

۳۰ هزار متقاضی نهضت ملی مسکن در شهرهای کوچک زمین دریافت کردند

معاون مسکن و ساختمان با اعلام اینکه واحدهای مسکونی نهضت ملی در شهرهای کوچک به شکل یک طبقه حیاط دار ساخته می‌شود، گفت: ۳۰ هزار متقاضی با این شرایط زمین دریافت کرده‌اند.

صفحه ۳

شرایط خرید لاماری در بورس کالا اعلام شد

بورس کالا در نامه‌ای شرایط خرید لاماری ایما که قرار است یکشنبه ۱۴ اسفند در بورس کالا عرضه شود را ابلاغ کرد.

صفحه ۲

ممنوعیت فروش دلار با کارت ملی برداشته شد

دبیرکل کانون صرافان کشور از روند کاهشی نرخ ارز در بازار خبر داد و گفت: فروش دلار با کارت ملی در صرافی‌ها آزاد شد.

صفحه ۲

اطلاعیه وزارت صمت درخصوص شرایط عرضه خودروهای وارداتی

وزارت صنعت، معدن و تجارت اطلاعیه‌ای را در خصوص شرایط عرضه خودروهای وارداتی و نحوه ثبت‌نام متقاضیان برای خرید خودروهای خارجی منتشر کرد.

صفحه ۴

گفته بود تحقیقاتی انجام داده که این جریان در کشور در حال شکل گیری و مرکز آن در قم و اصفهان بوده و در مسیحیت و یهودیت نیز وجود دارد. نکته دیگر در این زمینه، مسمومیت دختران دانش‌آموز در شماری از مدارس افغانستان در سال‌های ۸۹، ۹۱ و ۹۴ بود که چند مورد به دست طالبان رخ داد و مرور اخبار آن دوره شباهت زیادی با حادثه مسمومیت دختران در چند ماه اخیر دارد؛ این گروه به طور رسمی مخالفت خود با تحصیل دختران را اعلام کرده و حالا که به قدرت رسیده، این تصمیم را اجرایی کرده است. اگرچه در همان سال‌ها نیز سازمان ملل مستند معتبری در مورد ارتباط آن مسمومیت‌ها با طالبان پیدا نکرد. با این وصف، اینکه گروه‌هایی متحجر و تندرو که مخالف تحصیل دخترانند، پشت این حوادث باشند، یک سناریو است. ۲_ سناریوی دوم که بیشتر از سوی مدیران مدارس بیان می‌شود، از یک سوبه روانی بودن موضوع، بعد از اخبار منفی و از سوی دیگر به شیطنت دانش‌آموزان برای قرار از مدرسه و امتحانات اشاره دارد. طبق این نگاه، در مواردی بچه‌ها با استفاده از بمب بدیو (چیزی شبیه ترقه که بوی بد تولید می‌کند) تلاش دارند کلاس را با توجه به فضای موجود به تعطیلی بکشاند و مثلاً از امتحان خلاص شوند. با در مواردی فضای ایجادشده باعث حساسیت شدید روانی شده که گاه با تلقین باعث بدحالی واقعی افراد هم می‌شود. ممکن است در مواردی، شیطنت دانش‌آموزان یا ترس روانی آنان زمینه‌حادثی شده باشد اما این موارد در صورت صحت، درصد بسیار کمی در حوادث دارند. ۳_ سناریوی سوم، موضوع را یک خرابکاری از سوی سرویس‌های خارجی یا گروه‌های معاند می‌داند که هدفشان از بین بردن آرامش روانی جامعه و تداوم ناآرامی‌هاست. انتشار توتیت برخی سران گروهک‌های منافقان و معاندان و اتهام‌زنی به نظام نیز در همین راستا تفسیر می‌شود. استدلال معتقدان به این سناریو، به وسعت عملیات انجام‌شده و حرفه‌ای بودن اجرای آن متکی است که با وجود گذشت سه ماه، ردی از عوامل برج‌مانده و دستگاه‌های امنیتی نتوانسته‌اند به عوامل آن دست پیدا کنند. از این رو ممکن است به دست یک سرویس امنیتی در حال انجام باشد. درباره اینکه کدام سناریو واقعیت دارد، به راحتی نمی‌توان قضاوت کرد اما عدم توقف ماجرای پیچیده و مشکوک مسمومیت دختران، شائبه مصونیت مجریان این خرابکاری و شائبه مشهور «کار خودشونه» را در بخشی تقویت کرده و در صورت عدم اعلام عوامل این رویداد، جنی‌تر هم خواهد شد. هر چند حمایت تمام و کمال جمهوری اسلامی ایران از تحصیل دختران تا مقاطع تحصیلی بالا، مستندی اساسی در مقابل این انگاره است. به نظر می‌رسد در شرایط کنونی که جامعه همچنان متأثر از ناآرامی‌های پاییز و همچنین تابلطم‌های اقتصادی است، سرعت در کشف عوامل این رویداد و بیان شفاف واقعیات به مردم ضرورت دارد.



افزایش سقف معافیت مالیاتی کارمندان به ۱۰ میلیون تومان

صفحه ۳



نمی‌توانیم به گردشگر خارجی بگوییم بله و ایتا استفاده کن

صفحه ۴



گفت: بر اساس نتیجه آزمایش‌های انجام شده مشخص شد گاز N۲ (آمونیاک) در سم منتشرشده در مدارس وجود داشته که بلافاصله در بدن از بین خواهد رفت و به صورت ترکیبی و تلفیقی بوده و به همین دلیل تشخیص آن دشوار است. **سناریوهای برای منشأ حادثه** ۱_ از آنجا که موضوع مسمومیت دانش‌آموزان از قم آغاز شده و تمرکز آن بر مدارس دخترانه است، انگشت اتهام بسیاری از مردم گروه‌های متحجر و مخالف تحصیل دختران را به عنوان عامل حادثه نشانه رفته است. در این زمینه، برخی شب‌نامه‌های تهدیدآمیز که خواستار تعطیلی مدارس ۱۸_ بهمن ماه مقابل فرمانداری قم تجمع کنند و خواستار رسیدگی سریع‌تر به موضوع شوند. «احمد امیرآبادی» نماینده قم در مجلس، ۱۸_ بهمن به نقل از وزیر آموزش و پرورش گفته بود، شائبه گاز آمونیاک وجود دارد و برخی نیز دلیل مسمومیت‌ها را وجود کربن دی‌اکسید در سیستم گرمایشی مدارس دانسته‌اند. در مواردی نیز صحبت از گاز مونوکسید کربن می‌شود اما شکل پرتکرار رخداد بیانگر انتشار یک گاز سمی است. «منادی سفیدان» رئیس کمیسیون آموزش و تحقیقات مجلس نهم اسفندماه در نشست مشترک با وزیران آموزش و پرورش و بهداشت و نمایندگان وزارت اطلاعات

کرد منشأ مسمومیت، میکروبی با ویروس نیست تداوم این حوادث باعث شد شماری از والدین دانش‌آموزان به همراه فرزندان‌شان ۲۵ بهمن‌ماه مقابل فرمانداری قم تجمع کنند و دی‌اکسید در سیستم گرمایشی مدارس «احمد امیرآبادی» نماینده قم در مجلس، ۱۸_ بهمن به نقل از وزیر آموزش و پرورش گفته بود، شائبه گاز آمونیاک وجود دارد و برخی نیز دلیل مسمومیت‌ها را وجود کربن دی‌اکسید در سیستم گرمایشی مدارس دانسته‌اند. در مواردی نیز صحبت از گاز مونوکسید کربن می‌شود اما شکل پرتکرار رخداد بیانگر انتشار یک گاز سمی است. «منادی سفیدان» رئیس کمیسیون آموزش و تحقیقات مجلس نهم اسفندماه در نشست مشترک با وزیران آموزش و پرورش و بهداشت و نمایندگان وزارت اطلاعات

بهداشت مجلس هم می‌گوید: «مسمومیت دانش‌آموزان اکثراً گذرا بوده و آن‌ها بین ۱۵ تا ۴۵ دقیقه علائم مسمومیت داشتند و این علائم پایدار نبوده است.» «این حال روشن است که همین رویداد و بستری شدن تعداد زیادی دانش‌آموز، والدین را نگران کرده و بسیاری از آنها مدتی است اجازه رفتن فرزندان‌شان به مدرسه را نمی‌دهند. اما گفته می‌شود اداره آموزش و پرورش به راحتی اجازه مجازی کردن کلاس‌ها را به مدارس نمی‌دهد.

منشأ مسمومیت چیست؟ در حوادث اول رخ داده، مسئولان اعلام کردند با آزمایش و سم‌شناسی دختران، منشأ مسمومیت را مشخص می‌کنند. با این حال هنوز توضیح دقیقی در این باره داده نشده و فقط «عین‌اللهی» وزیر بهداشت، مسمومیت‌ها را خفیف توصیف و اعلام

به گزارش گام اقتصادی به نقل از ایرنا، نخستین حادثه، نهم آذرماه امسال در هنرستان دولتی پرجمعیت «نور» در قم رخ داد و به مسمومیت ۱۸ دانش‌آموز دختر منجر شد که همگی با حضور عوامل اورژانس به مراکز درمانی منتقل شدند. از آن روز تا کنون، شبیه این حادثه در چند مدرسه دخترانه دیگر قم رخ داده و در شهرهای بروجرد، اردبیل و کرمانشاه نیز دیده شده و به‌تازگی در پردیس و تهران نیز مواردی مشاهده شده است.

حادثه مسمومیت چگونه رخ می‌دهد؟ به گفته مدیر یکی از مدارس که حادثه مسمومیت در آنها رخ داده، ناگهان بویی شبیه بوی چوب سوخته منتشر می‌شود و بچه‌ها با استنشاق بو، روی زمین می‌افتند؛ با تماس مسئولان مدرسه، اورژانس دانش‌آموزان را به بیمارستان منتقل می‌کند اما به دلیل تعداد بالای دانش‌آموزان مسموم و بی‌حال، تعدادی را هم مسئولان مدرسه به بیمارستان می‌برند. در نوع موارد، بیشتر دانش‌آموزان در همان روز اول با رسیدگی اولیه ترخیص شده و بهبودی پیدا می‌کنند. کمی دو تا چند روز طول می‌کشد. به گفته سخنگوی وزارت بهداشت، «این مسمومیت‌ها منشأ ویروسی یا میکروبی ندارد و عوارض آن زودگذر بوده است.» «زهرآ شیری» سخنگوی کمیسیون



رقابت بانک ها برای خریداران خودروهای وارداتی

سختگویی وزارت صمت با اعلام اینکه بانکها می توانند برای جلب مشتری، سود کوتاه مدت برای سپرده های ۵۰۰ میلیون تومانی خرید خودروهای وارداتی واریز کنند، افزود: اگر بانکی مخالفت نمود، متقاضی می تواند سپرده خود را در بانک دیگری سپرده کند.

به گزارش گام اقتصادی، همزمان با اعلام شرایط فروش خودروهای وارداتی رقابت بانک ها برای جذب سپرده های ۵۰۰ میلیون تومانی متقاضیان خرید خودرو افزایش پیدا کرده است و حتی اعلام شده بانک ها باید در طول مدتی که پول های مردم در سپرده ها مسدود است نرخ سود کوتاه مدت پرداخت کنند که قالیباف سختگویی وزارت صنعت ضمن تکذیب این موضوع اعلام کرده است: اجباری برای بانک ها در پرداخت سود کوتاه مدت به سپرده ۵۰۰ میلیون تومانی متقاضیان خرید خودروهای وارداتی نیست بلکه متقاضی می تواند از بانکی که سپرده ۵۰۰ میلیون تومانی را در آن واریز و مسدود کرده بخواهد تا مشمول دریافت سود کوتاه مدت برای این سپرده شود.

وی، افزود: البته اگر مشتری از بانک مربوطه درخواست کرد که به او سود کوتاه مدت پرداخت کند اما بانک مخالفت نمود می تواند سپرده خود را در بانک دیگری واریز نمایند.با این روش بانکها برای جذب سپرده ۵۰۰میلیون تومانی متقاضیان خرید خودرو با یکدیگر در رقابت خواهند بود.

متقاضیان می توانند از طریق بانکهای ملت، تجارت، رسالت، ملی، صادرات، سپه، اقتصاد نوین، آینده پست بانک، توسعه تعاون، دی، رفاه کارگران، سینا، صنعت و معدن، اعتباری ملل، پارسیان، شهر، کارفرین، کشاورزی، مسکن، قرض الحسنه مهر ایرانیا و بانک سرمایه برای تعریف حساب وکالتی و واریز وجه علی الحساب ۵۰۰ میلیون تومان جهت ثبت نام در طرح فروش خودروهای وارداتی از طریق سامانه یکپارچه تخصیص خودرو اقدام کنند. با توجه به اطلاعیه وزارت صمت با احتساب امروز سه شنبه متقاضیان سه روز تا ۵ شنبه ۱۱ اسفندماه فرصت دارند تا ثبت نام خود را از طریق سامانه یکپارچه خودرو انجام دهند

ممنوعیت فروش دلار با کارت ملی برداشته شد

دیپرکل کانون صرافان کشور از روند کاهشی نرخ ارز در بازار خبر داد و گفت: فروش دلار با کارت ملی در صرافی‌ها آزاد شد.
به گزارش گام اقتصادی، کامران سلطانی‌زاده با اشاره به بازگشایی مجدد معاملات توافقی در صرافی‌ها گفت: مانند قبل هر فرد می‌تواند با کارت ملی از ارز مورد نیاز خود را از صرافی‌ها تهیه کند و هرچند هنوز بانک مرکزی درباره سقف دریافت ارز اظهار نظری نکرده است، به نظر می‌رسد به همان روال قبل یعنی با سقف ۵ هزار یورو خواهد بود.

سلطانی زاده اظهار کرد: بانک مرکزی مجوز معاملات ارز در صرافی‌ها را از امروز صادر کرد که بر همین اساس نرخ دلار در کانال ۵۲ هزار تومان قرار گرفت.
به گفته دبیر کل کانون صرافان کشور، بازگشایی مجدد معاملات، باعث توقف روند افزایش نرخ ارز شد و روند کاهشی را دوباره به بازار برگرداند. این امر نشان می‌دهد که حضور صرافی‌های رسمی تحت نظارت بانک مرکزی در خدمات به مردم با نرخ‌های بازار آزاد می‌تواند از افزاش لجام گسیخته نرخ ارز جلوگیری و به تعدیل نرخ درست در سطح جامعه کمک کند.

سلطانی‌زاده همچنین براین موضوع هم تاکید کرد که هنوز ارز صادرکنندگان به چرخه صرافی‌ها بازنگشته و این درحالی است که فروش ارزهای حاصل از صادرات صادرکنندگان به طور قطع می‌تواند تاثیر

بسیزی را در تعدیل نرخ داشته باشد.

دبیر کل کانون صرافان کشور با بیان اینکه فروش ارز صادرکنندگان به صرافی‌ها همچنان ممنوع است و صرافی‌ها فقط ارز را از بانک مرکزی تأمین می‌کنند، تصریح کرد: اینکه نرخ‌گذاری هم براساس بازار توافقی به روال سابق برگردد در تعدیل قیمت‌ها در بازار ارز بسیار موثر خواهد بود. با توجه به اینکه اگر نرخ واقعی‌تر باشد رغبت صادرکنندگان نیز به بازگشت ارز صادراتی بیشتر خواهد شد.

دیپرکل کانون صرافان کشور در پایان نیز تاکید کرد: باید سعی کنیم بازارهای رسمی بخش خصوصی را فعال‌تر کنیم و سامانه نیما در بخش صرافی‌ها نیز تقویت شود. به طور قطع اگر این چارچوب شکل بگیرد و محدودیت‌ها نیز رفع شود شاهد بازگشت روند کاهشی قیمت ارز در بازار خواهیم بود.

شرایط خرید لاماری در بورس کالا اعلام شد

بورس کالا در نامه‌ای شرایط خرید لاماری ایما که قرار است یکشنبه ۱۴ اسفند در بورس کالا عرضه شود را ابلاغ کرد.
به گزارش گام اقتصادی به نقل از پایگاه خبری بورس کالا، در جدیدترین نامه مدیر بازرسی و امور اعضا بورس کالای ایران آمده است: مهلت ثبت سفارش ساعت ۱۶ روز شنبه ۱۳ اسفند است و به منظور مدیریت سفارش‌های دریافتی مشتریان، کارگزاران امکان مسدودسازی سفارش‌های دریافتی را تا ساعت ۱۷ روز شنبه خواهند داشت.

سختگویی دولت:

بی‌ثباتی ارزی موقتی خواهد بود

سختگویی دولت گفت: میزان تأمین ارز ما در سامانه‌های مختلف از تقاضا بیشتر است و تفاوت معناداری با قیمت‌سازی و نرخ‌های دلالی و ارزهای فردایی دارد.
به گزارش گام اقتصادی، علی بهادری جهرمی در نشست خبری خود با اشاره به این که آخر این هفته رئیس‌جمهور به استان بوشهر سفر خواهد کرد، گفت: فاز ۱۴ پارس جنوبی که می‌توان گفت ایرانی‌ترین فاز پالایشگاه پارس جنوبی است، افتتاح خواهد شد.

بهادری جهرمی درباره مرکز مبادله ارز گفت: بعد از این که دشمن ملت ایران در پیش‌برد طرح‌هایش دچار ناکامی شد و مردم از هجمه همه جانبه دشمن استقبال نکردند، طبیعتا بر حوزه اقتصادی تمرکز کرد.

وی افزود: بعد از شهریور در ماه‌های مهر و آبان یک ثبات نسبی را شاهد بودیم، بعد از تمرکز خارجی بر بی‌ثباتی خیابانی این بی‌ثباتی اتفاق افتاد که موقتی خواهد بود.

بهادری جهرمی تاکید کرد: نهادهای امنیتی با تمرکز برخی از عوامل در دستگیر کردند و اقدامات بین‌المللی انجام خواهد شد. وی ادامه داد: میزان تأمین ارز ما در سامانه‌های مختلف از تقاضا بیشتر است و تفاوت معناداری با قیمت‌سازی و نرخ‌های دلالی و ارزهای فردایی دارد.

سختگویی دولت گفت: در بازارهایی که التهاب دارد و مردم ما تجارب تلخی دارند توصیه ما به عنوان دولت این است که در حوزه سرمایه‌گذاری به التهابات مقطعی اعتنایی نداشته باشند. تأمین ارز از ابتدای سال تاکنون حدود ۶۳ میلیارد دلار صورت گرفته است که ۳۵ درصد از سال گذشته بیشتر بوده است. وی بیان کرد: با توجه به اینکه در آستانه سفرهای نوروزی هستیم، رئیس‌جمهور دستور دادند همه استانداران و فرمانداران غرفه‌هایی به منظور ارائه و فروش محصولات صنایع دستی و معرفی ظرفیت‌های گردشگری و محصولات تولیدی زنان سرپرست خانوار در مبادی ورودی شهرها و مراکز نزدیک به گردشگری ایجاد شود و حمایت موثر صورت بگیرد.

بهادری جهرمی بیان کرد: از ابتدای شهریور ۱۴۰۰ تا آذر ماه امسال، ۴۰۹ میلیون و ۲۶۹ هزار دلار سرمایه‌گذاری توسط ایرانیان خارج از کشور محقق شده است که در قالب ۲۵ طرح سرمایه‌گذاری است و ۱۱ طرح در حوزه صنعت بوده و ۵ طرح در حوزه خدمات و ۳ طرح مربوط به بخش کشاورزی و سایر حوزه‌ها صورت گرفته است و جذب سرمایه‌گذاری در این دولت ۲.۵ برابر افزایش داشته است.

سختگویی دولت با اشاره به افتتاح طرح‌های آب شیرین‌کن بوشهر در این سفر نیز اظهار کرد: طرح‌های مینا با ظرفیت ۳۵ هزار و طرح وحدتیه با ظرفیت ۶۵۰۰ هزار مترمکعب در شبانه‌روز آب شرب پایداری را برای مردم بوشهر و چندین روستای استان تأمین می‌کند.
بهادری جهرمی با بیان اینکه فاز نخست خط آب‌رسانی سیراف به جم نیز پس از ۱۲ سال با کار جهادی دولت سیزدهم، در این سفر افتتاح می‌شود، گفت: قرار است ۱۰هزار مترمکعب آب از خط کوثر را به شهر جم و شهرک توحید این شهرستان برساند و عشلش چندین ساله مردم این شهر را برطرف کند. همچنین از افتتاح بیش از ۲ هزار واحد مسکن در جریان سفر رئیس‌جمهور به استان بوشهر افتتاح خواهد شد.

بهادری جهرمی در رابطه با برنامه دولت برای کنترل بازار مسکن اظهار داشت: به موازات طرح دولت برای تعیین سقف اجاره بها که طرحی مسکن و مقطعی بود،تولید مسکن و جبران عقب ماندگی ها مورد توجه دولت است که در دولت قبل مورد توجه نبود. تمرکز دولت تأمین مسکن است و مالیات بر عایدی سرمایه نیز می‌تواند کمک کند تا قیمت مسکن کنترل شود تا به مرجعی برای سوداگری و سرمایه‌گذاری تبدیل نشود.

وی افزود: در تمامی سفرهای پیش روی استانی افتتاح های طرح های ملی مسکن را هم داشتیم. در حوزه تأمین زمین هم ۲۴ هزار هکتار در شهرک‌ها معرفی شدند و برای ساماندهی مشاوران املاک نیز طرح هایی در حال تدوین و تصویب است.
سختگویی دولت در پاسخ به سوال بازنگار ایلتا، درباره این که وزیر اقتصاد گفته است پشت پرده بالا رفتن التهابات بازار ارز شناسایی شده و برخورد می‌شود، آیا دولت سیزدهم قرار است راه دولت‌های گذشته را در پیش بگیرد یا قرار است راه جدیدی را برای سامان دهی بازار ارز داشته باشد و این آیا مشکلات اقتصاد به صورت دستوری قابل حل است، گفت: دولت با دسترسی اداره کردن اقتصاد مخالف است، این کشف قیمت‌ها در سامانه‌هایی که دولت در حوزه ارز فعال کرده است به همین دلیل است. چه در سامانه نیما و چه در سامانه مرکز مبادلات کشف قیمت بازار انجام می‌شود و نرخ گذاری دستوری صورت نمی‌گیرد، به عرضه ارز بانوجه به این که منابع ارزی که در کشور وجود دارد نگاه کنید، عرضه ارز بیش از تقاضا است.

وی ادامه دادک در روزهای اخیر بازگشت ارزهای حاصل از صادرات و تجمیع‌شان در همین سامانه‌ها صورت گرفته است عموماً اختیاراتی که بانک مرکزی دارد در این زمینه است یعنی مدیریت عرضه و تقاضا.

بهادری جهرمی با بیان اینکه اخلاک‌گر در هر بازاری مانع فعالیت موثر آن بازار می‌شود و باید تفکیک شود، گفت: نمی‌توان به تهاجم علیه ملت بی تفاوت بود. هم با اخلاک‌گران برخورد صورت می‌گیرد و هم به مردم هشدار می‌دهیم ثابثاتی‌ها منجر به اشتباه از سوی آنها نشود.

وی در مورد نگاه دولت به بازگرداندن اینترنت به شرایط سابق، اظهار کرد: این امر در حیطه اختیارات شورای عالی امنیت ملی است، اما در حکم رئیس‌جمهوری به دبیر جدید شورای عالی فضای مجازی بر بازنگری در سیاست‌های مسدودسازی با تکیه بر ارزش‌های دینی و اقتضانات این فضا توجه و تاکید شده است.

بهادری جهرمی با تاکید بر اینکه باید بحث اینترنت را از برخی پلتفرم‌ها تفکیک کنیم، افزود: در زمینه وضعیت اینترنت

همچنین میزان پیش دریافت خرید به میزان ۵۰ درصد است.

اشخاصی که در عرضه‌های قبلی در بورس کالا خودرو بسواری خریداری کرده‌اند و همچنین از ابتدای سال ۱۳۹۸ از شرکت‌های خودروسازی موفق به خرید خودرو شده‌اند، امکان ثبت سفارش نخواهند داشت.

هر کد بورسی صرفا امکان یک ثبت سفارش را دارد و ثبت سفارش برای اشخاص حقوقی مجاز نیست.



رونق فروش متری مسکن در پایتخت

گفته می‌شود با توجه به بالا بودن تعداد متقاضیان، سهام این پروژه‌ها از نقدشوندگی خوبی برخوردار است. به گفته‌ی فعالان صنعت ساختمان، مدت زمان فروش واحدهای نوساز در منطقه ۲۲ که به صورت یکجا عرضه می‌شوند، بیش از پروژه‌های است که به‌شکل سهام به فروش می‌رسند. اما بررسی‌ها از بازار مسکن شهر تهران در هفته‌های اخیر گویای آن است که هر دو طرف عرضه و تقاضا با احتیاط وارد فرآیند معاملات می‌شوند. فروشندگان تحت تاثیر انتظارات تورمی قرار دارندو خریداران از توانایی کافی برخوردار نیستند. سعید لطفی- عضو هیات مدیره اتحادیه مشاوران املاک تهران می‌گوید: سهم معاملات خانه اولی‌ها در بازار مسکن شهر تهران کاهش یافته و عمده خرید و فروش‌ها از نوع تبدیل است. برخی افراد هم اقدام به خرید متری مسکن به صورت سهام پروژه می‌کنند. اما پخر و بفروش‌ها با توجه به نوسانات اقتصادی، کمتر ریسک خرید و فروش در بازار مسکن را می‌پذیرند.

وی افزود: با این حال تعداد معاملات مسکن در ماه گذشته از ۱۲ هزار فقره عبور کرد که وضعیت نسبتاً مطلوب معاملات را در پایتخت نشان می‌دهد. بخشی از معاملات به منظور حفظ ارزش دارایی و بخش دیگر از نوع تبدیل به احسن است. دی ماه ۱۴۰۱ متوسط قیمت هر متر خانه در تهران بر اساس میانگین حسابی ۵۲.۷ میلیون تومان و طبق میانگین وزنی ۵۴.۹ میلیون تومان اعلام شده است. مرکز آمار اعلام کرد که تورم ماهیانه مسکن در تهران ۹.۸ درصد و تورم نقطه به نقطه ۶۶ درصد بود. هم چنین ۱۲ هزار و ۱۳۹ آپارتمان مسکونی در تهران طی دی ماه امسال خرید و فروش شد که از افزایش ۳.۱ درصد در مقایسه با ماه قبل حکایت دارد. با توجه به تجربه بازار در سال‌های اخیر این تعداد خرید و فروش، رونق نسبی بازار را کند می‌دهد.



مجوز مجلس به بانک مرکزی برای فروش ارز

نیمایی ۲۸ و ۵۰۰ تومانی و یا نرخ نیما پلاس ۴۱ و ۵۰۰ هزار تومانی و یا نرخ بازار آزاد.
حال سوال اصلی این است که اصلا میانگین نرخ ارز صادراتی چه مقدار است که در این مصوبه آورده شده است؟

در ادامه مسعود میرکاظمی رئیس سازمان برنامه و بودجه در موافقت با این پیشنهاد حذف بیان کرد: بانک مرکزی موظف است که سیاست‌های ارزی را تنظیم کند. حتی اکنون این بحث مطرح است که بانک مرکزی استقلال پیدا کرده‌ودولت در تصمیم‌گیری‌های آن دخل و تصرف نداشته باشد اما با این مصوبه، مجلس شورای اسلامی به بانک مرکزی می‌گوید که چگونه در حوزه ارز سیاست‌گذاری کند پس باید مسئولیت تغییرات نرخ ارز را بپذیرد. در حالی که بانک مرکزی در این حوزه مسئولیت به‌عهده‌دارد.

رحیم‌زارع سختگویی کمیسیون تلفیق بودجه مجلس شورای اسلامی در ادامه تصریح کرد: نظام ارزی باید شناور مدیریت شده و ما نیز با بانک مرکزی همراه هستیم، این مصوبه باعث ثبات در بازار ارز خواهد شد.

در ادامه نمایندگان با حذف این بند مخالفت کردند.

براساس بخش درآملی بند الحاقی ۶ تبصره یک لایحه بودجه به منظور حداقل سازی نوسانات بازار ارز، بانک مرکزی مجاز است نسبت به فروش ارز به نرخ حداکثر دو درصد کمتر از میانگین نرخ از صادرات اقدام کند. /ایسنا

نماینندگان مجلس شورای اسلامی، بانک مرکزی را مجاز دانستند نسبت به فروش ارز به نرخ حداکثر دو درصد کمتر از میانگین نرخ ارز صادرات در سال ۱۴۰۲ اقدام کند.

به گزارش گام اقتصادی، مجتبی یوسفی در جلسه علنی بعد

ازظهر امروز مجلس شورای اسلامی و در جریان بررسی بخش درآملی لایحه بودجه سال ۱۴۰۲، پیشنهاد حذف درآملی بند

الحاقی ۶ تبصره یک لایحه بودجه را مطرح کرد.

وی در توضیح پیشنهاد خود بیان کرد: ما امروز در مجلس

شورای اسلامی و با حضور معاون اول رئیس جمهور، وزیر

اقتصاد و رئیس بانک مرکزی پیرامون دغدغه‌های ارزی به

وجود آمده جلسه‌ای تشکیل دادیم چرا که این مشکلات،

معیشت مردم را تحت تاثیر قرار داده است.

وی ادامه داد: تاکید ما بر این است که بانک مرکزی باید

مدیریت بازار ارز را در دست بگیرد و اگر بانک مرکزی قصد دارد

برای تأمین ارز کالاهای اساسی و حمایت از تولید کننده و با

تأمین ارز دارو در بازار دخالت کند ما نباید دست آن را ببندیم.

اگر ما امروز به این مصوبه که در کمیسیون تلفیق اضافه شده

رای دهم به نوعی دست بانک مرکزی را می‌بندیم آنگاه فردا

بند حق اعتراض نداریم. پیشنهاد بنده این است که با حذف این

بند موافقت کنید.

در ادامه محسن زنگنه در موافقت با این پیشنهاد تاکید کرد:

اکنون نرخ‌های متفاوتی برای ارز در بازار وجود دارد نظیر نرخ



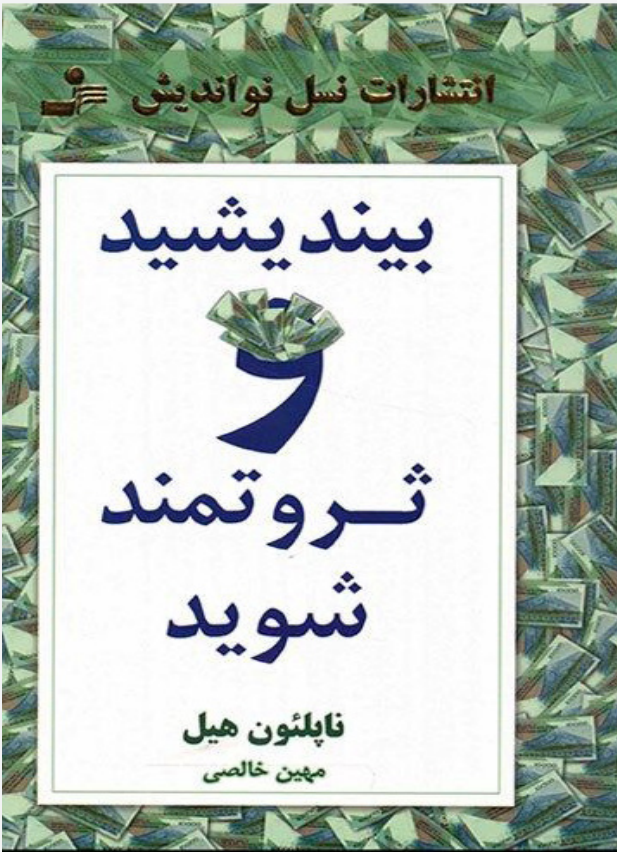
وزیر کشور مسئول پیگیری مسمومیت دانش آموزان شد

رئیس جمهور در جلسه هیئت دولت با اشاره به نگرانی‌های ایجاد شده در ارتباط با مسمومیت تعدادی از دانش‌آموزان در برخی مدارس، پیگیری این موضوع را به وزیر کشور محول کرد.

به گزارش خبرگزاری صداوسیما، سید ابراهیم رئیسی صبح امروز چهارشنبه در جلسه هیئت دولت با اشاره به نگرانی‌های ایجاد شده در ارتباط با مسمومیت تعدادی از دانش‌آموزان در برخی مدارس، با واگذاری پیگیری موضوع به وزیر کشور بر ضرورت تسریع در پیگیری و ریشه‌یابی موضوع و اطلاع‌رسانی مستند و مستمر به منظور رفع نگرانی از خانواده‌ها تأکید کرد. بدیهی است وزارت بهداشت، وزارت اطلاعات و دیگر بخش‌ها با وزیر کشور همکاری خواهند کرد. هرگونه اطلاع‌رسانی هم باید از طریق وزارت کشور انجام شود.

رئیس‌جمهور همچنین در بخش دیگری از سخنانش با اشاره به نزدیک شدن به روزهای پایانی سال، به وزرای کابینه دستور داد که برای جلوگیری از پرداخت‌های پاداش‌های بی‌منطق و بی‌رویه که بعضاً در دوره‌های قبل در شرکت‌های دولتی برای هیئت مدیره‌ها در نظر گرفته می‌شد، مراقبت‌های لازم را انجام دهند.

موظف شدن معاونت علمی رئیس‌جمهور و سازمان برنامه بودجه برای برنامه ریزی جهت جذب و بکارگیری نخبگان علمی از دیگر دستورات رئیس‌جمهور در جلسه امروز هیات دولت بود.



معرفی کتاب بیندیشید و ثروتمند شوید

کتاب بیندیشید و ثروتمند شوید، اثری سازنده از ناپلئون هیل، راهنمای ضروری برای پیوستن به صف موفق‌ترین افراد دنیاست. امروزه رازهای به هم زدن ثروت برای هیل به اندازه‌ی همان موقع نیرومندند و می‌توانند زندگی را برای همیشه تغییر دهند.

پس از مصاحبه با بیش از پانصد تن از زنان و مردان دوران خویش، ناپلئون هیل (Napoleon Hill) راز انباشتن ثروت کلان را بر اساس این نظریه فاش کرد که اگر ما بتوانیم یاد بگیریم مانند ثروتمندان بیندیشیم می‌توانیم موفقیت و ثروت را کشف کنیم. او فقط فرمول سیزده مرحله‌ای ساده‌ای تهیه کرد تا به شما کمک کند که اهداف خویش را مشخص کنید، راز موفقیت حقیقی و دیرپا را کشف کنید، هر آنچه در زندگی می‌خواهید را به دست بیاورید و به صف افسران فوق‌العاده موفق بپیوندید.

هنگامی که کتاب بیندیشید و ثروتمند شوید (Think and grow rich) به چاپ رسید، به عنوان یکی از کتاب‌های الهام‌بخش مهم زمان خود اعلام شد. بیش از پانزده میلیون نسخه از این کتاب به فروش رفته است. این کتاب به نقشی‌ی راه برای میلیون‌ها نفر تبدیل شد تا از فقر دوران رکود اقتصادی بگریزند و برای خود، خانواده‌ها، و در موارد بی‌شماری، کارمندان خود رفاه فراهم کند.

موفقیت بیندیشید و ثروتمند شوید به حرفه‌های طولانی مدت به عنوان مشاور رهبران تجاری، سخنران و نویسنده‌ی چند کتاب دیگر انجامید و هیل را به راستی به یک میلیون تبدیل کرد. در فصل‌های بعدی علاوه بر خواندن داستان‌های موفق افرادی که ناپلئون هیل برای کتاب اصلی خود بررسی کرد، برخی از آدم‌های موفق زمان خود را نیز ملاقات خواهید کرد، از قبیل بیل گیتس، ماری کی اِش، آرنولد شووارزگر، ری کورک، مایکل جردن و... . گام‌های محقق ناپلئون هیل به سوی ثروت برای خوانندگان امروزی به اندازه‌ی افراد معاصرش مطمئن است. همه‌ی کسانی که این فلسفه را می‌خوانند، درک می‌کنند و به کار می‌بندند آمادگی بیشتری خواهند داشت تا این معیارهای بالاتر زندگی را جذب کنند و از آن‌ها بهره‌مند شوند. معیارهایی که همواره از همه به جز آن‌هایی که خواهانشان هستند، مضایقه شده است و خواهد شد.

از آن رو آماده باشید تا هنگامی که به طور جدی فرامین ناپلئون هیل را دنبال می‌کنید، تغییرات اساسی در شیوه‌ی زندگی خود ایجاد کنید. نتیجه‌ی این کار، این است که می‌توانید عمر خود را با هماهنگی و تقاهم سپری کنید. علاوه بر این، صحنه را برای شما آماده می‌کند تا به جمع افراد ثروتمند بپیوندید.

این ویرایش جالب به روز در آمده و تجدید نظر شده، نمونه‌هایی از مردان و زنانی ارائه می‌دهد که در ایام اخیر اصولی را نشان می‌دهند که هیل مطرح کرد، از جمله داستان‌های موفقیت‌موفق‌ترین افرادی همچون بیل گیتز و استیون اسپیلبرگ. بدیهی است که امروزه نیز فلسفه‌های هیل به اندازه‌ی زمانی که برای اولین بار نوشته شدند، معتبرند.

ناپلئون هیل در سال ۱۸۸۳ در شهر وایز در ویرجینیا متولد شد و در سال ۱۹۷۰، پس از دوره‌ای طولانی و موفقیت‌آمیز به عنوان مشاور رهبران تجاری، سخنران و نویسنده، درگذشت. کتاب بیندیشید و ثروتمند شوید پرفروش‌ترین کتاب تاریخ در حوزه‌ی خود است که موفقیتش هیل را بدون اتکا به غیر، میلیونر کرد. هیل مؤسسه‌ی ناپلئون هیل را تأسیس کرد. این مؤسسه‌ی آموزشی غیرانتفاعی مأموریتش این بود که فلسفه‌ی رهبری، خودانگیزختگی و موفقیت شخصی او را ترویج دهد.

۳۰ هزار متقاضی نهضت ملی مسکن در شهرهای کوچک زمین دریافت کردند

معاون مسکن و ساختمان با اعلام اینکه واحدهای مسکونی نهضت ملی در شهرهای کوچک به شکل یک طبقه حیاط دار ساخته می‌شود، گفت: ۳۰ هزار متقاضی با این شرایط زمین دریافت کرده‌اند.

به گزارش گام اقتصادی، هادی عباسی‌اصل، معاون مسکن و ساختمان، گزارشی از روند اجرای طرح نهضت ملی مسکن در شهرها را اعلام کرد و گفت: نهضت ملی مسکن در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در حال



افزایش سقف معافیت مالیاتی کارمندان به ۱۰ میلیون تومان

۳۵ میلیون صورت‌حساب صادر شده است. از ابتدای سال آینده نیز میزان سایر اشخاص حقوقی خواهیم بود. منظور تصریح کرد: در گذشته به دلیل خلأ اطلاعات، کارشناس مالیاتی به‌ناچار برخورد سلیقه‌ای داشت که با اجرای این قانون برخوردهای سلیقه‌ای پایان می‌یابد.

پوزها در نقش پایانه فروشگاهی

رئیس‌کل سازمان امور مالیاتی درباره پیشرفت اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی خبر داد: در همکاری با بانک مرکزی تلاش کردیم برای مشاغل متوسط و خرد، دستگاه‌های پوز با استفاده از سامانه شاپرک به‌عنوان پایانه فروشگاهی پذیرفته شوند و این مشاغل مجبور به نصب صندوق فروشگاهی نباشند.

وی افزود: این کار تا حدود زیادی پیش رفته است و ظرف یکی دو هفته آینده به‌صورت آزمایشی اجرا می‌شود و در ادامه تمام ۹ میلیون پوز موجود در کشور به سامانه مودیان متصل خواهد شد. این اقدام گامی بزرگ برای اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی است.

امتیاز ویژه برای صادرکنندگان خوش‌حساب

منظور در پاسخ به یک کارآفرین درباره مشکلات فرایند استرداد مالیات بر ارزش افزوده صادرکنندگان بیان کرد: امسال ۱۲ هزار میلیارد تومان مالیات بر ارزش افزوده به شرکت‌های صادراتی مسترد شده است؛ یعنی تقریباً ماهیانه هزار میلیارد تومان برگشت داده شده است. این در حالی است که سال گذشته این رقم ۷ هزار میلیارد تومان و سال قبل از آن ۴ هزار میلیارد تومان بوده است.

وی اظهار کرد: تلاش ما تسهیل این فرایند است و به همکاران تأکید کرده‌ام استرداد این مبلغ را برای مودیان خوش‌حساب به‌صورت علی‌الحساب برگردانند و قطعی‌سازی بعد از رسیدگی به پرونده‌ها صورت بگیرد.

رئیس‌کل سازمان امور مالیاتی در ادامه در پاسخ به یکی دیگر از کارآفرینان درباره فرایندهای تسهیلگر مالیاتی از جمله معافیت مالیاتی توضیح داد: هم اکنون شرکت‌هایی که صورت‌حساب الکترونیک صادر نمی‌کنند باید معادل ۱۰ درصد مبلغ فروش جریمه پرداخت کنند که حداکثر بخشش از سوی سازمان امور مالیاتی ۵۰ درصد این مبلغ است. ما پیشنهاد داده‌ایم این سقف به ۱۰۰ درصد افزایش یابد که در کمیسیون اقتصادی مجلس در نوبت بررسی است.

۳۴۰ هزار میلیارد تومان معافیت مالیاتی

منظور با بیان اینکه ۳۴۰ هزار میلیارد تومان مجموع معافیت‌های مالیات در قانون مالیات‌های مستقیم است، گفت: در سال گذشته ۱۰۰ هزار میلیارد تومان از محل ماده ۱۳۲ معافیت داشتیم این نوع معافیت‌ها را برای توسعه تولید در کشور لازم می‌دانیم.

مشکلات تنزیل اوراق گام

وی با اشاره به اینکه ارزش منصفانه تنها برای مواردی است که فرد دفتر و اسناد ندارد، گفت: در برخی موارد مشاهده می‌شود که دفتر وجود دارد؛ اما باز هم از ارزش منصفانه استفاده می‌شود که جای تأمل دارد. اگر این مسئله در مورد مشاهده شد به سازمان اعلام کنید تا به آن رسیدگی شود. این مسئول در خصوص تنزیل اوراق گام گفت: تنزیل اوراق گام اصل بر این است تا هزینه‌های موجه را بپذیریم. در این

رئیس سازمان امور مالیاتی گفت: افزایش سقف معافیت مالیاتی حقوق‌ها در سال آینده درآمدهای دولت را ۳۵ هزار میلیارد تومان کاهش می‌دهد. به گزارش خبرنگار ایپنا؛ داوود منظور امروز چهارشنبه ۱۰ اسفندماه در نشست مشترک با اعضای مجمع کارآفرینان ایران گفت: کارآفرینان موتور رشد اقتصاد و اشتغال جامعه هستند. نکته مهم درمورد رشد درآمد سرانه به درصد کارفرینان جامعه برمی‌گردد. رویکرد وزارت اقتصاد تسهیل کسب‌وکار و تشویق کارآفرین است. نگاه ما به مجموع فعالان اقتصادی نگاه بخشی نیست که درصدد باشیم بیشترین میزان مالیات را وصول کنیم.

وی ادامه داد: البته مالیات باید بر اساس قانون اخذ شود؛ ولی نباید به عامل بازدارنده تولید و رشد اقتصادی تبدیل شود. علی‌رغم اینکه هدف ما تأمین مالی دولت است، باید توجه داشت که اقدامات ما خللی به تولید و کسب‌وکارها وارد نکند. رئیس سازمان امور مالیاتی با بیان اینکه این سازمان هرگونه تسهیلگری که لازم باشد با دریافت مجوز قانونی انجام می‌دهد، اظهار کرد: در سال جاری نرخ مالیات واحدهای تولیدی پنج واحد درصد کاهش یافت و پیش‌بینی شده است این میزان در سال آینده به هفت واحد درصد برسد. نظام اقتصادی و مالیاتی باید بیش از هر چیز به تولید فکر کند. در این راستا پذیرفتیم که اگر شرکت‌های بورسی درآمدهای خود را به افزایش سرمایه ببرند معاف از مالیات شوند.

کاهش ۳۵ هزار میلیارد تومانی درآمد دولت در سال آینده

منظور اعلام کرد: در لایحه بودجه سال آینده آستانه معافیت مالیاتی حقوق‌ها را سالیانه ۸۴ میلیون تومان و ماهیانه ۷ میلیون تومان پیشنهاد کردیم که مجلس آن را به ۱۲۰ میلیون تومان سالیانه و ۱۰ میلیون تومان ماهیانه افزایش داد. این اقدام، درآمد مالیاتی دولت از محل حقوق و دستمزد را ۳۵ هزار میلیارد تومان کاهش می‌دهد.

وی افزود: درآمد امسال از محل حقوق و دستمزد حدود ۵۵ هزار میلیارد تومان برآورد می‌شود و پیش‌بینی ما برای سال بعد با احتساب افزایش ۲۰ درصدی حقوق‌ها و معافیت سالیانه تا ۸۴ میلیون تومان، در همین حدود ۵۵ هزار میلیارد تومان بود، اما با مصوبه مجلس، درآمد دولت از این محل تنها ۲۰ هزار میلیارد تومان خواهد شد.

این مسئول یادآور شد: اگر لازم است که به افراد حقوق‌بگیر مساعدت بیشتری شود، سازمان امور مالیاتی آمادگی پذیرش آن را دارد. البته تلاش خواهیم کرد تا با شناسایی بیشتر و بستن روزه‌های فرار این کاهش‌ها را جبران کنیم.

منظور گفت: برای واحدهای تولیدی آسیب‌دیده در بخشودگی و تسطیط شرایط ویژه‌ای در نظر می‌گیریم.

نقطه عطف در نظام مالیاتی

رئیس سازمان امور مالیاتی با اشاره به قانون پایانه‌های فروشگاهی عنوان کرد: اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی یک نقطه عطف در نظام مالیاتی کشور است. از اول آبان‌ماه که اجرای این قانون آغاز شد، ۴۷۰ شرکت بورسی و دولتی به سامانه ملحق و ۸۰۰ هزار میلیارد تومان صورت‌حساب صادر شده است که از این میزان ۵۵ هزار میلیارد تومان مربوط به مالیات بر ارزش افزوده ابراز شده است. به طور کلی بالغ بر

نمی‌توانیم به گردشگر خارجی بگوییم بله و اینا استفاده کن



وزیر میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی با بیان اینکه باید حداقل خدمات و سرویس‌ها به گردشگرهای خارجی داده شود، گفت: نمی‌توانیم به گردشگری خارجی بگوییم از بله و اینا استفاده کن؛ او می‌خواهد از تهران با پاریس در ارتباط باشد. وزیر میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی عنوان کرد: یکی از مهمترین نیازهای گردشگران خارجی که به کشور می‌آیند اینترنت و سکوهای خارجی است که مثل نان شب و هوا برای آنها لازم است.

ضرغامی ارتباط گردشگران با خانواده‌هایشان را در دوران سفر ضروری دانست و عنوان کرد: از وزیر ارتباطات خواستیم که برای گردشگران خارجی امکانی فراهم کنند که آنها بتوانند در استفاده از سیم کارت‌های ویژه و استفاده از سکوهای بین‌المللی نیازشان را مرتفع کنند. به امید اینکه تولیدات داخلی و سکوهای داخلی ما چنین جایگاهی پیدا کند و در سطح جهانی فعال شود.

وزیر میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی گفت: فعالان حوزه گردشگری آژانس‌ها و تورگردانان ما که با دنیا کار می‌کنند، ابزارشان همین سکوهای بین‌المللی است زیرا به دلیل شرایط تحریم و مشکل در انتقال پول، امکاناتی چون رزرو هتل پاسخگو نیست. ضرغامی افزود: تقاضای من از وزارت ارتباطات این است که فقط به گردشگران خارجی بسنده نکنند و همانند رسانه‌ها که سیم کارت ویژه دارند برای فعالان حوزه گردشگری آژانس‌ها و تورگردانان ما این امکان برای تقویت حوزه گردشگری و رشد اقتصادی کشور فراهم باشد.

وی به اقدام دولت در حذف عوارض و مالیات دریافتی از صادرکنندگان صنایع دستی، اشاره کرد و افزود: این اقدام مهمی است که به صادرات صنایع دستی و رونق در این حوزه کمک می‌کنند.

وی همچنین با اشاره امکان حضور حوزه صنایع‌دستی در شهرک های صنعتی اشاره کرد و ادامه داد: با این مصوبه مجلس شرکت شهرک‌های صنعتی موظف شد که سهمیه خوبی را برای فعالان حوزه صنایع‌دستی اختصاص بدهد. به این معناست که فعالان این حوزه می‌تواند هم از مزایای زیرساختی شهرک‌های صنعتی استفاده کنند و هم سایر تسهیلاتی که در شهرک های صنعتی برای آنها در نظر گرفته می‌شود با این مصوبه در مورد فعالان صنایع دستی انجام شد.

وزیر میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی اظهار کرد: این مصوبات مصوبات خوبی هستند که و حوزه سیاست‌های وزارتخانه و تقویت زیرساخت‌ها کمک کند و فعالان ما در این حوزه با انگیزه و امیدواری بیشتری کارشان را انجام دهند.

ضرغامی در پاسخ به سوالی درباره ادعای ممنوعیت آوازخوانی در پل خواجه گفت: آواز خواندن تشویق هم دارد. کسی که آواز می‌خواند یعنی حالش خوب است. خودم زیر پل خواجه دو پست دارم که با کسانی که آواز می‌خواند، آواز خواندم و آنها را تشویق کردم. مردمی که می‌آیند و می‌بینند رودخانه خشک است باید دلخوشی داشته باشند، شهب‌ها تار می‌زنند و فلا دلمان خوش است ما نباید این دلخوشی را از مردم بگیریم.

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: مصطفی رضائی

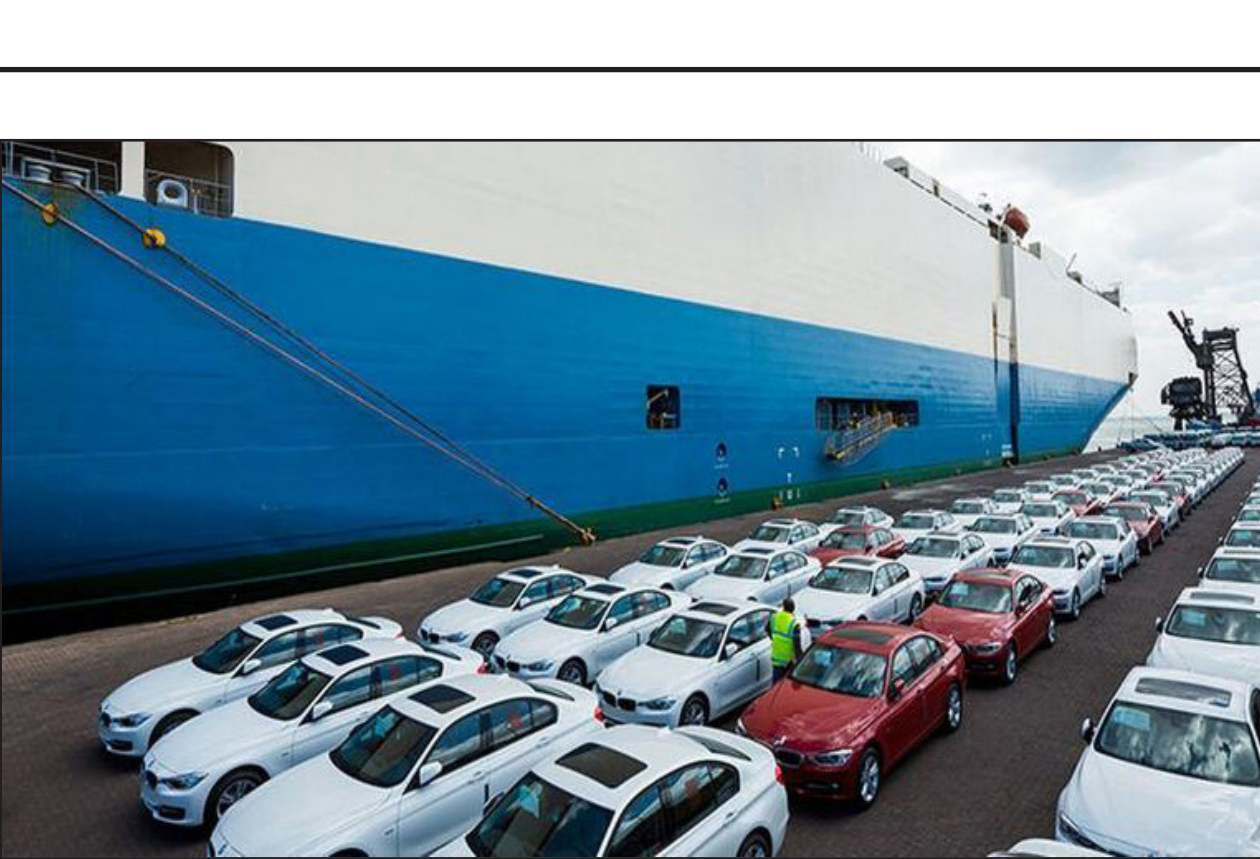
سردبیر: فاطمه محمدی

لیتوگرافی و چاپ: گنجینه مینیاتور

آدرس دفتر نشریه: تهران، خیابان فاطمی، خیابان دانمی، کوچه خورشید، پلاک ۳۷ طبقه ۲

تلفن تحریریه:۰۲۱۴۳۹۸۱۶۰۷

آدرس پایگاه خبری: www.gameqtesadi.ir



اطلاعیه وزارت صمت در خصوص شرایط عرضه خودروهای وارداتی

برای انتخاب این خودروها را خواهند داشت. پس از پایان مهلت مذکور، اسامی خریداران قطعی خودروهای عرضه‌شده (به ترتیب نوبت متقاضیان) اعلام می‌شود.

ضمناً در صورتی که خودروی عرضه‌شده، مورد پسند افراد حائز شرایط و در نوبت‌های بالا نباشد، می‌توانند منتظر بمانند و در عرضه‌های بعدی شرکت کنند و نوبت آن‌ها حفظ می‌شود.

به عنوان مثال اگر در اولین مرحله، ۲ هزار خودروی چگانان CS ۵۵ پلاس عرضه شود، همه متقاضیان حائز شرایط امکان ثبت‌نام برای این خودرو را خواهند داشت، اما پس از پایان ثبت‌نام، سامانه طبق نوبت اختصاص یافته به افراد، ۲ هزار متقاضی که نوبت بالاتری قرار دارند را به عنوان خریداران قطعی معرفی خواهد کرد.

برخلاف روش‌های گذشته فروش خودروهای وارداتی که متقاضیان، کل پول را در همان زمان ثبت‌نام پرداخت می‌کردند، در سامانه یکپارچه، خریداران قطعی تا زمان تحویل خودرو طی ۳ مرحله اقدام به تکمیل وجه می‌کنند که مراحل آن در بخشنامه ذکر شده است.

لایم به ذکر است طبق بخشنامه مذکور، تضامین محکمی از واردکنندگان برای تحویل خودرو در زمان مقرر گرفته شده و در صورت هرگونه تأخیر، جرائم قابل توجهی به طور قطعی به خریداران پرداخت خواهد شد. ضمن اینکه در صورت تأخیر بیش از ۳ ماه واردکننده برای تحویل خودرو به مشتری و ابطال قرارداد، واردکننده علاوه بر پرداخت جریمه ماهانه ۷/۵ درصدی (نسبت به قیمت خودرو)، مکلف به پرداخت ۵ درصد جریمه فسخ قرارداد به مشتری است.

برخلاف سال‌های گذشته در شیوه جدید، قیمت نهایی هر مدل خودرو برآورد و تعیین می‌شود و با احتساب سود علالته واردکننده، هزینه تمام‌شده از خریدار اخذ می‌شود.

متن کامل اطلاعیه سامانه یکپارچه فروش خودروهای وارداتی به شرح زیر است:

اطلاعیه عرضه خودروهای وارداتی
فرایند عرضه خودروهای وارداتی شامل ۳ مرحله است:

در مرحله اول ثبت‌نام خودرو انجام و پس از آن یک فهرست نوبت‌دهی منتشر می‌شود.

در مرحله دوم واردکننده نسبت به عرضه خودرو اقدام و افراد مطابق با نوبت خود می‌توانند نسبت به خرید اقدام نمایند.

در مرحله سوم با ارسال دعوت‌نامه توسط واردکنندگان، خودرو تحویل خریداران می‌شود.

مرحله اول: نوبت‌دهی

در مرحله ثبت‌نام ابتدا باید یک حساب وکالتی توسط متقاضیان افتتاح و مبلغ ۵ میلیارد ریال در حساب بانکی خود نزد یکی از شعب بانک‌های تجارت، ملت، صادرات، ملی و قرض‌الحسنه مهر ایران مسدود نمایند. (سایر بانک‌های حائز شرایط

پس از اتصال به سامانه معرفی خواهند شد.)

ثبت‌نام از شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۶ آغاز و تا پنج‌شنبه ادامه خواهد داشت.

متقاضیان باید برای ثبت‌نام شرایط زیر را داشته باشند:

دارا بودن گواهینامه رانندگی برای متقاضیان خرید خودرو الزامی است.

متقاضیانی که طی ۴۸ ماه گذشته خرید خودرو از شرکت‌های خودروسازی یا بورس کالا داشته‌اند، امکان ثبت‌نام و خرید خودرو وارداتی ندارند.

متقاضیانی که دارای پلاک انتظامی فعال هستند امکان ثبت‌نام و خرید خودرو ندارند. شایان ذکر است تا زمان تحویل خودروهای وارداتی، شرط

نداشتن پلاک انتظامی فعال، بررسی می‌شود. همچنین افرادی که به‌صورت هم‌زمان در بورس

کالا یا سامانه‌های خرید شرکت‌های خودروساز ثبت‌نام نکرده‌اند در صورت دریافت خودروی تولید

داخل یا مونتاژی، تا قبل از عرضه خودروهای وارداتی باید از این طرح انصراف دهند. در صورت عدم انصراف، متقاضی با جریمه مندرج در قرارداد مواجه خواهد شد.

انتقال امتیاز و حقوق ناشی از خرید خودرو، به اشخاص (حتی به صورت وکالتی) و نیز فروش حواله خودرو به صورت وکالتی ممنوع است.

امکان صلح خودروهای وارداتی وجود ندارد.

امکان انتقال سند خودرو به مدت یک سال از زمان خرید وجود ندارد.

امکان ثبت‌نام و خرید برای اشخاص حقوقی وجود ندارد.

پس از پایان ثبت‌نام، نوبت تخصیص افراد دارای شرایط مذکور طبق قرعه مشخص می‌شود.

با تعیین "نوبت"، متقاضیان می‌توانند در عرضه‌های آتی خودروی وارداتی، نسبت به انتخاب نوع خودرو در سامانه اقدام نمایند.

وجه دریافتی که در زمان افتتاح حساب وکالتی جهت ثبت‌نام اولیه واریز می‌گردد تا زمان تحویل خودرو باید در حساب مسدود باشد و در صورت برداشت، ثبت‌نام فرد ابطال می‌گردد.

امکان انصراف از معامله تا زمان انعقاد قرارداد نهایی یا واردکننده خودرو از سوی خریدار در سامانه، بدون جریمه، وجود دارد. انصراف از معامله در صورت انعقاد قرارداد نهایی، مشمول پرداخت جریمه‌ای معادل ۵ درصد قیمت پایه به واردکننده می‌شود.

متقاضیان دارای "نوبت خرید خودرو"، امکان ثبت‌نام و خرید خودروهای داخلی را ندارند.

با افتتاح حساب وکالتی و ثبت‌نام اولیه در سامانه یکپارچه هیچ تعهدی مبنی بر تخصیص خودرو ایجاد نخواهد شد.

مرحله دوم: تخصیص

در این مرحله واردکنندگان تعداد مشخصی خودرو را عرضه کرده و کسانی که نوبت بالاتری دارند امکان انتخاب خواهند داشت.

پس از انعقاد قرارداد با خریدار، قیمت پایه خودرو هیچ‌گونه تغییری نخواهد کرد و برآوردی از هزینه‌های مربوط به حمل‌ونقل، مالیات، عوارض و حقوق گمرکی، شماره‌گذاری و سایر موارد به خریدار اعلام خواهد شد.

واردکننده خودرو متعهد به تحویل خودروهای فروخته‌شده بوده و در صورت تأخیر در تحویل خودرو باستانی ماهانه ۷/۵ درصد جریمه عدم تحویل در زمان مقرر را به خریدار پرداخت نماید.

در صورت تأخیر بیش از ۳ ماه، واردکننده یا خریدار مجاز به ابطال قرارداد خرید خودرو بوده و در این شرایط، واردکننده علاوه بر پرداخت جریمه ۵/۷ درصد در ماه، مکلف به پرداخت ۵ درصد جریمه فسخ قرارداد است.

مرحله سوم: تحویل

پس از ورود خودرو به گمرک، واردکننده نسبت به ارسال دعوت‌نامه اقدام نموده و موظف است در صورت تکمیل وجه خریداران ظرف مدت حداکثر ۱ ماه خودرو را تحویل دهد. در این مرحله بخش دوم پرداخت وجه به حساب وکالتی تکمیل و به حساب گمرک یا دستگاه‌های ذی‌نفع واریز می‌شود.

توضیح: وجه خودرو در ۳ مرحله پرداخت می‌شود: مرحله نخست: به صورت علی‌الحساب در زمان ثبت‌نام

مرحله دوم: در زمان عقد قرارداد (در مرحله تخصیص خودرو) شامل قیمت خودرو و هزینه‌ها تا ورود خودرو به گمرک

مرحله سوم: در زمان تحویل خودرو شامل هزینه‌های مربوط به مالیات، عوارض و حقوقی گمرکی، شماره‌گذاری و سایر موارد.

گام‌اقتصاد

فروش حضوری بلیت اتوبوس برای سفرهای نوروزی آغاز شد

معاون حمل و نقل اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان مرکزی گفت: پیش‌فروش بلیت ناوگان مسافربری جاده‌ای برای سفرهای نوروزی، بصورت غیرحضوری و حضوری برای مسافران امکان‌پذیر است.

به گزارش گام اقتصادی، علی امیری، معاون حمل و نقل اداره کل

راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان مرکزی، از آغاز پیش‌فروش بلیت ناوگان مسافربری جاده‌ای از ابتدای اسفند خبر داد و گفت: متقاضیان پیش‌خريد بلیت ناوگان مسافربری می‌توانند با مراجعه به بازارگاه‌های الکترونیکی، سایت شرکت‌های مسافربری و سامانه‌های مجازی بلیت مورد نظر خود را تهیه کنند.

وی ادامه داد: خرید بلیت مجازی به راحتی از طریق روش‌های یاد شده امکان پذیر بوده و متقاضیان می‌توانند پس از تعیین مبدأ و مقصد و پرداخت هزینه، بصورت مجازی پیش‌خريد خود را انجام دهند.

امیری خاطرنشان کرد: تاکنون هیچ‌گونه افزایش بهائی برای نرخ بلیت‌های نوروزی اعلام نشده و در صورت احتمال افزایش نرخ، شرکت‌های مسافربری می‌توانند میزان هزینه مابه‌التفاوت را مجدد از مردم دریافت کنند.

وی افزود: درصورت تکمیل ظرفیت بلیت فروشی در روز و ساعت مورد نظر، امکان رزرو درخواست متقاضیان نیز وجود دارد تا درصورت تأمین ناوگان و ایجاد ظرفیت جدید، بلیت در اختیار مردم قرار گیرد.

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، معاون حمل و نقل اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان مرکزی در ادامه گفت: از تاریخ ۷ اسفند امکان پیش‌خريد بلیت بصورت حضوری نیز از دفاتر شرکت‌های مسافربری امکان‌پذیر بوده و مردم می‌توانند با مراجعه به مراکز و دفاتر شرکت‌های مسافربری نسبت به پیش‌خريد بلیت اقدام کنند.

توافق ایران و ارمنستان برای راه‌اندازی مرکز مشترک

همکاری‌های فنی‌و حرفه‌ای

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی برای راه‌اندازی آموزشگاه‌های فنی‌وحرفه‌ای مشترک و اعزام مربیان توانمند و نیروی کار ماهر به ارمنستان اعلام آمادگی کرد.

به گزارش گام اقتصادی، صولت مرتضوی در دیدار با «ژاننا آندراسیان»، وزیر آموزش، علوم، فرهنگ و ورزش جمهوری ارمنستان، اظهار کرد: در سال‌های گذشته گام‌های خوبی در زمینه توسعه مناسبات با منطقه قفقاز و کشور ارمنستان برداشته شده است، اما همچنان

از ظرفیت‌های متنوع مناسبات استفاده مطلوب نشده است.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بیان اینکه روابط سیاسی دو کشور در سطح مطلوب رشد یافته است افزود: اما همکاری‌های اقتصادی و آموزشی متناسب با آن توسعه نیافته است و از ضعف‌های زیرساختی رنج می‌برد.

مرتضوی، آموزش و پرورش را به مثابه نقطه عطفی در روابط ایران با کشورهای دیگر دانست و گفت: ایران در جایگاه مطلوبی در تولید علم و آموزش‌های مهارتی به جوانان قرار دارد.

وی مأموریت‌های اصلی سازمان آموزش فنی‌وحرفه‌ای کشور را تدوین استانداردهای آموزش، اجرا و ارائه آموزش‌های مهارتی، سنجنش مهارت و صلاحیت حرفه‌ای و ارائه گواهینامه بین‌المللی مهارت عنوان و اضافه کرد: مهم‌ترین ظرفیت‌های سازمان آموزش فنی‌وحرفه‌ای کشور ایران ۶۴۰ مرکز آموزش فنی‌وحرفه‌ای دولتی و حدود ۱۲ هزار آموزشگاه آزاد و ۶ هزار و ۵۰۰ استاندارد آموزشی است.

مرتضوی با اشاره به موفقیت کشورمان در کسب افتخارات و مقام‌های فراوان در مسابقات مهارت جهانی تأکید کرد: سالانه بیش از یک میلیون نفر در ۱۳ هزار آموزشگاه از آموزش‌های فنی‌وحرفه‌ای بهره‌مند می‌شوند که می‌تواند فرصتی برای تبادل نیروی کار ماهر و کارشناس با کشور ارمنستان باشد.

وی خاطرنشان کرد: با توجه به تجربیات ایران در زمینه توسعه مجتمع‌های آموزش فنی‌وحرفه‌ای می‌توانیم همکاری‌های مؤثری در ساخت مجتمع‌های آموزشی به ویژه در استان سیونیک (استان همجوار ایران) با یکدیگر داشته باشیم.

«ژاننا آندراسیان» وزیر آموزش، علوم، فرهنگ و ورزش جمهوری ارمنستان نیز در این نشست با بیان اینکه سال گذشته برنامه وزارت علوم جمهوری ارمنستان تا سال ۲۰۳۰ تصویب شد، گفت: جمهوری ارمنستان برای تدوین و اجرای برنامه‌های مشترک آموزشی با جمهوری اسلامی ایران به‌ویژه در حوزه آموزش فنی‌وحرفه‌ای در استان سیونیک آمادگی کامل دارد.

وی بر توسعه همکاری زیرساختی و دانش‌افزایی استادان و مربیان فنی‌وحرفه‌ای بین ایران و ارمنستان تأکید کرد.

وزیر آموزش، علوم، فرهنگ و ورزش جمهوری ارمنستان گفت: از سال گذشته زبان فارسی در مدارس ارمنستان با همکاری سفارت ایران در ارمنستان تدریس می‌شود که این امر بر توسعه دیپلماسی فرهنگی و عمومی نقش به‌سزایی دارد.

سخنگوی وزارت صمت خبر داد

تحویل خودرو بدون قرعه کشی

سخنگوی وزارت صمت ضمن تأکید بر اینکه همان طور که وعده شده بود تا پایان اسفند قرعه‌کشی خودروها به اتمام خواهد رسید؛ از عرضه بالغ بر ۵۰۰ هزار خودرو داخلی در هفته آینده در بزرگترین طرح فروش خودروهای داخلی خارج از فرایند قرعه‌کشی خبر داد.

به گزارش گام اقتصادی، امید قالیباف (چهارشنبه ۱۰ اسفند) در حاشیه یک نشست خبری اعلام کرد: خودروسازان داخلی نظیر ایران خودرو، سایپا و خودروسازان بخش خصوصی (جز گروه بهمن موتور) محصولات خود را در این طرح فروش که بزرگترین طرح فروش خودروهای داخلی است که بدون قرعه‌کشی اجرایی می‌شود، عرضه خواهند کرد. بر این اساس وعده وزارت صمت برای پایان دادن به قرعه‌کشی‌ها تا پایان اسفال محقق شد.

سخنگوی وزارت صمت ضمن تأکید بر اینکه شرایط ثبت‌نام همان شرایط طرح‌های سابق است؛ گفت: در این طرح به صورت تقریبی نصف قیمت هر خودرو به عنوان ودیعه در حساب افراد مسدود خواهد شد که برای هر خودرو متفاوت خواهد بود. چنانچه تقاضا برای خودرویی از میزان عرضه آن خودرو بیشتر باشد، لیست انتظار تعریف می‌شود و نوبت برای تحویل خودرو مشخص خواهد شد.

وی با بیان اینکه هنوز تصمیم قطعی اتخاذ نشده که موعد تحویل خودروها سه ماهه تا یکساله باشد، گفت: عرضه این خودروها از مسیر سامانه یکپارچه تخصیص خودرو خواهد بود. پس از انجام طرح واردات خودرو در سامانه یکپارچه و تعیین تکلیف ثبت‌نامی‌های واردات، عرضه خودروهای داخلی، آغاز خواهد شد.

قالیباف تأکید کرد: با این عرضه بزرگ در کنار واردات خودرو و انجام واردات از مناطق آزاد، پیش‌بینی می‌شود که بازار خودرو به شرایط خوبی خواهد رسید و به تدریج آرام خواهد شد.

