



نرخ سود تسهیلات قرض الحسنه تغییر ی نکرده است

معاون اقتصادی بانک مرکزی با اشاره به مصوبه جدید این بانک در رابطه با نرخ سود بانکی، گفت: در این مصوبه نرخ سود تسهیلات قرض الحسنه تغییری نکرده است.

به گزارش گام اقتصادی، پیمان قربانی درباره جزئیات اجرای بخشنامه جدید بانک مرکزی درباره نرخ سود بانکی، گفت: شورای پول و اعتبار مصوبه نرخ‌های سود را تصویب کرد و پس از ابلاغ به بانک‌های دولتی و خصوصی اجرایی می‌شود.

معاون اقتصادی بانک مرکزی افزود: نرخ سود تسهیلات قرض الحسنه تابع نرخ سود گذشته است و در این مصوبه تغییری نداشته است، اما نرخ سود تسهیلات سرمایه در گردش و سایر تسهیلات که براساس مصوبه سابق شورای پول و اعتبار ۱۸ درصد بود به ۲۳ رسیده است. معاون اقتصادی بانک مرکزی ادامه داد: رعایت نرخ سود مصوب ابلاغ شده از مهم‌ترین موارد و نکات مدنظر بانک مرکزی است و عدم رعایت آن نه تنها به صنعت بانکی لطمه می‌زند و باعث ناترازی و اضافه برداشت بانک‌ها می‌شود بلکه به اقتصاد هم آسیب می‌زند بنابراین تذکرات لازم در این زمینه به همه بانک‌ها داده شده و بر رعایت دقیق این مصوبه نظارت خواهیم کرد.

قربانی همچنین تصریح کرد: هر بانکی از شعب آن با مدیران میانی و هیات مدیره تخلفی در حوزه سود بانکی مرتکب شوند برخورد انتظامی لازم با آن‌ها انجام خواهد شد و اگر مردم تخلفی را در این زمینه از بانک‌ها مشاهده کردند به روابط عمومی بانک مرکزی اطلاع دهند چرا که با مهیدات اندیشیده شده بانک‌ها ملزم به اجرای این مصوبه شده‌اند و براساس اختیارات داده شده به بانک مرکزی، از ابزارهای نظارتی با قدرت کامل استفاده خواهیم کرد.

آغاز اجرای طرح کالابرج الکترونیکی در ۳ استان دیگر

مدیر اجرایی طرح کالابرج الکترونیکی گفت: از امروز طرح کالابرج الکترونیکی در ۳ استان قزوین، گیلان و مرکزی اجرایی می‌شود.

به گزارش گام اقتصادی، حمید فرداد از آغاز اجرای طرح کالابرج الکترونیکی در ۳ استان قزوین، گیلان و مرکزی خبر داد و گفت: در این طرح، برای حفظ قدرت خرید مردم قیمت ۱۰ قلم کالای اساسی بر مبنای شهریور ۱۴۰۰ محاسبه و دولت بر اساس سبد کالای مشخص شده، مابه التفاوت قیمت کالا را در طول دوره پرداخت می‌کند.

مدیر اجرایی طرح کالابرج الکترونیکی اعلام کرد: همچنین در این طرح، مردم می‌توانند طبق نیاز خانوار، مقدار کمتر یا بیشتری از کالاهای اساسی مرجع را به انتخاب خود و تا سقف میزان اعتبار یارانه خود خریداری کنند.

وی در رابطه با نحوه پرداخت در این طرح اظهار کرد: خرید اقلام اساسی به نحوی است که سهم پرداختی خریدار از قیمت کالا توسط آن‌ها با استفاده از کارت بانکی یا به صورت نقدی پرداخت شده و مابه‌التفاوت آن تا قیمت روز اقلام از محل اعتبار آن‌ها پرداخت می‌شود.

فرداد گفت: در صورت استفاده از اعتبار تخصصی، میزان استفاده شده از این اعتبار از یارانه خانوار کم شده و مانده آن در زمان واریز نقدی یارانه ماه بعد به حساب آن‌ها واریز می‌شود. وی با اعلام اینکه اتصال فروشگاه‌ها به این طرح از طریق دستگاه کارتخوان و بارکدخوان انجام می‌شود، تصریح کرد: تمامی سوپرمارکت‌ها و فروشگاه‌ها می‌توانند در اجرای این طرح شرکت کنند.

شیر، پنیر، ماست، مرغ، تخم‌مرغ، روغن، ماکارانی، قند، شکر و برنج از اقلام این طرح است.

موافقت شورای پول و اعتبار با فعالیت مرکز مبادله ارز و طلای ایران

شورای پول و اعتبار در جلسه مورخ ۱۱/۱۱/۱۴۰۱، مصوبه پیشین خود در خصوص بازار متشکل معاملات ارزی را اصلاح و آن بازار را در سطح توسعه‌یافته‌ای به عنوان « مرکز مبادله ارز و طلای ایران» ارتقاء داد. به گزارش گام اقتصادی، طبق اعلام روابط عمومی بانک مرکزی، در جلسه اخیر شورای پول و اعتبار، پیشنهادات بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در خصوص اصلاح مقررات پیشین مربوط به بازار

رییس سازمان امور مالیاتی کشور: درآمدهای مالیاتی ۵۵ درصد رشد داشته است

رییس سازمان امور مالیاتی کشور درآمدهای مالیاتی در سال جاری را حدود ۳۹۰ هزار میلیارد تومان عنوان کرد و گفت: این رقم نسبت به سال قبل ۵۵ درصد رشد داشته است.

به گزارش گام اقتصادی به نقل از ایرنا، داوود منظور در جلسه علنی روز سه‌شنبه مجلس شورای اسلامی و در جریان رسیدگی به گزارش کمیسیون برنامه و بودجه و محاسبات در مورد بررسی عملکرد مهمترین احکام تبصره‌ها و ردیف‌های مرتبط با درآمدهای عملیاتی(با محوریت درآمدهای مالیاتی) و واگذاری دارائی های سرمایه‌ای در قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور، گفت: در موضوع درآمدهای مالیاتی عملکرد در سال جاری تا الان تحقق حدود ۳۹۰ هزار میلیارد تومان (همت) است که نسبت به سال قبل ۵۵ درصد رشد داشته است و تا پایان سال نیز پیش‌بینی تحقق ۴۶۵ هزار میلیارد تومان درآمد مالیاتی را داریم که در مجموع میزان تحقق این درآمد ۱۰۳ درصد خواهد بود.

رییس سازمان امور مالیاتی کشور با اعلام اینکه در سال قبل رشد ۶۰ درصدی درآمدهای مالیاتی داشتیم اظهار کرد: مهمترین رویکرد ما در تحقق درآمدهای مالیاتی، عدالت مالیاتی و مقابله با فرارهای مالیاتی بزرگ یعنی بالای ۱۰۰ میلیارد تومان بوده است؛ در این زمینه یک مورد فرار مالیاتی بالای ۱۲۰۰ میلیارد تومان را شناسایی کردیم و در حال وصول آن هستیم، همچنین در موردی دیگر درحال پیگیری یک فرار مالیاتی ۹۰۰ میلیارد تومانی هستیم. تاکنون بیش از ۲۰ مورد فرار مالیاتی بزرگ را پیگیری کرده‌ایم.

وی با تأکید بر اینکه گستره فرارهای مالیاتی بیش از یافته‌هایی این سازمان است، عنوان کرد: در سال قبل با شناسای ۲.۲ میلیون مودی جدید مالیاتی در اشخاص حقیقی زمینه وصول مالیات را از کسائی که تاکنون مالیات نمی‌دادند را فراهم کردیم و امسال ۱.۵ میلیون اظهار نامه جدید دریافت کردیم. در سال جاری نیز یک میلیون مودی جدید شناسایی کردیم که در سال آینده از آنها اظهارنامه دریافت خواهیم کرد.

منظور با بیان اینکه در سال قبل بالغ بر ۳۰۰ هزار شخص حقوقی و شرکت که فعالیت اقتصادی داشته اما اظهارنامه مالیاتی نمی‌دادند، شناسایی شدند، گفت: بر اساس قانون برای آنها برای سالهای ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۰ اظهارنامه مالیاتی برآوردی تولید کردیم و به دنبال وصول آن هستیم، همچنین در ۴ سال قبل بالغ بر ۳ میلیون شخص حقیقی

نرخ مالیات بر خانه‌ها و خودروهای لوکس در سال آینده مشخص شد

سختگوی کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۲ از مصوبه این کمیسیون درباره تعیین نرخ مالیات بر خانه‌ها و خودروهای لوکس در سال آینده خبر داد.

به گزارش گام اقتصادی به نقل از ایسنا، رحیم زارع در نشست خبری خود در ۱۲ بهمن، به تشریح آخرین مصوبات کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۲ پرداخت و توضیح داد: در لایحه دولت پیشنهاد شده که مالیات واحدهای مسکونی و باغ ویلاهای مجاز که ارزش آن‌ها با احتساب عرصه و عیان بیش از ۲۰ میلیارد تومان است، مازاد بر این مبلغ مشمول مالیات دو در هزار شوند. کمیسیون تلفیق این را اضافه کرد که این مالیات شامل زمین‌های فاقد اعیانی و دارای کاربری مسکونی در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر هم می‌شود. در ادامه داد: دولت در لایحه بودجه تنها مالیات مالیات واحدهای مسکونی و باغ ویلاها را آورده بود که کمیسیون تلفیق زمین‌های فاقد اعیانی و دارای کاربری مسکونی در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر را به آن اضافه کرد.

زارع با ارائه مثالی توضیح داد: اگر واحد مسکونی، باغ ویلا و زمین‌های فاقد اعیانی در شهرهای بالای صد هزار نفربه ارزش روز ۲۰ میلیارد تومان باشد، از پرداخت مالیات معاف است اما اگر مثلاً ۲۵ میلیارد تومان باشد، باید به ازای ۵ میلیارد تومان مازاد در هزار مالیات بپردازند؛ این مالیات بر عهده شخصی است که در ابتدای هر سال مالک باشد.

سختگوی کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۲ درباره مالیات خودروهای لوکس گفت: در لایحه دولت آمده که انواع خودرو سواری و وانت دو کابین دارای شماره انتظامی شخصی در اختیار مالکین اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی که قیمت روز خودروی آن‌ها بیش از یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان است، نسبت به مازاد این مبلغ مشمول مالیات سالیانه خودرو به نرخ یک درصد می‌شوند؛ کمیسیون تلفیق این رقم را به ۳ میلیارد تومان ارزش خودرو افزایش داد.

زارع توضیح داد: طبق مصوبه کمیسیون اگر ارزش روز خودروی ۳ میلیارد تومان باشد معاف از مالیات است و بالاتر از آن مشمول مالیات یک درصد می‌شود.

سختگوی کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۲ گفت: یکی دیگر از مصوبات کمیسیون تلفیق در مورد موضوع واردات خودرو آمبولانس بود. در لایحه بودجه آمده که واردات خودرو آمبولانس توسط سازمان اورژانس کشور، هلال احمر و بنیاد شهید امور ایثارگران در سال آینده از پرداخت حقوق ورودی و عوارض گمرکی معاف است؛ کمیسیون تلفیق علاوه بر این مصوب کرد که دانشگاه‌های علوم پزشکی آمبولانس وارد کرده و آنها هم معاف از پرداخت حقوق ورودی و عوارض گمرکی می‌شوند.

وی افزود: موضوع دیگر درباره فروش مواد اولیه قیر از محل تحویل نفت خام به پالایشگاه‌ها بود که در لایحه بودجه تا سقف ۱۹ هزار میلیارد تومان آمده که کمیسیون تلفیق این

متشکل معاملات ارزی مطرح و اصلاح گردید. بر این اساس شورای پول و اعتبار با پیشنهاد بانک مرکزی مبنی بر اصلاح مقررات مورد اشاره به منظور ساماندهی و توسعه بازار در حوزه ارز و طلا، مرکز مبادله ارز و طلای ایران را تأسیس نمود تا معاملات ارز (اعم از اسکناس و حواله) و طلا به تشخیص رئیس کل بانک مرکزی در بسترهای الکترونیکی مورد معامله و تسویه قرار گیرد.



نامه اخیر شورای رقابت باعث خسارت ۱۰۰ هزار میلیارد تومانی به سهامداران شد

در نامه مهم رئیس سازمان بورس به شورای رقابت، بر زبان ۱۰۰ هزار میلیارد تومانی سهامداران تأکید و بر پیگیری این موضوع تأکید شده است.

به گزارش گام اقتصادی، پس از حواشی رخ داده طی روزهای گذشته و ممانعت شورای رقابت با ادامه عرضه خودرو در بورس کالا، نامه مهم رئیس سازمان بورس به شورای رقابت منتشر شد.

مجید عشقی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در نامه‌ای به سیدمحمدرضا سیدنورانی، رئیس شورا و مرکز ملی، ضمن تأکید به زبان ۱۰۰ هزار میلیارد تومانی سهامداران در پی انتشار بدون هماهنگی نامه رئیس شورای رقابت، خواستار برگزاری جلسه‌ای مشترک با حضور برخی از اعضای شورای عالی بورس و شورای رقابت، برای بررسی ادامه عرضه خودروها در بورس کالا شد.

نامه مهم رئیس سازمان بورس به شورای رقابتدر نامه مهم رئیس سازمان بورس به شورای رقابت، بر زبان ۱۰۰ هزار میلیارد تومانی سهامداران تأکید و بر پیگیری این موضوع تأکید شده است.

به گزارش شهر بورس، پس از حواشی رخ داده طی روزهای گذشته و ممانعت شورای رقابت با ادامه عرضه خودرو در بورس کالا، نامه مهم رئیس سازمان بورس به شورای رقابت منتشر شد.

مجید عشقی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در نامه‌ای به سیدمحمدرضا سیدنورانی، رئیس شورا و مرکز ملی، ضمن تأکید به زبان ۱۰۰ هزار میلیارد تومانی سهامداران در پی انتشار بدون هماهنگی نامه رئیس شورای رقابت، خواستار برگزاری جلسه‌ای مشترک با حضور برخی از اعضای شورای عالی بورس و شورای رقابت، برای بررسی ادامه عرضه خودروها در بورس کالا شد.

متن نامه رئیس سازمان بورس به شورای رقابت: جنابعالی همانگونه که مستحضرید سیاست‌های ناکارآمدی مانند قیمت‌گذاری دستوری و قرع‌کشی در طول سال‌های گذشته موجب زیان انباشته در صنعت خودروسازی، بدهی بانکی گسترده، ورشکستگی در زنجیره تولید و رواج دلالی و سفته‌بازی در بازار خودرو شده است. کوچکترین اشتباه در سیاست‌گذاری و بازگشت به مسیر ناصواب گذشته علاوه بر آسیب جدی به صنعت خودروسازی، تأثیر منفی بر بازار سرمایه و نظام بانکی نیز وارد می‌کند. از این منظر و در یک رویکرد تحولی و در راستای اصلاح ساختاری این صنعت، شورای عالی بورس که مسئول حل و فصل محترم امور اقتصادی و دارایی، نماینددهی محترم دادستانی، رئیس کل بانک مرکزی و نمایندگان مجلس و بخش خصوصی است با مساعدت رای مثبت وزیر

محترم صنعت معدن و تجارت، عرضه خودرو در بورس کالا را برسی و به تصویب رسانده است.

پس از گذشت مدت کوتاهی از این تصمیم شاهد تأثیر مثبت آن بر صنعت خودروی کشور هستیم که در صورت تداوم و با تکمیل سایر شرایط نظیر عرضه خودروی وارداتی، افزایش تولید و بالتبع افزایش عرضه و عرضه منظم از سوی خودروسازان، قطعاً شاهد تعادل در بازار خودروی کشور خواهیم بود.

از دیگر آثار مثبت این تصمیم دسترسی متصفانه عموم خریداران واقعی در گستره مناطق جغرافیایی کشور است. استفاده از ابزارهای رسیدگی به شکایات در بازار سرمایه اطمینان‌بخش رعایت حقوق مصرف‌کنندگان بوده و الزام به تحویل بموقع خودرو موجب رضایت مشتریان شده است. یکی از مصادیق آسیب در اقتصاد تصمیمات خلق الساعه و بدون هماهنگی با ذینفعان بازار است که موجب نااطمینانی در اقتصاد و توزیع رانت می‌شود. نامه جنابعالی در همان لحظات ابتدایی انتشار (ساعت ۱۱ صبح) موجب افت ناگهانی قیمت در صنعت خودرو و ساخت قطعات و در ادامه بازار، باعث منفی شدن جو عمومی بازار سرمایه شد. اثر این خبر به گونه‌ای بود که شاخص کل بورس اوراق بهادار براساس قیمت‌های لحظه‌ای با افت قابل ملاحظه ۲۵ هزار واحدی مواجه گردید و این جو منفی برای روز بعد نیز ادامه یافت. همچنین ارزش بازار سرمایه به واسطه تأثیر مستقیم این خبر در همان روز نزدیک به ۱۰۰ هزار میلیارد تومان افت و ضرر قابل توجهی به دارایی سرمایه‌گذاری که به مصوبات پیشین اعتماد کرده بودند وارد نمود. بدیهی است اعلام سیاست‌های بازار قبل از تصمیم‌گیری نهایی، عدم هماهنگی نهادهای عالی تصمیم‌گیری پیش از مذاقه لازم و تصمیم‌گیری قطعی به نحوی که کلیه جوانب امر در نظر گرفته نشود، در نهایت به ضرر نظام حکمرانی خواهد بود.

تصمیم دولت سیزدهم در راستای اصلاح بازار خودرو در بستر بورس کالا نیازمند حمایت همه دستگاه‌ها جهت پیاده‌سازی این مهم می‌باشد و صد البته نیازمند هم افزایی دستگاه‌های متولی در این خصوص است؛ لذا خواهشمند است با توجه به رسانه‌ای شدن مخالفت برخی از اعضای شورای رقابت با نامه فوق الذکر و همچنین تبعات بسیار منفی در بازار سرمایه و بازار خودروی کشور، دستور فرمایید تا نهایی شدن موضوع بازبینی دستورالعمل‌های بازار خودرو در آن شورا، از اظهار نظر در این خصوص ممانعت به عمل آید و به منظور بهره‌مندی از همفکری و اتخاذ تصمیمات بهتر، دعوت می‌شود طی جلسه‌ای مشترک با حضور برخی از اعضای شورای عالی بورس و شورای رقابت، موضوعات کارشناسی مورد بررسی بیشتر قرار گیرد.

لازم به ذکر است تجربه همکاری‌های گذشته در بازار کالاهای مختلف نشان می‌دهد، استفاده از ابزارهای موجود در بازار سرمایه بهترین گزینه برای مدیریت احتیصر، حذف رانت و ایجاد دسترسی متصفانه به بازارها برای مصرف‌کنندگان می‌باشد.

پرداخت وام‌های خرد از هفته آینده سرعت می‌گیرد

توضیح داد: در کشور ده‌ها هزار پروژه نیمه تمام وجود دارد که می‌توان آنها را با تزریق منابع زنده کرد. وی با بیان اینکه در روزهای اخیر برخی در شبکه‌های مجازی اقدام به فضاسازی در این خصوص کردند، اظهار داشت: سه قوه در این مسیر فعال هستند و اساساً در این مسیر تحولی رو به پیشرفت و برای آینده سرمایه‌گذاری و پروژه‌های عمرانی استان‌ها هیچ عقب‌نشینی صورت نخواهد گرفت. خاندوزی افزود: اگر ایرادات فنی و تخصصی وجود داشته باشد، شورای عالی هماهنگی سران سه‌قوه آن در مصوبه جدید خود در قالب اصلاحیه لحاظ خواهد کرد و تصمیم‌گیری‌ها در شفاف‌ترین حال ممکن اطلاع‌رسانی خواهد شد. وزیر اقتصاد تأکید کرد: سال‌ها بود که دستگاه‌ها و مدیران دولتی در برابر واگذاری زمین‌ها و ساختمان‌های متروکه خود مقاومت می‌کردند و به همین دلیل این مصوبه در سران قوا به تصویب رسید.

اقتصاد کلان

بهمنابر

گام‌اقتصاد

تفاهم‌نامه راه اندازی خط جدید کشتیرانی بوشهر - امارات منعقد شد

مدیرکل بنادر و دریانوردی استان بوشهر با اشاره به راه‌اندازی خط جدید کشتیرانی بوشهر - امارات گفت: پیش بینی شده با خطر کشتیرانی جدید راه اندازی شده ترغیب و تسهیل فعالیت صادرکنندگان و واردکنندگان به استفاده از بستر بندر بوشهر به خوبی محقق شود. به گزارش گام اقتصادی، محمد شکیبی نسب گفت: با تفاهم نامه منعقد شده مابین بندر بوشهر (شرکت توسعه خدماتی دریایی و بندری سینا) و شرکت کشتیرانی لین مکران زمینه برای فعالیت خط جدید کشتیرانی بوشهر- کشورهای حوزه خلیج فارس با تمرکز ویژه بر کشور امارات فراهم شد.

مدیرکل بنادر و دریانوردی استان بوشهر در آیین انعقاد تفاهم نامه برای فعالیت خط جدید کشتیرانی بوشهر- کشورهای حوزه خلیج فارس با تمرکز ویژه بر کشور امارات گفت: در ۱۰ ماهه امسال بخش کانتینری در بندر بوشهر با رشد نزدیک به ۴۸ درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته به ۵۰ هزار ۴۳۴ تی- یی، یو کانتینر رسیده که این مهم نوبدبخش رشد ترافیک در این بندر است.

وی بیان کرد: پیش بینی شده با خطر کشتیرانی جدید راه اندازی شده ترغیب و تسهیل فعالیت صادرکنندگان و واردکنندگان به استفاده از بستر بندر بوشهر به خوبی محقق شود چراکه هم اکنون بخش قابل توجهی از صادرات اُزبان استان بوشهر از بنادر همجوار انجام می‌شود.

مدیرکل بنادر و دریانوردی استان ادامه داد: پیش بینی شده این خط جدید و بین المللی با ارائه تسهیلات مناسب به صاحبان کالا و صادرکنندگان به توجیه پذیری هزینه تمام شده صادرات از مبدا بوشهر در مقایسه با سایر بنادر و همچنین رونق بازاریابی در بندر بوشهر و بهبود حجم واردات و صادرات در این بندر کمک موثری کند.

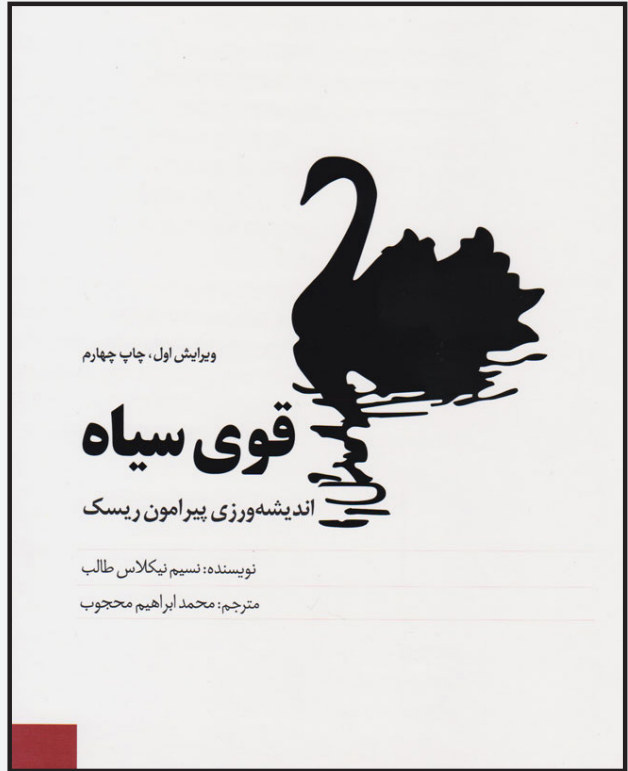
شکیبی نسب بیان کرد: مدت اجرا قرارداد منعقد شده ۶ ماه است که با توافق طرفین قابلیت‌تمدید دارد.

مدیرکل بنادر و دریانوردی استان ادامه داد: تخفیف انبارداری کانتینرهای خالی، تخفیف هزینه جابجایی ترمینالی کانتینر جهت بارگیری به منظور صادرات و تخفیف ارائه خدمات ماینتورینگ کانتینرهای یخچالی صادراتی و وارداتی به میزان ۵۰ درصد به صاحبان کالا از جمله مزیت‌های خط جدید کشتیرانی بندر بوشهر- کشورهای حوزه خلیج فارس است. شکیبی نسب ادامه داد: تخفیف انبارداری کانتینرهای پر صادراتی تا سقف ۳۰ روز به میزان ۱۰۰ درصد به شرط بارگیری بر روی کشتی و صادرات از دریا به صاحبان کالا، تخفیف ۱۰ درصد در هزینه جابجایی ترمینالی، کانتینرهای صادراتی به منظور بارگیری بر روی شناور در صورتی که بیش از ۵۰۰ باکس کانتینر عملکرد داشته باشند از دیگر مزیت‌های گنجانده شده در تفاهمنامه منعقد شده برای فعالیت خط جدید کشتیرانی بوشهر- کشورهای حوزه خلیج فارس به شمار می‌رود.

وی اظهار داشت: براساس تفاهمنامه شرکت کشتیرانی موظف است برای هر باکس کانتینر صادراتی جدید از مبدا بوشهر نسبت به هزینه در کرایه حمل به صاحب کالا تخفیف ویژه دهد که در این صورت اپراتور نیز به میزان ۲۰ دلار به صاحبان کالا تخفیف خواهد داد.

شکیبی نسب تأکید کرد: همچنین براساس تفاهمنامه شرکت کشتیرانی باید بصورت منظم دو سرویس کانتینری در ماه هر دو هفته یک سرویس) به بندر بوشهر اختصاص دهد. شکیبی نسب افزود: در خط کشتیرانی بوشهر- کشورهای حوزه خلیج فارس برای تسهیل در صادرات اُزبان نیز شمار قابل توجهی کانتیر یخچالی ۴۰ فوت با نرخ توافقی و رقابتی بصورت اجاره بلندمدت پیش بینی شده که این مهم گامی در جهت رونق صادرات محصولات شیالیتی استان به شمار می‌رود.

وی ادامه داد: راه اندازی خط بوشهر- جبل علی نیز در دستور کار قرار دارد که اکنون فراهم سازی مقدمات آن در حال انجام است.



در بخشی از کتاب قوی سیاه می‌خوانیم:

ما طوری رفتار می‌کنیم گویی قادریم رویدادهای تاریخی را پیش‌بینی کنیم، و یا حتی بدتر از آن، گویی قادریم مسیر تاریخ را عوض کنیم. مثلاً قیمت‌های نفت را برای سی سال آینده تخمین می‌زنیم، بدون آن‌که بدانیم حتی نمی‌توانیم آن را برای تابستان آینده پیش‌بینی کنیم خطاهای فزاینده‌ی پیش‌بینی ما در مورد رویدادهای سیاسی و اقتصادی چنان هولناک است که هر بار که به پیشینه‌ی تجربی بشر نگاه می‌کنم، باید خودم را نیشگون بگیرم تا مطمئن شوم خواب نمی‌بینم. مسئله‌ی حیرت‌آور، بزرگی خطاهای پیش‌بینی ما نیست؛ بلکه فقدان آگاهی ما از عدم‌توانایی‌شان در پیش‌بینی کردن است. این مسئله موقعی بیش از هر زمان دیگری نگران‌کننده می‌شود که ما درگیر نزاع‌های مرگبار می‌شویم: جنگ‌ها اساساً غیرقابل پیش‌بینی‌اند (و ما این را نمی‌دانیم). به خاطر همین سوء‌تعبیر در مورد زنجیره‌های علیتی بین خطمشی‌ها و اقدامات عملی می‌توانیم به لطف جهل‌مان به راحتی موجب پدیدار شدن قوه‌های سیاه شویم درست مثل بچه‌ای که دارد با آتش بازی می‌کند.

عدم‌توانایی ما در پیش‌بینی کردن در محیط‌های در معرض قوی سیاه، به همراه یک عدم آگاهی کلی از این مسئله، به معنای این است که برخی حرفه‌ای‌ها، علی‌رغم اینکه فکر می‌کنند متخصص هستند، در واقعیت امر چنین نیستند. آن طور که کوردها و آمر تجربی خودشان نشان می‌دهد، این افراد در مورد موضوع مورد نظرشان بیشتر از عوام‌الناس آگاهی ندارند؛ یا این حال در قصه‌پردازی کردن درباره‌ی آن و یا بدتر در غرق کردن تو در انبوهی از مدل‌های ریاضی پیچیده، بسیار کار کشته‌تر هستند. همچنین احتمال بیشتری دارد که کراوات بزنند.



دیدار رهبر انقلاب با تولیدکنندگان، کارآفرینان و فعالان عرصه های دانش بنیان

ایشان گفتند: وجود جوان متخصص تحصیل کرده افتخار است اما بیکاری او باعث سرفاکندگی است، جوان کارآمد تحصیلکرده از کشور، شغل و امکان پیشرفت علمی می‌خواهد و بدون ایجاد شغل برای آنان نباید بگوییم چرا مهاجرت می‌کنند و طبعاً ایجاد شغل برای این مجموعه عظیم متخصص و توانمند جوان، رشد سریع و مستمر اقتصادی می‌طلبد.

دلیل چهارم رهبر انقلاب در تبیین ضرورت رشد اقتصادی، وضع مبهم جمعیت کشور از لحاظ جوانی در آینده‌ای نه چندان دور بود.

ایشان گفتند: جمعیت جوان کشور بحمدالله اکنون خوب است اما با روند فعلی فرزندآوری، آینده جمعیتی از این لحاظ مبهم است. بنابراین باید با رشد سریع و مستمر، کشور را ثروتمند کنیم زیرا در روزی که جوان به اندازه کافی نداشته باشیم، ثروتمند شدن کشور ممکن نیست.

بخش بعدی سخنان رهبر انقلاب به بیان الزامات و لوازم تحقق رشد اقتصادی اختصاص داشت. الزاماتی که بخشی از آنها به مسئولان، برخی به فعالان اقتصادی و بخشی هم به مردم مربوط می‌شود.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در این زمینه «افزایش سرمایه‌گذاری برای تولید» و «ارتقاء بهره‌وری» را دو رکن مهم و الزام اساسی رشد اقتصادی خواندند و گفتند: در برخی بخش‌ها از جمله چگونگی مصرف منابع طبیعی، بهره‌وری واقعاً پایین است.

«وجود چشم انداز راهبردی و برنامه بلند مدت در دستگاه‌های اجرایی و حکومتی» الزام دیگری بود که رهبر انقلاب به آن اشاره کردند و گفتند: مسئولان معمولاً می‌گویند برنامه‌های دراز مدت دارند، اما اگر داریم نباید دچار روزمرگی و تغییر حریفه باشیم، چرا که این روزمرگی به همه جا و همه چیز ضربه می‌زند.

«حمایت دستگاه‌های اجرایی از بخش خصوصی» ضرورت دیگری بود که ایشان به مسئولان حاکمیتی گوشزد کردند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در این زمینه دولتی کردن همه کارها در اوایل انقلاب را خطایی مهم خواندند و گفتند: کشور بدون فعالیت بنگاه‌های خصوصی اداره نخواهد شد و این بنگاه‌ها نیز بدون حمایت حاکمیت وارد میدان نمی‌شوند و اگر هم بشوند، موفق نخواهند بود.

ایشان سیاست‌های اصل ۴۴ را، دقیق و مورد تأیید عناصر علاقه‌مند به عدالت اجتماعی خواندند و گفتند: برخی برادران خوب و خوش‌نیت، به این سیاست‌ها اعتراض دارند که این اعتراض درست نیست، البته در چند دولت، متأسفانه به این سیاست‌ها به درستی عمل نشد که لازم است با دقت، مراقبت، مدیریت و نظم و انضباط کاری، سیاست‌های کلی اصل ۴۴ اجرایی شود.

«ارتقاء دانش و فناوری» دیگر الزام مهم رشد اقتصادی بود که رهبر انقلاب به آن پرداختند و توجه دانشگاه‌ها و مراکز علمی- پژوهشی را به آن جلب کردند.

ایشان موفقیت‌های امروز را در بسیاری از بخش‌ها، ناشی از آغاز نهضت علمی در حدود پانزده سال قبل دانستند و افزودند: جوانان دانشمند باید از خطوط مقدم علم جهانی هم بگذرند و تحقق این آرزو را زمینه‌سازی کنند که پنجاه سال بعد اگر کسی خواست از تازه‌های علم با خبر شود، مجبور باشد زبان فارسی یاد بگیرد.

«افزایش بهره‌وری» در همه بخش‌ها از جمله در فعالیت نیروها و کارمندان دستگاه‌های دولتی و در چگونگی مصرف منابع طبیعی از جمله آب نیز در بحث الزامات رشد اقتصادی، مورد تبیین رهبر انقلاب قرار گرفت.

ایشان «رقابت‌پذیر کردن کالاها و خدمات» با افزایش کیفیت و کاهش قیمت محصول نهایی را از دیگر لوازم رشد اقتصادی کشور برشمردند و گفتند: این مسئله در عرصه صادرات اهمیت فراوانی دارد.

«بهبود محیط کسب و کار» ششمین الزام دستیابی به رشد اقتصادی بالا و پایدار بود که رهبر انقلاب چندمین بار بر آن تأکید کردند و گفتند: باید کاری کنیم که مردم بتوانند به راحتی، تولید و کسب و کار و داد و ستد کنند. ایشان تصمیم‌های متناقض و تغییرات مکرر قوانین و مقررات را از جمله موانع بهبود محیط کسب و کار برشمردند و افزودند: تصمیم‌گیری‌های متناقض را علاج کنید. گاهی دو دستگاه‌که هر دو نیز در جلسه هیئت دولت دور یک میز می‌نشینند، تصمیم‌های خلاف و متضاد یکدیگر اعلام می‌کنند. همچنین گاهی مقرراتی در دولت اعلام می‌شود اما ناگهان با برخاستن صدایی از مجلس، آن کار که مدتی نیز برای آن برنامه‌ریزی شده، لغو می‌شود که این اشکال که مخاطب آن هم دولت و هم مجلس هستند، باید اصلاح بشود.

«علاج راه دراز و پر پیچ و خم فرآیندهای اداری» نکته دیگری بود که

رهبر معظم انقلاب اسلامی فرمودند: رفع فقر و مشکلات معیشتی مردم و تأمین رفاه و آسایش آنان، بدون رشد اقتصادی علاج‌پذیر نیست و همه مسئولان و افراد دارای توانایی‌های مدیریتی، فکری و مالی، در این زمینه مسئولیت‌سنگینی دارند.

به گزارش گام اقتصادی، رهبر معظم انقلاب اسلامی (دوشنبه ۱۰ بهمن ماه) در دیدار صدها تن از تولیدکنندگان، کارآفرینان و فعالان عرصه‌های دانش‌بنیان، آینده روشن کشور را نیازمند رشد سریع و مستمر اقتصادی خواندند و با اشاره به اولویت پیشرفت اقتصادی توأم با عدالت در برنامه هفتم توسعه، به تبیین دلایل و الزامات رشد اقتصادی پرداختند و تأکید کردند: حل مشکلات محسوس معیشتی و دشواری‌های زندگی خانوارها، رشد اقتصادی را کاملاً ضروری کرده است.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با ابراز خرسندی از روحیه، نگاه امیدوارانه و فعالیت‌های ملموس فعالان عرصه‌تولید و کارآفرینی گفتند: همانگونه که بارها گفته شده، استعداد و ظرفیت رشد کشور با توجه به منابع خدادادی، موقعیت جغرافیایی و بین‌المللی و سیاسی و بخصوص نیروی انسانی، بسیار بالا و در عرصه‌هایی استثنایی است و به همین علت، آینده ملت و رونمای پیشرفت ایران بسیار روشن‌تر از پیش‌بینی‌های کنونی است.

ایشان، نامگذاری سال جاری به نام سال «تولید، دانش بنیان، اشتغال آفرین» را تا حدودی ناشی از دیدار سال گذشته با فعالان اقتصادی خواندند و افزودند: نمایشگاهی که در روز قبل بازدید شد، نشان می‌داد کارهای نسبتاً خوبی در زمینه شعار سال انجام شده، ضمن اینکه سخنان فعالان اقتصادی در این دیدار درباره پیشرفت اقتصادی کشور، امیدها و نویدهای خوبی می‌دهد و شاخص‌های رسمی نیمه اول سال ۱۴۰۱ هم عمدتاً نشان‌دهنده حرکت و رشد است.

رهبر انقلاب به مسئولان دولتی حاضر در دیدار بخصوص معاون اول رئیس‌جمهور گفتند: برای پیگیری مطالب و حل گایه‌ها و توقعات بحق فعالان اقتصادی در این دیدار، کارگروه‌هایی با حضور فعالان اقتصادی تشکیل دهید و با پیگیری مستمر، مشکلات را علاج کنید که در این صورت، رشد اقتصادی کشور هم محقق خواهد شد.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با اشاره به برخی توقعات تولیدگران از ایشان افزودند: البته روش بنده ورود به مسائل اجرایی نیست اما راه را نشان می‌دهم و با اصرار و تأکید، آنها را دنبال می‌کنم.

رهبر انقلاب در ادامه سخنانشان در دیدار با تولیدگران، کارآفرینان و فعالان عرصه های دانش بنیان به تبیین حرف اصلی و مهم خود یعنی ضرورت رشد اقتصادی سریع و مستمر پرداختند.

عقب‌ماندگی کشور در دهه نود و تعطیلی نسبی مسائل اقتصادی در برخی سالهای این دهه و در نتیجه شاخص‌های منفی در بخش‌های مختلف، واقعیت مهمی بود که ایشان در بیان ضرورت رشد سریع و مستمر اقتصادی، روی آن انگشت گذاشتند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای ضعف‌های مدیریتی ومسائلی نظیر تحریم‌ها و تمرکز کشور بر مسئله هسته‌ای و در نتیجه شرطی شدن اقتصاد را از جمله علل مهم عقب ماندگی اقتصادی در دهه نود برشمردند.

ایشان جریان این عقب‌ماندگی را نیازمند تلاش پیگیر و رشد مستمر اقتصادی حداقل در ده سال دانستند و گفتند: به همین علت در برنامه هفتم توسعه، پیشرفت اقتصادی را البته توأم با عدالت در اولویت قرار دادیم چرا که عدالت مهم است و اگر نباشد، پیشرفت حقیقی صورت نگرفته است، ضمن اینکه میزان رشد متوسط هم هشت درصد قرار داده شده که اگر محقق شود، پیشرفت خوبی در ۵ سال آینده رخ خواهد داد.

رهبر انقلاب در تبیین چرایی نیاز به رشد سریع و مستمر اقتصادی، همه مسئولان دولتی و حاکمیتی، تولیدگران و فعالان اقتصادی را به تمرکز و دقت در ۴ دلیل عمده فراخواندند.

دلیل اول، مشکلات محسوس معیشتی مردم و دشواری های موجود در رفاه خانوارها بود.

ایشان این مشکلات را دلیل بسیار مهمی برای درک ضرورت رشد سریع اقتصادی خواندند و گفتند: رفع فقر و مشکلات معیشتی مردم وتأمین رفاه و آسایش آنان، بدون رشد اقتصادی علاج‌پذیر نیست و همه مسئولان و افراد دارای توانایی‌های مدیریتی، فکری و مالی، در این زمینه مسئولیت سنگینی دارند.

ضرورت ارتقاء جایگاه ایران در اقتصاد منطقه و جهان و ایجاد اشتغال برای میلیون‌ها فارغ التحصیل دو دلیل دیگری بود که رهبر انقلاب در این زمینه بیان کردند.

گوناگون۴

قیمت نهضت مسکن، متری ۷ میلیون تومان

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: قیمت واحدهای واقع در بلوک‌های ۶ تا ۷ طبقه نهضت ملی مسکن که توسط شرکت عمران شهرهای جدید اجرا می‌شود در حال حاضر متری هفت میلیون تومان است.

به گزارش گام اقتصادی به نقل از ایسنا، علیرضا جعفری در حاشیه همایش بررسی نقش زنان در توسعه و پیشرفت شهرهای جدید اظهار کرد: در طرح نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید دو رویکرد را دنبال می‌کنیم؛ قالب اول مربوط به ساختمان‌های دو طبقه حیاطدار است که به مردم تسهیلات ۳۰ تا ۴۵۰ میلیون تومان می‌دهیم که خودشان اقدام به ساخت و ساز کنند.

وی ادامه داد: محور دیگر این طرح آن است که خودمان در شرکت عمران راسا ورود می‌کنیم. قیمت این واحدها در تعدیل اولیه سه میلیون و ۹۵۰ هزار تومان در هر مترمربع بود که در تعدیل‌های بعدی تغییر کرد.

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید خاطر نشان کرد: در تعدیل‌هایی که سال گذشته از سوی سازمان برنامه و بودجه صورت گرفت قیمت واحدهای واقع در بلوک‌های شش تا هفت طبقه متری چهار میلیون و ۵۰۰ هزار تومان بود که با توجه به برآوردهای جدید به حدود هفت میلیون تومان رسیده است.

جعفری تصریح کرد: پیمانکارانی که دارای توانمندی و رتبه یک در ساخت و ساز هستند پروژه‌های خود را واگذار می‌کنیم. وی زمان ساخت واحدهای ۷۰ تا ۸۰ متری را ۱۲ ماه عنوان کرد و گفت: تلاش می‌کنیم تا مشاعات کمتری را ایجاد کنیم تا هزینه کمتری به متقاضیان وارد شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی درباره ساخت مسکن برای گروه‌های حمایتی اظهار کرد: برای دهک‌های یک تا چهار قرارگاه امام حسن مجتبی (ع) اقدام به ساخت مسکن برای جامه‌ه هدف بهزیستی و کمیته امداد امام خمینی (ره) می‌کند. جعفری در پاسخ به سوال ایسنا درباره زمان افتتاح متروی پرند تصریح کرد: انشاءالله متروی پرند تا خردادماه سال آینده به بهره‌برداری می‌رسد.

افتتاح ۲۰ هزار واحد مسکن مهر تا پایان سال جاری

وی همچنین خبر داد: تا پایان امسال ۲۰ هزار واحد مسکن مهر افتتاح می‌شود همچنین ۳۰ هزار واحد باقی می‌ماند که تلاش می‌کنیم تا سال آینده آنها را به بهره‌برداری برسانیم.

برنامه ساخت ۵۰۰ تا ۶۰۰ هزار مسکن در استان تهران

در این برنامه همچنین علیرضا فخاری استاندار تهران بیان کرد: با توجه به وسعت کم و جمعیت فشرده در استان تهران، طرح نهضت ملی مسکن دچار شرایط ویژه‌ای شده است. برای جبران این فشردگی باید از مرکز شهرها فاصله بگیریم و بازگذاری‌ها در شهرهای اقماری اطراف تهران صورت گیرد تا عقب‌ماندگی ساخت مسکن جبران شود.

وی با بیان این که ظرفیت استان تهران از طرح نهضت ملی مسکن ۵۰۰ تا ۶۰۰ هزار واحد است اظهار کرد: از این تعداد ۱۰۰ تا ۲۰۰ هزار واحد در بافت فرسوده احداث می‌شود و مابقی در شهرهای پیرامونی خواهد بود.

استاندار تهران در پاسخ به سوالاتی درباره طرح مولد سازی اموال غیرمنقول دستگاه‌های دولتی گفت: امروز دستگاه‌ها و ادارات استان تهران با کمبود طرح‌های خدماتی مواجهند بنابراین ابتدا باید نیازمندی‌های دستگاه‌ها را تأمین کنیم و فکر نمی‌کنم مقدار قابل توجهی زمین مازاد در تهران داشته باشیم.

فخاری با اشاره به احداث ۱۰ هزار واحد مسکونی در بافت فرسوده تهران توسط شهرداری تصریح کرد: برنامه‌ریزی آن است که در آینده نسبت به جبران نیاز شهروندان به مسکن در بافت فرسوده اقدام کنیم.

اعمال بخشودگی جرایم بیمه خودروها از ۱۵ بهمن تا ۱۹ اسفند

وزیر امور اقتصادی و دارایی همزمان با دهه فجر انقلاب اسلامی بابخشودگی صددرصدی جرایم تمام وسایل نقلیه زمینی فاقد بیمه شخص ثالث موافقت کرد.

به گزارش گام اقتصادی از وزارت اقتصاد، «سید احسان خاندوزی» رئیس مجمع صندوق تأمین خسارت‌های بدنی و وزیر اقتصاد با پیشنهاد بیمه مرکزی درباره اعمال بخشودگی جرایم موضوع بند «ب» ماده (۲۴) قانون بیمه شخص ثالث (جریمه ناشی از نداشتن بیمه شخص ثالث) برای تمام وسایل نقلیه زمینی موافقت کرد.

بر این اساس صد درصد مبلغ جریمه این وسایل که معادل حق بیمه مدتی است که آنها فاقد پوشش بیمه‌ای بوده اند، مشمول این طرح ویژه خواهد بود.

این بخشودگی از ۱۵ بهمن تا ۱۹ اسفند برای تمام وسایل نقلیه موتوری زمینی اعمال خواهد شد.

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: مصطفی رضائی

سردبیر: فاطمه محمدی

لیتوگرافی و چاپ: گنجینه مینیاتور

آدرس دفتر نشریه: تهران، خیابان فاطمی، خیابان دائمی، کوچه خورشید، پلاک ۳۷ طبقه ۲

تلفن تحریریه: ۰۲۱۴۳۹۸۱۶۰۷

آدرس پایگاه خبری: www.gameqtesadi.ir



ویلاسازی در نهضت ملی مسکن

نهضت ملی مسکن به عنوان یکی از بزرگ‌ترین برنامه‌های دولت سیزدهم برای خانه‌دار شدن ایرانی‌ها از ابتدای فعالیت این دولت در دستور کار قرار گرفته و در حالی اجرایی شده که ویلاسازی و ساخت خانه‌های یک طبقه در اولویت این ابرپروژه ملی است.

به گزارش گام اقتصادی به نقل از ایرنا، در طرح نهضت ملی مسکن مقرر شده سالانه یک میلیون مسکن ساخته شود که ۲۰۰ هزار واحد آن مربوط به روستاها بوده و ۸۰۰ هزار واحد دیگر در شهرها احداث خواهد شد. آمار ثبت‌نامی‌ها و استقبال مردم برای برخورداری از مزیت‌هایی این طرح هم به وضوح هدفگذاری درست دولت سیزدهم را نشان می‌دهد.

در این چارچوب توسعه افقی شهرها به‌ویژه در شهرهایی که دارای زمین کافی باشند، اولویت اصلی دولت در اجرای نهضت ملی مسکن است؛ اگرچه عده‌ای در ابتدا با عینک بدبینی به این طرح نگاه کردند اما اقدام‌های انجام شده نشان داد که عملی ساختن چنین ایده‌ای نه تنها دور از ذهن نیست بلکه در آینده به عنوان یکی از بهترین و مهم‌ترین دستاوردهای دولت سیزدهم به یادگار خواهد ماند.

در این طرح، زمین‌های ۲۰۰ تا ۲۵۰ متری به همراه تسهیلات در اختیار مردم قرار داده می‌شود و آنها باید در مدت یک سال و نیم به صورت ویلایی در این اراضی ساخت‌وساز کنند. وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده است که در بیش از ۹۰۰ شهری که کمبودی از نظر زمین ندارند، ساخت واحدهای مسکونی را به همراه تسهیلات به شکل ویلایی به مردم واگذار خواهد کرد؛ بنابراین، اولویت نخست در طرح نهضت ملی مسکن، واگذاری زمین برای ساخت مسکن ویلایی تک‌واحدی در استان‌هایی است که زمین کافی در اختیار دارند.

به گفته سرپرست دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، در گام نخست در استانی مانند یزد و در تمام شهرهای آن، فرایند ساخت واحدهای یک طبقه شروع شده و تعدادی واحد هم در سفر اخیر رئیس جمهوری به این استان تحویل مردم شد.

ابوالفضل نوروزی همچنین گفته در تمام نقاط استان خراسان جنوبی ساخت واحدهای یک طبقه شروع شده اما در شهر بیرجند مرکز این استان، آپارتمان‌های سه تا چهار طبقه ساخته شده که با توجه به درخواست‌های مردم این شهر مبنی بر ساخت واحدهای یک طبقه حیاطدار در یکی از شهرهای نزدیک بیرجند که ۲۰ دقیقه با آن فاصله دارد، این واحدها ساخته و تحویل مردم می‌شود.

سرپرست دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی خاطرنشان کرد: در استان بوشهر تمام نقاط ساخت واحدهای یک طبقه آغاز و فرایند واگذاری‌ها هم شروع شده است.

به گفته وی، در دیگر نقاط در عموم شهرهای زیر ۵۰ هزار نفر که حدود ۱۲۰۰ شهر را شامل می‌شود، فرایند ساخت واحدهای یک طبقه شروع و در برخی موارد نیز زمین تحویل مردم شده تا خودشان به ساخت و ساز بپردازند.

کاهش هزینه و مدت زمان ساخت و تطابق خانه‌های ویلایی با فرهنگ ایرانی-اسلامی، اصولی است که در راه‌اندازی و احداث این خانه‌ها در قالب نهضت ملی مسکن به خوبی دیده شده است؛ سه اصلی که مخالفان ساخت واحدهای مسکونی به صورت یک طبقه آنها را نادیده گرفته و نه تنها بیان می‌کنند که ساخت این خانه ها از نظر اقتصادی به صرفه می‌رسد و مشمول تورم سالانه نیز نمی‌شود.

نیست بلکه اجرای آن را بسیار دور از واقعیت می‌دانستند.

این در حالی است که ساخت و تحویل این واحدها در کوتاه‌ترین زمان ممکن در استان یزد در هفته گذشته توسط رئیس جمهوری به متقاضیان نشان داد که هیچ چیزی غیرممکن نیست و تنها کمی اراده می‌خواهد.

ویلاسازی هزینه ساخت را کاهش می‌دهد

یکی از مهم‌ترین عوامل افزایش قیمت مسکن در کشور به قیمت زمین برمی گردد؛ به گفته کارشناسان، سهم زمین در قیمت تمام‌شده مسکن بالا بوده و به ۶۰ درصد می‌رسد. به همین منظور دولت در طرح نهضت ملی مسکن زمین را به صورت رایگان در اختیار متقاضی قرار داده و متقاضی نیز با دریافت تسهیلات و وام‌های دولتی، هزینه‌های دیگری مثل آسانسور، پروانه‌های ساختمانی و تورم‌های سالانه نیز بر افزایش قیمت ساخت تأثیر خواهند گذاشت.

نتایج مطالعات دفتر اقتصاد مسکن نشان می‌دهد به طور میانگین هزینه‌های زیرساخت (آماده‌سازی، آب، برق، گاز انشعابات و معابر) ۱۶۵ میلیون تومان برای هر واحد ۲۰۰ متری یک طبقه و حیاط دار خواهد بود، اما برای واحدهای آپارتمانی حدود ۷۰ میلیون تومان می‌شود.

همچنین، با توجه به دیگر هزینه‌ها مجموع هزینه ساخت و زیرساخت در واحدهای یک طبقه حیاطدار کمتر از واحدهای آپارتمانی خواهد بود و از لحاظ اقتصادی هم به صرفه است که به سراغ تأمین زمین و ساخت واحدهای یک طبقه حیاط دار در مناطقی که امکان دارد، برویم.

فرشید ایلانی کارشناس حوزه مسکن در رابطه با کاهش هزینه‌ها در ساخت خانه‌های ویلایی گفت: در ساخت پروژه‌های چند طبقه دیده شده که با توجه به اینکه توان مالی افراد به یک میزان نیست و آورده‌هایی که افراد دارند متفاوت است، پروژه با مشکل مالی مواجه می‌شود و ساخت آن زمان بر خواهد شد، اما در واحدهای ویلایی هر فرد طبق آورده خود اقدام به ساخت مسکن کرده و پروژه خود را تا نپایی شدن ادامه می‌دهد.

وی اظهار کرد: از سوی دیگر در پروژه‌های بلندمرتبه‌سازی هزینه‌های اضافی ازجمله مشاعات غیرمفید، راه‌پله و آسانسور اضافه می‌شود که پرداخت این هزینه‌ها از عهده‌ها خیلی از افراد خارج است اما در مسکن‌های یک طبقه و حتی ۲ طبقه دیگر نیاز به چنین هزینه‌هایی نداریم و جلوی خیلی از هزینه‌های اضافی گرفته خواهد شد.

همچنین از دیگر مزایای ساخت خانه‌های ویلایی بالا رفتن سرعت عمل و کاهش مدت زمان ساخت این واحدها است. آپارتمان‌ها حدود دو سال زمان برای ساخت نیاز دارند، اما ساخت واحدهای یک طبقه طی مدت یک سال به پایان می‌رسد و مشمول تورم سالانه نیز نمی‌شود.



توسعه افقی شهرها موجب کاهش هزینه‌های خانوارها می‌شود

ساسان شاه ویسی اقتصاد دادن نیز با بیان اینکه صحبت‌های مختلفی نسبت به اینکه چرخه‌های توسعه مسکن افقی و یا عمودی چه آثاری به‌خصوص اقتصادی بر روی آن مترتب است می‌شود اظهار داشت: در صورتی که رویکرد و نگاه‌ها به سمت شهرنشینی غربی بوده و جریان زندگی را سلولی کنند، در این صورت برای بازی کودکان، مهمانی دادن و سپری کردن اوقات فراغت باید به محیط‌های بیرونی مراجعه کنیم.

وی اضافه کرد: بر این اساس چرخه‌های جدیدی در سبک زندگی به سبب هزینه خانوار و در عین حال به نیازمندی‌های اقتصادی و قیمت تمام‌شده سبک زندگی مردم اضافه می‌شود.

شاه ویسی گفت: این در حالی است که صرف‌نظر از آثار اجتماعی، اقتصادی، فرهنگی و تربیتی که در سبک زندگی ما می‌گذارد به نظر می‌رسد که هزینه‌های مستقیم و غیرمستقیم توسعه مسکن عمودی به‌مراتب بیشتر از هزینه‌های ساخت توسعه مسکن به شکل افقی خواهد بود.

اجرای الگوی ایرانی- اسلامی با احداث خانه‌های ویلایی در طرح نهضت ملی مسکن

از دیگر مسایل بسیار مهمی که در اجرای طرح نهضت ملی مسکن به صورت خانه‌های ویلایی و یک طبقه دیده شده، تطابق این خانه‌ها و سبک زندگی در آنها با فرهنگ ایرانی- اسلامی است.

به عقیده کارشناسان، این خانه‌ها نه تنها هزینه‌های مستقیم و پنهان را برای خانوارها کاهش می‌دهند، بلکه ساخت خانه‌های یک طبقه حیاطدار برای ما ایرانی‌ها مطلوب‌تر از آپارتمان‌نشینی است.

منان رئیسی کارشناس بخش مسکن و شهرسازی با بیان اینکه آپارتمان‌نشینی یا فرهنگ ایرانی- اسلامی تطابق ندارد، به مقایسه هزینه‌های پنهان در ساخت خانه‌ها به صورت ویلایی و آپارتمان‌نشینی پرداخت و گفت: طبق پژوهش‌های صورت گرفته در دهه‌های اخیر در برخی از استان‌های کشور، افراد در مجتمع‌های آپارتمانی با مسائل روحی و روانی بیشتری نسبت به خانه‌های ویلایی درگیر هستند، همچنین تربیت فرزندان با توجه به نبود فضای کافی و یا نبود نور مناسب همگی این‌ها تبدیل به هزینه‌های پنهان می‌شود.

وی با بیان اینکه یکی از مهم‌ترین هزینه‌های غیرمستقیم آلودگی هواست، خاطرنشان کرد: اینکه به صورت مرتب شاهد تعطیلی تهران به دلیل آلودگی هوا هستیم به دلیل نوع تمرکز زایی است که انجام شده است؛ چرا که بر اساس تحقیقات صورت گرفته ریزدور اصلی تنفسی تهران محور شمال به جنوب بوده که امروز به دلیل فروش تراکم در منطقه یک در دهه‌های اخیر و بلندمرتبه سازی‌های صورت گرفته این ریزدور حذف و شاهد آلودگی‌های گسترده هستیم، بنابراین هزینه‌های بلندمرتبه سازی بسیار بیشتر از توسعه افقی است.

رئیسی گفت: همچنین کاهش شادکامی، افزایش مشکلات روحی و روانی، مسائل رفتاری کودکان و کاهش تعاملات اجتماعی و چهره به چهره همسایه‌ها از دیگر هزینه‌های پنهان توسعه عمومی است که در واقع می‌توان گفت که این نوع زندگی با سبک زندگی ایرانی‌ها در تضاد است.

بانک‌ها املاک تملک‌شده را به مالکان برمی‌گردانند

وزیر امور اقتصاد و دارایی گفت: بر اساس مصوبه شورای پول و اعتبار، بانک‌ها اجازه خواهند داشت املاک مسکونی تملیک شده در اختیار خود را با در نظر گرفتن شروطی که جزئیات آن توسط بانک مرکزی اعلام خواهد شد به مالکان قبلی بازگردانند.

به گزارش گام اقتصادی، سید احسان خاندوزی وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: شکایات بسیار زیادی از تسهیلات گیرندگان بانکی به جهت آنکه نتوانسته بودند بدهی بانکی خود را بپردازند و واحدهای مسکونی آن‌ها در تملیک بانک‌ها قرار گرفته بود مطرح بود؛ تا چند سال گذشته بانک‌ها این اختیار را داشتند که در قبال دریافت اصل و فرع بدهی، واحد مسکونی تملیک شده مردم را به صاحبان قبلی آن برگرداند که متأسفانه بانک‌ها از دو سال پیش این اختیار را از دست داده بودند که با پیشنهاد وزارت اقتصاد و همکاری بانک مرکزی، در شورای پول و اعتبار مصوب شد که مجدد این اختیار به هیئت مدیره بانک‌ها برگردد.

وی ادامه داد: این مصوبه شروطی دارد که جزئیات آن توسط بانک مرکزی اعلام خواهد شد اما به طور خلاصه، پرداخت اصل و فرع بدهی بانکی، واحدهای مسکونی که ارزش روز آن‌ها کمتر از ۱۰ میلیارد تومان باشد و مالک قبلی آن واحد، امروز واحدهای مسکونی دیگری را صاحب نباشد از جمله شروط این مصوبه است.

وزیر امور اقتصاد و دارایی افزود: دیگر نیازی به برگزاری مزایده نیست و بانک‌ها این اختیار را دارند که واحد مسکونی را به مالک قبلی برگردانند. خاندوزی گفت: بعد از ابلاغیه بانک مرکزی طی روزهای آینده، متقاضیان باید درخواست کتبی خود را به بانک ارسال کنند و بانک‌ها هم ظرف مدت مشخصی که در این ابلاغیه ذکر شده فرایند کار بازگشت واحد مسکونی به مالک قبلی را انجام خواهند داد.

معاون وزیر جهاد کشاورزی:

نیازی به ثبت سفارش جدید برنج نیست / کمبودی در بازار

شب عید نداریم

معاون امور برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهادکشاورزی گفت: تولید برنج بیشتر شده و ذخایر خوبی داریم به همین دلیل نیازی به ثبت سفارش جدید برای واردات برنج نیست.

به گزارش گام اقتصادی، شاهپور علایی مقدم در نشست خبری که به مناسبت بزرگداشت دهه فجر برگزار شد در پاسخ به این سوال که چرا ثبت سفارش واردات برنج هنوز باز نشده است؟ گفت: میزان تولید برنج داخلی بیشتر شده است و در این شرایط آیا باید اجازه دهیم که ثبت سفارش بیشتری انجام شود؟

وی ادامه داد: بررسی‌هایی که انجام دادیم متوجه شدیم بسیاری از کشورها در هر زمان آماده فروش برنج به ما هستند. همچنین در ممتازترین سال ذخیره برنج هستیم و هیچ کمبودی در این زمینه وجود ندارد.

علایی مقدم همچنین در پاسخ به اینکه چه برنامه‌ای برای ساماندهی کالاهای اساسی برای شب عید دارید؟ گفت: هیچ نگرانی برای کالاهای مورد نیاز به شب عید وجود ندارد. در تخم مرغ، روغن، برنج، مرغ و شکر هیچ کمبودی نداریم. همچنین آمادگی داریم با همراهی تعزیرات برای تنظیم بازار شب عید اقدامات لازم را انجام دهیم.



سرپرست بانک مسکن گفت: با خرید اوراق، امکان خرید مسکن در شهرهای کوچک فراهم شده به طوری که متقاضیان با رقی محدود ۷۰۰ تا ۸۰۰ میلیون تومان می‌توانند در طرح خرید متری مسکن شرکت کنند.

به گزارش گام اقتصادی، علی عسکری درباره تسهیلات مسکن و ارائه برنامه‌های بانک مسکن با بیان اینکه نباید بانک‌ها به سمت واسطه‌گری مسکن بروند، گفت: اگر اقدامات بانک‌ها در حوزه مسکن به‌ویژه در بخش تولید و عرضه باشد زمینه‌ساز توسعه می‌شود اما در حال حاضر تعدادی از بانک‌ها اقدام به واسطه‌گری کرده‌اند.

سرپرست بانک مسکن اعلام کرد: شکل دیگری از سرمایه‌گذاری بانک‌ها در حوزه سرمایه‌گذاری مولد و تولیدی است که در این بخش نباید مانع شد، چرا که برخی از سرمایه‌گذاری‌ها لازم اجرا است؛ اما اگر بانک‌ها منابع خود را در سوداگری مسکن بیاورند اشتباه است.

وی توضیح داد: بخش مسکن یکی از مولدترین کارها است که زمینه‌ساز افزایش تولید و اشتغال می‌شود.

عسکری درباره وام مسکن توضیح داد: پیش از این متقاضیان با ۴۰ میلیون تومان سپرده‌گذاری، ۸۰ میلیون تومان تسهیلات و با خرید اوراق رقمی معادل ۲۰۰ تا ۴۰۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت می‌کردند؛ اما در حال حاضر با توجه به افزایش قیمت مسکن و ساخت آن در کلان شهرها، نمی‌توانند با این میزان تسهیلات مسکن خریداری کنند.

عسکری گفت: با افزایش قیمت مسکن مراجعه‌کنندگان تسهیلات مسکن یکم کم شده و برخی حتی سپرده‌ها را پس گرفتند، چراکه این عدد امروز پاسخگو نیست.

به گفته سرپرست بانک مسکن، با ورود اوراق تسه در بانک مسکن متقاضیان می‌توانند چندین برابر تسهیلات دریافت کنند که این اقدام در شهرستان‌ها می‌تواند زمینه‌ساز خرید مسکن شود و با خرید اوراق، امکان خرید مسکن در شهرهای کوچک فراهم شده به طوری که متقاضیان با رقمی حدود ۷۰۰ تا ۸۰۰ میلیون تومان می‌توانند اقدام به خرید مسکن کنند.

وی درباره خرید متری مسکن هم گفت: طرح خرید متری مسکن چند نوبت عملیاتی شده ولی چون قیمت مسکن و قیمت هزینه ساخت در طول دوره‌های متمادی تغییر کرده این طرح را خنثی کرده است.

عسکری همچنین اظهار کرد: متوسط قیمت مسکن ۴۰ میلیون تومان است و اگر متقاضیان در طرح متری مشارکت کنند ۱۰ تا ۲۰ متر می‌توانند مسکن خریداری کنند و عملاً صاحب مسکن نمی‌شوند، بلکه ممکن است بخشی از ریسک خود را جبران کنند. او با اشاره به اینکه بخشی از بانک‌ها به تکالیف خود در پرداخت تسهیلات فرزندآوری و ازدواج عمل نکرده‌اند، گفت: تعدادی از متقاضیان در صف مانده‌اند که امیدواریم بانک‌های دیگر نیز مشارکت کنند.

سرپرست بانک مسکن همچنی از پرداخت ۲ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان وام ازدواج تاکنون خبر داد.

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، عسکری در پایان برنامه صف اول خاطرنشان کرد: تلاش کرده‌ایم که منابع و مصارف را تراز کنیم و از طریق بین بانکی منابع قرض کنیم و کنترل و خلق پول نکنیم که باعث افزایش پایه پولی شود.