکته خواندنی، کاربردی، ارزشمند و جالب در بازار بورس در ایران

قسمتی از کتاب جادوی بورس:

اگر بالاترین مقام اجرایی مملکت رئیس جمهور به شما گفت آقا یا خانم ... برو فلان سهم را بخر به زودی قیمت آن جهش خیره‌کننده‌ای خواهد داشت شما حق ندارید با کل سرمایه‌تان وارد آن سهم شوید و همهٔ پولتان را به خرید آن سهم خاص اختصاص دهید هرچند که تضمین تقریبی قطعی هم داشته باشید. دلایلش را در ادامه ذکر خواهیم کرد. شما خانهای بناکرده‌اید که در مسیر سیلاب هست و به شما گفته می‌شود که سیل ممکن است به خانه شما آسیب بزند، خانهٔ شما در مسیر ناامنی ساخته‌شده است. پاسخ شما این خواهد بود که من سال‌هاست که در این خانه زندگی می‌کنم و مشکلی نداشته‌ام و خطری مرا تهدید نکرده است. و خیلی توجهی به توصیه فرد موردنظر نمی‌کنید و خطر را جدی نمی‌گیرید.

یک‌وقت به خود می‌ایید و می‌بینید که سیل خانه وزندگی‌تان را با خود می‌برد و شما باید فقط نظاره‌گر ویرانی زندگی‌تان باشید. این دقیقه اتفاقی است که برای کسانی که در بورس تک سهم می‌شوند و بارها انجام داده‌اند و به‌سلامت گذشته‌اند، می‌افتد. و وقتی که به خود می‌آیند می‌بینند که هرچه که در دفعت قبل انداخته بودند یکجا می‌گذارند و می‌روند و زندگی مالی‌شان متلاشی می‌شود. دوستی که در مرز خدمت کرده بود تعریف می‌کرد که مسئولان به قاچاقچی‌ها می‌گفت شما بارها قاچاق می‌برید و اتفاقی نمی‌افتد اما کافی است که فقط یک‌بار بگیریمتان، جریمه‌ای می‌شودید که تا ۱۰ سال نتوانید کمر راست کنید.

خرید ارز توسط افراد ملاک تعیین دهک ها می باشد

خريد ارز سهمیه‌ای با کارت ملی در سال جاری، ملاکی برای قطع یارانه و تغییر دهک‌بندی یارانه‌گیران از سوی وزارت رفاه است که سخنگوی دولت نیز امروز بر آن تأکید کرد.

به گزارش گام اقتصادی، علی بهادری جهرمی سخنگوی دولت ، چهارشنبه ۱۶ فروردین، در حاشیه جلسه هیات دولت درباره منابع مورد بررسی برای دریافت یارانه اظهار کرد: دریافت ارز ۲۰۰۰ و ۵۰۰۰ پورویی یکی از منابع اطلاعاتی است که وزارت رفاه می‌تواند از آن برای تعیین دهک خانوار استفاده کند، زیرا کسانی که



کنترل بازار اجاره بها در مسیر قانونی

اشخاص حقیقی و حقوقی در سامانه مذکور از ارائه خدمت خودداری کنند.
خضریان افزود: با توجه به تسهیل شرایط فراهم شده، وزارت راه و شهرسازی نیز براساس ماده ۳ این طرح مکلف است ظرف مدت یک ماه پس از لازم الاجرا شدن این قانون، برنامه زمان بندی ثبت اطلاعات املاک تحت تملک، محل اقامت، سکونت یا بهره برداری در سامانه ملی املاک و اسکان را برای مناطق مختلف شهری و روستایی کشور با اولویت مناطقی که بیشترین نسبت خانه خالی را در کلانشهرها و شهرهای پر جمعیت دارند، فراهم کند.

وی ادامه داد: براساس ماده ۴ این طرح، وزارت راه و شهرسازی موظف است شرایطی را فراهم کند که ثبت اطلاعات طرفین معامله در معاملات خرید و فروش و اجاره املاک به شکل استاندارد مبادیه‌نامه در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور جهت اخذ کد رهگیری، منوط به ثبت اطلاعات سکونتی و مالکیتی طرفین معامله در سامانه ملی املاک و اسکان کشور شود. همچنین سازمان ثبت اسناد و املاک کشور موظف است ثبت اطلاعات در سامانه الکترونیک ثبت اسناد به شکل استاندارد مبادیه‌نامه را منوط به ثبت اطلاعات در سامانه ملی املاک و اسکان کشور نماید.
زیرساخت‌های نرم افزاری این اقدامات نیز باید حداکثر ظرف مدت دو ماه پس از لازم الاجرا شدن این قانون توسط وزارت راه و شهرسازی و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور فراهم شود.

ثبت قرارداد از طریق سکوها و بدون ورود بنگاه‌های معاملات مسکن ممکن می‌شود

خضریان با تأکید بر ایجاد سکوهای معاملات املاک برای تسهیل اجاره مسکن مردم گفت: براساس ماده ۵ این طرح وزارت راه و شهرسازی موظف است به همکاری سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، وزارت صنعت، معدن و تجارت و معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، این نامه نحوه مجوزدهی و فعالیت و نظارت بر «سکوهای معاملات املاک» را ظرف مدت سه ماه پس از لازم الاجرا شدن این قانون تهیه نماید و به تصویب هیات وزیران برساند تا در نهایت و براساس این طرح، ثبت قرارداد از طریق سکوها و توسط خود متعاملین و به صورت غیرحضوری بدون ورود بنگاه‌های معاملات مسکن ممکن شود که می‌تواند تحول بزرگی در بازار معاملات مسکن و کاهش نرخ اجاره بها فراهم کنم.
ضمن اینکه این سکوها صرفاً امکان ثبت قراردادهای هسسانی که به تأیید سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور رسیده را دارند.

نماینده مردم تهران، ری، شمیرانات، اسلامشهر و پردیس در مجلس خاطر نشان کرد: در این طرح تلاش شده نسبت به تکمیل حقوق موجر و مستاجر اقدام شود و تمامی بندهای قرارداد باید توسط سازمان ثبت مورد تأیید قرار گیرد. به عنوان مثال بر اساس بخشی از تبصره ۴ ماده ۵ این طرح چنانچه در قرارداد، حق فسخ یا شرط فاسخوجی ناشی از عدم پرداخت تمام یا بخشی از مبلغ مندرج در قرارداد اجاره، وجود داشته باشد، پس از سررسید زمانی تعیین شده در متن قرارداد و عدم پرداخت مبلغ مذکور از طریق ذکر شده در تبصره ۴ این ماده و پس از واریز ما به التفاوت مبلغ ودیعه دریافتی و مجموع وجه التزام فسخ قرارداد به حساب امانی نزد بانک‌های عامل توسط موجر، قرارداد بدون نیاز به رسیدگی قضایی فسخ می‌شود و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مکلف است، فسخ قرارداد اجاره را در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور ثبت کند.
در فرض اخیر سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مکلف است بلافاصله ابلاغی از طریق سامانه ابلاغ قوه قضائیه برای مستاجر مبنی بر فسخ قرارداد ارسال نماید.
در صورتی که تمام یا بخشی از اجاره‌های زمان سیری شده پرداخت نشده باشد، موجر حق دارد مبلغ آن را از مبلغ ودیعه کسر نماید.

وی ادامه داد: بر اساس طرح پیشنهادی بسیاری از اختلافات میان مستاجر و موجر در سکوها و طبق قرارداد از پیش معین قابل پیش گیری و حل است. به نحوی که در آن دیده شده مطالبات موجر و مستاجر از یکدیگر از مبلغ ودیعه قابل وصول و یا قابل پرداخت است. بر اساس آن در قراردادهای اجاره در صورت اعمال حق فسخ توسط موجر یا انفساخ قرارداد یا سررسید مدت قرارداد و عدم ثبت تمدید آن در سامانه ثبت الکترونیک املاک، پس از واریز مبلغ ودیعه به حساب امانی توسط موجر، وی می‌تواند تقاضای تخلیه مورد اجاره را از طریق سکوت ثبت کند.
ثبت درخواست تخلیه به ترتیب ذکر شده به منزله صدور دستور تخلیه بوده و لازم‌الاجراست.

اگر مستاجر تمام یا بخشی از بهای اجاره را پرداخت نکند، اجاره از مبلغ ودیعه کسر می‌شود

وی افزود: چنانچه مستأجر تمام یا بخشی از بهای اجاره را در سررسید

سخنگوی کمیسیون اصل نود مجلس شورای اسلامی ضمن تشریح جزئیات طرح کنترل و ساماندهی اجاره بهای املاک مسکونی گفت که جزئیات این طرح در دستور کار صحن علنی و در اولویت رسیدگی در میان طرح‌های دو فوریتی مصوب مجلس قرار دارد.

به گزارش گام اقتصادی به نقل از ایسنا، علی خضریان در تشریح طرح دو فوریتی کنترل و ساماندهی اجاره بهای املاک مسکونی گفت: هر ساله با پایان تعطیلات نوروز و آغاز فصل نقل و انتقالات مسکن و به ویژه در آستانه فصل تابستان، شاهد نابسامانی در بازار اجاره‌ها و به تبع آن مشکلات فراوان برای عموم مردم و خانواده‌ها هستیم که این مشکلات ناشی از خلأ قانونی یا نظارتی در حوزه اجاره مسکن و عملکرد بنگاه‌های معاملاتی است.
بر این اساس مجلس شورای اسلامی در جلسه ۲۸ اردیبهشت ماه سال گذشته با پیشنهاد به دو فوریت طرح کنترل و ساماندهی اجاره بهای املاک مسکونی که محصول جلسات متعدد و مشورت با کارشناسان اقتصادی و حقوقی بود و از سوی اینجانب طراحی شده بود، رای دادند و این امید می‌رود بتواند قدری از مشکلات مردم در موضوع اجاره‌ها بکاهد.
وی افزود: این طرح پس از تصویب کلیات در نشست علنی اول تیرماه سال ۱۴۰۱ برای کسب نظرات دستگاه‌های اجرایی و به پیشنهاد دولت و تصمیم هیأت‌رئیس‌ه مجلس مجدداً به کمیسیون تخصصی یعنی کمیسیون عمران ارجاع شد. با تشکیل یک کمیته تخصصی مشکل از جمعی از اعضای کمیسیون عمران، نمایندگان وزارت راه و شهرسازی، معاونت حقوقی قوه قضائیه، سازمان امور مالیاتی، سازمان شهرداری‌ها، وزارت اقتصاد، وزارت صمت، اینجانب به عنوان طراح و همچنین مراکز تخصصی همچون مرکز پژوهش‌های مجلس و مرکز بررسی‌های استراتژیک ریاست جمهوری مورد بررسی و تکمیل قرار گرفت و در نهایت جزئیات آن با اعمال تغییراتی نسبت به پیش نویس اولیه به تصویب کمیسیون عمران رسید. این طرح در اسفندماه سال ۱۴۰۱ به هیات‌رئیس‌ه مجلس ارجاع شد و در حال حاضر نیز در اولویت رسیدگی در میان طرح‌های دو فوریتی مصوب مجلس قرار دارد.
خضریان در توضیح جزئیات این طرح گفت: زیرساخت اصلی اجرایی این طرح در سامانه ملی املاک و اسکان است که از مدت‌ها قبل، اجرای آن با نظارت کمیسیون اصل نود در جریان است. حسن اجرای قانون در سامانه ملی املاک و اسکان می‌تواند بر بهبود شرایط بازار اجاره بها تأثیرگذار باشد که متأسفانه بنا به دلایل مختلف اجرای آن تاکنون به تأخیر افتاده و در این طرح تلاش شده خلأهای قانونی آن برای شناسایی و اجرای کامل مالیات بر خانه‌های خالی صورت پذیرد.

نماینده تهران، ری، شمیرانات، اسلامشهر و پردیس در مجلس یازدهم افزود: براساس ماده یک این طرح، کلیه دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و کلیه بانک‌ها و مؤسسات اعتباری، مرکز آمار و فناوری اطلاعات قوه قضائیه، کلیه شهرداری‌ها و مراجع صدور پروانه‌های ساختمانی و فرماندهی انتظامی جمهوری اسلامی ایران موظفند نسبت به ارائه اطلاعات مورد نیاز از جمله اطلاعات زمین و املاک و اطلاعات هویتی، سکونتی، مالکیتی، معاملاتی، بهره‌برداری انشعابات و میزان مصرف، اطلاعات مکان محور سیم کارت و اشتراک اینترنت و سایر اطلاعات مورد نیاز املاک، مالکین و ساکنین را بنا به درخواست وزارت راه و شهرسازی از پایگاه‌های اطلاعاتی پایه موضوع تبصره ۱ بند ۸ «ث» ماده ۶۷ قانون برنامه پنج‌ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی کشور، سامانه ملی اطلاعات رفاه ایرانیان و سامانه سخا حداکثر ظرف مدت یک ماه از لازم الاجرا شدن این قانون به صورت رایگان اقدام نمایند.

مجازات مستنکفین از اجرای این طرح

وی با اشاره به پیش‌بینی های صورت گرفته در این طرح برای مجازات مستنکفین از اجرای این ماده گفت: سازمان بازرسی کل کشور موظف است ظرف مدت دو ماه از لازم الاجرا شدن این قانون، مدیران و اشخاصی که استنکاف یا کوتاهی آنها در این خصوص به تشخیص شورای عالی مسکن محرز شده را حسب مورد به هیات تخلفات اداری معرفی کند. متخلفان از اجرای این تبصره، مشمول مجازات مقر در ماده (۵۷۶) قانون مجازات اسلامی می‌شوند.
ضمن اینکه تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی موظفند خوداظهاری موضوع ماده‌های ۵۴ مکرر و ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم را از طریق سامانه ملی املاک و اسکان انجام دهند.
کلیه دستگاه‌ها، نهادهای اجرایی و زیر مجموعه‌های آنها مکلفند استعلامات مورد نیاز اقامت و سکونت متقاضیان خود را صرفاً از طریق سامانه ملی املاک و اسکان انجام دهند و در صورت عدم خوداظهاری

اتاق بازرگانی مشترک ایران و عربستان تشکیل می شود

عضو هیات رئیسه اتاق ایران با اشاره به اینکه بخش خصوصی، برنامه‌ریزی برای تعامل اقتصادی با عربستان را آغاز کرده است، گفت: بزودی اتاق مشترک بازرگانی ایران و عربستان راه‌اندازی خواهد شد.

به گزارش گام اقتصادی به نقل از پایگاه خبری اتاق ایران، کیوان کاشفی در هشتاد و دومین نشست شورای گفت وگوی دولت و بخش خصوصی کرمانشاه عادی سازی روابط ایران و عربستان را اصلی ترین مساله سیاسی و اقتصادی کشور طی یک ماه اخیر عنوان کرد و گفت: بخش خصوصی از این تعامل سازنده و مثبت بسیار استقبال می‌کند.

عضو هیات رئیسه اتاق بازرگانی ایران با اشاره به اینکه ایران و عربستان، دو کشور بزرگ و مهم منطقه هستند، اظهار داشت: همکاری سیاسی و اقتصادی دو کشور زمینه‌ساز ثبات در منطقه است.

وی با بیان اینکه بخش خصوصی نیز از هم‌اکنون اقدامات لازم را برای تعاملات اقتصادی با عربستان آغاز کرده، بیان داشت: برنامه‌ریزی لازم از سوی اتاق ایران برای تعامل اقتصادی با عربستان و اتاق بازرگانی این کشور آغاز شده است.

عضو هیات رئیسه اتاق ایران با بیان اینکه عربستان از معدود کشورهای منطقه است که با آن اتاق بازرگانی مشترک نداریم، گفت: با پیگیری اتاق ایران به‌زودی اتاق مشترک بازرگانی دو کشور راه‌اندازی می‌شود و گام مفید برای پیش‌برد اهداف اقتصادی ایران و عربستان خواهد بود.

کاشفی تصریح کرد: همچنین برنامه داریم بلافاصله بعد از بازگشایی سفارتخانه‌ها و مستقر شدن سفیران دو کشور، تبادلات هیات‌های تجاری را آغاز کنیم.

وی اظهار داشت: عربستان سعودی، اقتصاد بزرگی است که تاکنون آنطور که باید از ظرفیت آن استفاده نشده است؛ به‌گونه‌ای که لوج تعاملات با عربستان در سال‌های دور بود که تراز تجاری دو کشور از ۲۰۰ میلیون دلار فراتر نمی‌رفت.

عضو هیات رئیسه اتاق ایران از ظرفیت تراز تجاری ۳۰۰ میلیارد دلاری عربستان یاد کرد که می‌تواند طی سال‌های آتی بازار حداقل دو، تا سه میلیارد دلاری را پیش روی ایران قرار دهد.

به گفته کاشفی، دو کشور در زمینه‌های مختلف نفت، گاز، پتروشیمی و دانش‌بنیان زمینه همکاری فراوانی دارند و باید از این ظرفیت‌ها استفاده کرد.

جزئیات نحوه عرضه اموال مازاد دولت در بازار سرمایه اعلام شد

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار توضیحاتی در مورد عرضه دارایی‌های مازاد دولت در طرح مولدسازی در بستر بازار سرمایه ارائه کرد. به گزارش گام اقتصادی، مجید عشقی درمورد عرضه اموال مازاد در طرح مولدسازی در بازار سرمایه عنوان کرد: هیات مولدسازی تشکیل شده که سازمان بورس هم یکی از اعضای آن است. قرار است تا از سازوکارهای بازار سرمایه استفاده کرده و کالاهای خود را طبق مقررات بورس عرضه کنند.

وی ادامه داد: این فرایند دو مرحله دارد. نخست آن که سازمان‌ها با هماهنگی با سازمان خصوصی‌سازی و هیات مولدسازی اموال مازاد خود را عرضه می‌کنند؛ اما اگر سازمان این کار را نکند سازمان خصوصی‌سازی و هیات مولدسازی با توجه به اختیاراتی که دارد عرضه را انجام می‌دهد و اشخاص حقیقی و حقوقی می‌توانند خریداری کنند.

طرح مولدسازی دارایی‌های دولت چیست؟

بر اساس این گزارش، آیین‌نامه اجرایی مولدسازی دارایی‌های دولت هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت در جلسه ۲۱دی‌ماه سال جاری به پیشنهاد مشترک وزارت امور اقتصادی و دارایی و سازمان برنامه و بودجه کشور و به استناد جزء ۲ بند ۵ مصوبه شصت و هفتمین شورای عالی هماهنگی اقتصادی، تصویب شد. طبق آیین‌نامه مذکور وزارت امور اقتصاد و دارایی از طریق سازمان خصوصی‌سازی مسئولیت اجرای مصوبات هیات را بر عهده دارد. شناسایی دارایی‌های مازاد دستگاه‌های مشمول، پیشنهاد فهرست دارایی‌های مازاد به هیات، پیشنهاد روش مولدسازی دارایی‌های مازاد با اخذ نظرات از دستگاه های مشمول، تهیه فهرست و نحوه تعیین تکلیف طرح‌های عمرانی نیمه‌تمام به صورت مشترک با سازمان برنامه و بودجه کشور با اخذ نظرات از دستگاه‌های مشمول و... از جمله وظایف مجری این آیین‌نامه است.

بر این اساس اعلام شده‌است که تلاش می‌شود اموال مازاد در بستر بازار سرمایه عرضه می‌شوند.

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: مصطفی رضائی

سردبیر: فاطمه محمدی

لیتوگرافی و چاپ: گنجینه مینیاتور

آدرس دفتر نشریه: تهران، خیابان فاطمی، خیابان دائمی، کوچه خورشید، پلاک ۳۷، طبقه ۲

تلفن تحریریه: ۰۲۱۴۳۹۸۱۶۰۷

آدرس پایگاه خبری: www.gamqtesadi.ir



یارانه آب و برق پر مصرف ها حذف می‌شود

مكلف كرده است مشتركانی كه مصارف آن‌ها چندبرابر الگوی مصرف است، باید تفاوتی برای آن‌ها قائل شد. بر اساس قانون باید یارانه این دسته از مشتركان حذف شود، اما اکنون این یارانه همچنان باقی است. به گزارش گام اقتصادی، علی اكبر محرابیان با بیان اینکه مدیریت مصرف آب و برق بدون مشاركت يكايك هموطنان بی‌معنا و بی‌ثمر خواهد بود، اضلاع مدیریت مصرف مردم هستند و بی‌تردید در صورت همراهی ملت شریف ایران نتایج خوبی حاصل خواهد شد، اظهار کرد: سند تحول دولت را مهمترین سندی عنوان کرد كه وزارت نیرو به صورت جدی در صدد تحقق آن است، این سند در بخش‌های مختلف احكام متعددی دارد، قوانین بودجه برشی از این سند تحول است، همچنین برنامه هفتم توسعه اجرای عملیاتی سند تحول خواهد بود، به عبارت دیگر سند تحول میثاقی بین اعضای دولت و مردم خواهد بود تا بتوانیم تعهدات خود را عملیاتی کنیم.

وزیر نیرو با اشاره به خاموشی‌های پی‌درپی در فصل تابستان سالیان گذشته، اظهار کرد: در تابستان ۱۴۰۰ از اردیبهشت تا ۳۱ شهریور جدول خاموشی منتشر می‌شد و روزهانه یک تا سه نوبت خاموشی رخ می‌داد كه هر نوبت حدود ۲ ساعت بود، اگر اقدامات دولت برای تابستان ۱۴۰۱ نبود حدود ۳۰ هزار مگاوات ناترازی رخ می‌داد. این میزان بالغ بر ۲۵ درصد نیاز مردم و بخش مصرف است.

توضیح داد: به عبارت دیگر در چنین شرایطی باید حدود یک چهارم شبانه‌روز (۶ ساعت) برای همه بخش‌ها اعم از خانگی، کشاورزی، صنعتی، تجاری، عمومی، اداری و ... در پیک مصرف خاموشی اعمال می‌شد؛ اما با مدیریت صورت گرفته هیچ‌گونه خاموشی رخ نداد، در بخش تولید و صنعت نیز به طور كامل در صنایع كوچك و خرد برق تامین شد و در ادامه در شهرك‌های صنعتی، با تقسیم‌بندی روزهای تعطیل این امر مدیریت شد و در روز تعطیل حداكثر ۱۲ ساعت خاموشی برای صنایع بزرگ رخ داد.

وی تأکید كرد: در صنایع فولاد ایران با گواهی انجمن بین‌المللی فولاد، تیر سال گذشته در مقایسه با تیر ۱۴۰۰ به میزان ۶۳ درصد افزایش تولید را شاهد بودیم. محرابیان درباره چند و، چون تامین برق تابستان امسال گفت: برای تامین برق تابستان ۱۴۰۲، نگرانی‌های جدی وجود دارد چراكه ناترازی‌ها همچنان ادامه دارد و طبیعتا برای برطرف كردن آن، باید سال‌ها تلاش كرد، این در شرایطی است كه کمتر از نیمی از نیروگاه‌های پیش‌بینی شده بر اساس برنامه ششم به‌پهربرداری رسیده‌اند. وزیر نیرو با اشاره به پیش‌بینی ۱۴۰ اقدام برای تابستان ۱۴۰۲، افزود: از ابتدای مهرماه سال گذشته این برنامه‌ها آغاز شد؛ بخشی از این اقدامات در راه‌اندازی نیروگاه‌های جدید، رفع محدودیت‌های نیروگاه‌های موجود، توسعه و اصلاح شبکه، ایجاد پست، احداث خطوط جدید خلاصه می‌شود. اما در کنار این اقدامات، بهره‌مندی از روش‌های نوین مدیریت مصرف به صورت جدی پیگیری می‌شود.

یارانه آب و برق مصارف بالاتر از الگوی مصرف حذف می‌شود محرابیان با بیان این مطلب كه در سال ۱۴۰۲ طرح‌ها و پروژه‌های زیادی در صنعت آب و برق در حد تعویض روغن ترانس اختیار داشتند، افزود: این شرایطی است كه امروز در صنعت آب و برق برای این اقدامات و پروژه‌ها در سال جاری با چالش‌های زیادی مواجه هستیم. وزیر نیرو با اشاره به هموار شدن مسیر پیشرفت صنعت آب و برق در سال‌های پس از پیروزی انقلاب اسلامی ایران اظهار كرد: روند پیشرفت صنعت آب و برق پس از پیروزی انقلاب و پیش از آن قابل قیاس نیست. پیش از انقلاب تامین زیرساخت‌های این صنعت در اختیار كشورهای خارجی بود و تكنسین‌های ایرانی در آن دوران فقط در حد تعویض روغن ترانس اختیار داشتند،

وزیر نیرو با اشاره به هموار شدن مسیر پیشرفت صنعت آب و برق در سال‌های پس از پیروزی انقلاب اسلامی ایران اظهار كرد: روند پیشرفت صنعت آب و برق پس از پیروزی انقلاب و پیش از آن قابل قیاس نیست. پیش از انقلاب تامین زیرساخت‌های این صنعت در اختیار کشورهای خارجی بود و تكنسین‌های ایرانی در آن دوران فقط در حد تعویض روغن ترانس اختیار داشتند،

وزیر نیرو با اشاره به هموار شدن مسیر پیشرفت صنعت آب و برق در سال‌های پس از پیروزی انقلاب اسلامی ایران اظهار كرد: روند پیشرفت صنعت آب و برق پس از پیروزی انقلاب و پیش از آن قابل قیاس نیست. پیش از انقلاب تامین زیرساخت‌های این صنعت در اختیار کشورهای خارجی بود و تكنسین‌های ایرانی در آن دوران فقط در حد تعویض روغن ترانس اختیار داشتند،

گام‌اقتصاد

توضیحات زارع‌پور در باره تغییر در ساعت گوشی‌های همراه

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات گفت: از ابتدای بروز مشکل در ساعت گوشی‌های همراه مذاكرات با تولیدكنندگان گوشی‌ها شروع شد كه بخش‌هایی درست شده اما هنوز برخی گوشی‌ها مشکل دارند كه در حال رایزنی هستیم.

بیه گزارش گام اقتصادی، عیسی زارع‌پور روز چهارشنبه (۱۶ فروردین) در حاشیه جلسه هیات دولت در جمع خبرنگاران با اشاره به مشکل ساعت تلفن‌های همراه گفت: پارسال پس از تصویب قانون تغییر نكردن ساعت رسمی كشور در نیمه اول سال، به مراجع جهانی موضوع را اعلام كردیم. اما برخی از گوشی‌هایی كه عمدتاً قدیمی بوده و یا نیازمند به روز رسانی هستند، دچار مشکل شدند.

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات اضافه كرد: از همان ابتدای بروز مشکل مذاكره با تولیدكنندگان گوشی همراه شروع شد كه البته این كار وظیفه وزارت صمت است.

زارع‌پور در ادامه با اشاره به توسعه شبکه فیبر نوری گفت: سال گذشته بیش از ۲.۵ میلیون پوشش ایجاد شد و برنامه داریم كه امسال آن را به ۱۰ میلیون برسانیم و با توجه به اینکه بر اساس قانون بوده‌جه قرار شد صندوقی در این زمینه تشكيل شود، امیدواریم این اقدام تسهیل شود.

كمك هزینه مسكن كارگران ۹۰۰ هزار تومان تعیین شد

سختگوی دولت گفت: كمك هزینه مسكن كارگران هم در جلسه هیئت دولت بررسی و همان مبلغ ۹۰۰ هزار تومانی پیشنهادی شورای عالی كار تصویب شد.

به گزارش گام اقتصادی، علی بهادری جهرمی سختگوی دولت در حاشیه جلسه هیات دولت و در جمع خبرنگاران، اظهار داشت: بخش اعظم جلسه امروز هیئت دولت، با توجه به اینکه پس از دیدار روز گذشته كارگزاران جمهوری اسلامی در دیدار با رهبر انقلاب صورت گرفت، به بررسی و پیگیری صحبت‌های مقام معظم رهبری اختصاص یافت.

وی افزود: روز گذشته لایحه اهداف، وظایف و اختیارات وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی را در مجموعه دولت نهایی و به مجلس ارسال كردیم. بهادری جهرمی گفت: نرخ تضمینی خرید گندم در جلسه امروز مطرح شد، پیشنهاد وزیر محترم چهار كشاورزی بررسی و با توجه به اهمیت این مسأله، به كمیسیون اقتصادی دولت ارجاع شد تا جلسه بعد به جمع بندی نهایی برسیم. وی خاطرنشان كرد: مبلغ كمك هزینه مسكن كارگران هم در جلسه هیئت دولت بررسی شد و همان مبلغ ۹۰۰ هزار تومانی پیشنهادی شورای عالی كار تصویب شد.

سختگوی دولت درباره برداشت نادرست از پاسخ خود به سوالی در نشست خبری روز گذشته درباره اینکه آیا یارانه کسانی كه ارز دولتی دریافت می‌كنند قطع می‌شود یا نه، توضیح داد: منبای برخورداری یا عدم برخورداری از یارانه این است كه دارایی و درآمد فرد با توجه به خانواده‌ی وی مشخص می‌شود كه در چه دهكی است و وقتی در دهك پایین باشد، فرد یارانه دریافت می‌كند. از جمله منابع اطلاعاتی همین دریافت ارزهای ۲۰۰۰ و با همان ۵۰۰۰ یورویی است كه وزارت تعاون می‌تواند از آن برای تعیین دهك خانوارها استفاده كند؛ زیرا کسانی كه ارز می‌گیرند، عموماً جزو افرادی هستند كه در دهك بالا قرار دارند. بهادری جهرمی اضافه كرد: مردم دقت كنند كسی از كارت ملی‌شان چه برای تراكش بانكی و چه برای دریافت ارز سوءاستفاده نكند؛ این جزو مواردی هستند كه برای دهك‌بندی افراد و خانوارها ملاك قرار می‌گیرند.

وی هم‌چنین درباره برخی مواضع مقامات دولت قبلی درباره نرخ ارز و عضویت ایران در سازمان همکاری‌های شانگهای خاطر نشان كرد: بعضی علاقه دارند به‌دنبال حاشیه بروند ولی دولت باید به اصل بپردازد؛ آن‌قدر مردم و كشور كار دارد كه وقت رسیدن به شفاف‌تیر نداریم. ماه رمضان ایام بركت و غفران الهی است، برخی‌ها درباره كارهای گذشته‌شان، دستاوردها، گزارش‌ها و نتیجه آماری عملكردها در طول يك دهه گذشته فكر كنند و استغفار كنند و از ایام ماه مبارك بهره ببرند.

نحوه خرید لاستیک خودرو با قیمت دولتی

فروش اینترنتی تایر سواری كه در هفته‌های پایانی سال ۱۴۰۱ با همکاری برخی ایلپكیشن‌ها آغاز شده بود، تا شكست قیمت‌ها ادامه خواهد یافت. مردم می‌توانند از نزدیک‌ترین فروشگاه‌ها به قیمت‌های مصوب تایر مورد نیازشان را تامین كنند.

به گزارش گام اقتصادی به نقل از ایبنا، مصطفی تنها اظهار كرد: در هفته‌های پایانی سال گذشته ستاد تنظیم بازار برای مقابله با سوءاستفاده برخی افراد و خرید از شركت‌های مختلف، با برخی پلتفرم‌های اینترنتی به تقاوم رسید و نمایندگان تایر‌سازان حاضر شدند از طریق این پلتفرم‌ها اقدام به خرده فروشی كنند تا مردم نیز بتوانند از نزدیک‌ترین فروشگاه‌ها به قیمت‌های مصوب تایر مورد نیازشان را تامین كنند.

وی یادآور شد: این مهم با پلتفرم‌های «كسپینو» و «تولید ایرانی» از پانزدهم اسفندماه گذشته نهایی شد و به سامانه جامع تجارت متصل شدند كه این مهم در تامین و توزیع مناسب و شفاف تایر تأثیرگذار بود و علاوه بر آن خود شركت‌های تایر‌ساز نیز به صورت عرضه مستقیم و فروش اینترنتی به توزیع پرداختند.

این مقام صنفی به برنامه‌ریزی برای توزیع دست‌كم ۱.۵ میلیون حلقه تایر سواری از زمان شروع طرح تا پایان اسفندماه گذشته اشاره كرد و گفت: علاوه بر آن، تایر‌سازان با اجرای طرح فروش جهادی، با استقرار كامیون‌هایی در سطح شهر به توزیع انواع تایر سواری و فروش مستقیم به مردم پرداختند تا كاهش بیش از پیش قیمت‌ها را شاهد باشیم.

وی تصریح‌كرد: این طرح در سال جاری نیز با حضور همه تایر‌سازانی كه تولید تایر سواری دارند و احتمالاً با حضور ایلپكیشن‌های بیشتری (با ابلاغ ستاد تنظیم بازار و وزارت صمت)، تا شكست قیمت‌های كاذب بازاری ادامه خواهد یافت. سختگوی انجمن صنعت تایر خاطرنشان كرد: بررسی‌های میدانی نشان داد با اجرای این طرح، در واپسین روزهای سال ۱۴۰۱ هر جفت تایر پرابدی با كاهش حدود يك میلیون تومانی در بازار مواجه شد و با توجه به تعطیلی‌های عید، احتمالاً بین يك هفته تا ۱۰ روز آینده كه بازار به اصطلاح راه می‌افتد، می‌توان ارزیابی دقیق‌تری از میزان تأثیرگذاری اجرای این طرح بر كاهش قیمت‌ها داشت.

صنعت تایر متشكل از ۱۲ واحد تولیدی است كه در سال گذشته بك واحد جدید به این صنعت اضافه شد. مجموع تولید كارخانجات عضو این انجمن سالیانه حدود ۳۰۰ هزار تن است، در حالی كه نیاز كشور سالیانه بین ۴۰۰ تا ۴۵۰ هزار تن تخمین زده می‌شود.

