

همین صفحه



معاون وزیر نفت با تأکید بر اینکه تغییری در سهمیه‌بندی بنزین ایجاد نخواهد شد، گفت: باید مصرف را مدیریت کنیم. زیرا مصرف بیش از ۱۰ میلیون لیتر بنزین با جمعیت کشور تطابق ندارد.

۳۰۰۰

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اعلام اینکه ۱۱ قلم کالا برای اجرای طرح کالا برگ آماده شده است، گفت: امکان انتخاب کالا و یا دریافت یارانه نقدی برای مردم فراهم شده است.

Taxi

رئیس سازمان بازرسی کل کشور گفت: مدیری که اقدامات خود را در چارچوب قانون انجام می‌دهد نباید نرسى از نظارت و بازرسى داشته باشد.

شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و
سویه وجوه اعلام کرد: با عبور ثبت‌نام بیش
از دو میلیون سهامدار در سجام، کل رکورد
سال ۱۴۰۰ تنها در ۹ ماه در سال ۱۴۰۱
شکسته شد.

Fdoxins

گذشته یی توجهی نسبت به بازار خودرو آسیب های جدی به این بخش مهم صنعتی وارد کرده است، گفت: باید با برنامه ریزی و اقدام سریع و دقیق در مسیر سامان دادن به این بخش و پایان دادن به انحصارگری در آن حرکت کرد.

رئیس جمهور در پایان وزارت صمت را جزو مهم ترین وزارتخانه های مرتبط با اشتغال زندگی مردم و جلوه بیرونی پیشرفت کشور عنوان کرد و اظهار داشت: با نگاه راهبردی فئورارانه و دانش بنیان ایجاد رفاه اجتماعی برای مردم را دنبال کنید.



Falso

آیت‌الله رئیسی تبیین و اطلاع‌رسانی درباره اقدامات و خدمات وزارت صمت و افکار عمومی را امری بسیار مهم و ضروری خواند و گفت: در شرایطی که در اکثر رسانه‌ها به‌کمبودها کاستی‌ها پرداخته می‌شود بخش روابط عمومی و اطلاع‌رسانی وزارت صمت موظف است اقدامات و خدمات بسیار خوب این وزارتخانه را برای آگاهی مردم تبیین کند و با پیوست رسانه‌ای

آیت‌الله رئیسی در ادامه با تأکید بر لزوم توجه ویژه به ترانزیت و حمل و نقل، انرژی، صنایع دارایی و صنایع دارویی به عنوان مزیت‌های کم‌نظیر کشور، گفت: به عنوان مثال در صنایع دارویی در شرایطی که ۹۵ درصد نیاز دارویی کشور در داخل تولید می‌شود، می‌توان با اتکالی به ظرفیت‌های کشور ایران را تبدیل به هاب منطقه در تولید و توزیع دارو کرد.

رئیس جمهور در بخش دیگری از

یت‌الله رئیسی نگاه ویژه به ظرفیت‌های کشور برای ورود به بخش تولیدات پیچیده صنعتی را مورد تأکید قرار داد و گفت: با قیاسه وضعیت کشور در این بخش با کشورهای دیگر باید موانع و چالش‌های پیش‌روی تولیدات پیچیده صنعتی مرتفع شود و توجه به ظرفیت‌های عظیم موجود در کشور شرایط فعلی بهترین زمان مناسب برای ورود به این بخش است.

رئیس جمهور با بیان اینکه شاخصه‌ها

بیت‌الله رئیسی توجه به زنجیره صنعت را از جمله عوامل موفقیت کشور در این بخش دانست و افزود: کشورهایی در بخش صنعت موفق بودند که در تکمیل این زنجیره از تولید تا عرضه و فروش و همچنین خدمات پس از

یت‌الله رئیسی در ادامه با بیان اینکه وظیفه مدیران این وزارتخانه نه تولید و تجارت و تصدی‌گری در معدن، بلکه کار ستادی و هدایت، حمایت و نظارت مجموعه‌های مختلف این وزارتخانه است، افزود: مدیران وزارت صمت

برای مردم بیان شود و اگر دلیل نمتکننده ندارد، با آن مقابله شود. گه گزارش کام اقتصادی به نقل از آیت‌الله سید ابراهیم رئیسی در نهمین مقصد از سیاست نظارت ستادی در دستگاه‌های وزارت‌های کشور صبح دوشنبه ۵ دی ماه و وزارت صنعت، معدن و تجارت رفت و از فرمان‌های مرکز رسید و پایش این وزارتخانه و اطلاع از آخرین اقدامات و نامه‌های وزارت صمت برای مدیریت



معافیت مالیات بر ارزش افزوده مواد اولیه اصلی فرش دستباف اجرا شد

طبق اعلام مرکز ملی فرش ایران از این پس کلیه ذینفعان زنجیره تولید فرش دستباف از واردکنندگان پشم و ابریشم تا کارخانجات تولید نخ و کلیه تولیدکنندگان فرش دستباف از مالیات بر ارزش افزوده معاف هستند.

به گزارش گام اقتصادی، با توجه به قانون دائمی مالیات بر ارزش افزوده مصوب دی ماه سال گذشته، فرش دستباف و مواد اولیه اصلی آن در جز (۱۳) بند الف ماده ۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده قرار دارد. در فهرست کالاهای مشمول معافیت های ماده (۹- فصل سوم) قانون یاد شده، برای ایجاد وحدت رویه و هماهنگی بین ارگان‌های مرتبط با حوزه فرش دستباف، فهرست مشخصات مواد اولیه اصلی فرش دستباف که با مشورت اعضای کمیسیون تأمین، تولید و اشتغال با حضور مجموعه‌های دولتی و بخش خصوصی در مرکز ملی فرش ایران تهیه شده، به عنوان مبنای معافیت قانون مالیات بر ارزش افزوده تایید و در تارنمای سازمان امور مالیاتی به آدرس www.intamedia.ir قرار گرفته است.

بر اساس فهرست یاد شده، با پیگیری‌های مرکز ملی فرش ایران، این فهرست طی نامه‌ای در اسفند سال قبل از سوی سازمان امور مالیاتی به اطلاع گمرک جمهوری اسلامی ایران رسید.

در فهرست پیشنهادی، مشخصات مواد اولیه اصلی مورد مصرف در فرش دستباف برای شفافیت در انجام امور گمرکی و صنفی به کدهای موجود در اقسام دارای کدهای HS و ISIC نیز اشاره شده است.

از این پس کلیه ذینفعان زنجیره تولید فرش دستباف از واردکنندگان پشم و ابریشم تا کارخانجات تولید نخ و کلیه تولیدکنندگان فرش دستباف از این معافیت بهره مند خواهند شد. گفتنی است خرداد ماه امسال رئیس مرکز ملی فرش ایران طی نامه‌ای به گمرک گفته بود که به دلیل عدم اطلاع رسانی و ابلاغ رسمی گمرک مرکزی به گمرکات استان‌ها در سراسر کشور، بازرگانان و تجار وارد کننده مواد اولیه اصلی فرش دستباف موضوع معافیت‌های گمرکی، گماکان در برخی از گمرکات کشور ملزم به پرداخت مالیات بر ارزش افزوده، پیش از ترخیص کالاهای خود هستند.

او همچنین از گمرک خواسته بود که برای کاسته شدن از تورم روز افزون قیمت‌های مواد اولیه تولید فرش دستباف، نسبت به اجرای ابلاغیه یاد شده و ایجاد وحدت رویه در تمامی گمرکات کشور، اقدام لازم انجام شود.

عرضه اوراق گواهی سپرده با سود ۲۳٪ در ۲۵ بانک

بر اساس اعلام بانک مرکزی اوراق گواهی سپرده مدت‌دار با نرخ سود ۲۳ درصد و معاف از مالیات، هم اکنون در ۲۵ بانک عرضه می‌شود

به گزارش گام اقتصادی، بانک مرکزی با صدور مجور انتشار اوراق گواهی سپرده مدت‌دار برای هشت بانک؛ ملت، تجارت، سپه، کشاورزی، کارآفرین، صادرات ایران، دی و پست بانک و افزوده شدن این بانک‌ها به مجموع ۱۷ بانکی که پیش از این مجبور صدور این گواهی را داشتند، تعداد بانک‌های ارائه کننده این گواهی به ۲۵ بانک رسید.

گفتنی است پیش از این بانک‌های ملی ایران، مسکن، رفاه کارگران، توسعه تعاون، خاورمیانه، پاسارگاد، پارسیان، سینا، سامان، اقتصاد نوین، شهر، ایران‌زمین، سرمایه، گردشگری، ایران و ونزونلا و همچنین مؤسسات اعتباری نور و ملت، بانک‌ها و مؤسسات اعتباری بودند که از بانک مرکزی مجوز انتشار این اوراق را دریافت کرده بودند.همچنین تقاضای مابقی بانک ها در این زمینه نیز در حال ارسال به بانک مرکزی است.

مجوز انتشار اوراق گواهی سپرده مدت‌دار ویژه سرمایه‌گذاری عام در نشست روز سوم دی‌ماه سال جاری هیئت عامل بانک مرکزی تصویب و در همان روز به شبکه بانکی کشور ابلاغ شد.

به گزارش بانک مرکزی، این اوراق با نرخ سود علی‌الحساب ۲۳ درصد منتشر می‌شود و فروش آن صرفاً برای افراد حقیقی ایرانی بالای ۱۸ سال مجاز است مدت این اوراق حداکثر یکساله است. اما این بانک به بانک‌ها این اجازه را داده است که این اوراق را با سررسیدهای زیر یکسال نیز منتشر کنند.

محمدرضا فرزین رئیس کل بانک مرکزی شد

محمدرضا فرزین با رأی اعتماد هیئت دولت بعنوان رئیس کل بانک مرکزی انتخاب شد. به گزارش گام اقتصادی، محمدرضا فرزین در جلسه(پنجشنبه ۸ دی‌ماه) هیئت دولت به عنوان رییس کل جدید بانک مرکزی جمهوری اسلامی معرفی شد.

در کارنامه علمی محمدرضا فرزین که دکتري اقتصاد و عضو هیئت علمی دانشگاه علامه طباطبائی با رتبه دانشiاری است، مقالات و سوابق یر شماری به چشم می‌خورد اما آنچه به نظر می‌رسد آنچه دولت را برای



بهترین راه برای کشف قیمت عادلانه خودرو، سازوکار بورس است

وزارت اقتصاد اعلام کرد: افزایش قیمت خودرو در حالی رخ داده که شاخص تولید این صنعت وضعیت مطلوبی داشته و با عرضه خودرو در بورس کالا معضل بزرگ بازار خودرو یعنی قیمت گذاری دستوری به سمت اصلاح پیش رفت، بنابراین نسبت دادن این گرانی به رویکردهای دولت و شاخص‌ها صحیح نیست.

به گزارش گام اقتصادی ، وزارت امور اقتصادی و دارایی در پاسخ به گزارش روزنامه تعادل با عنوان «مقصر گرانی خودرو چه کسی است؛ تورم، دلار یا مردم؟»، اعلام کرد: شاخص تولید صنعت خودرو در وضعیت مطلوبی است، اما با این حال در هفته‌های اخیر قیمت خودرو با افزایش روبه‌رو بوده است؛ به همین دلیل دولت و وزارت اقتصاد با مکانیسم عرضه خودرو در بورس کالا تلاش کرد تا دست دلان و سفته‌بازان را از بازار خودرو قطع کند.

به وضوح مشخص است که تلاطمات اخیر در بازار خودرو ارتباطی با شاخص‌های اقتصادی و وضعیت تولید ندارد و متأثر از فضاسازی و ایجاد نااطمینانی نسبت به آینده اقتصاد ایران توسط رقبای کشور در جنگ اقتصادی است که در چند ماه اخیر در فضای مجازی آغاز شده و شدت گرفته و متأسفانه توسط برخی رسانه‌ها نیز به آن دامن زده می‌شود و موجب به هم ریختن بازار ارز، کاهش ارزش پول ملی و ایجاد انتظارات تورمی در دیگر بازارها می‌شود. دولت سیزدهم از سال گذشته تمرکز خود را بر خاموش کردن موتورهای تورم‌زا معطوف کرد و کاهش شتاب رشد نقدینگی، مدیریت خلق پول، کاهش کسری بودجه، عدم استفاده از تنخواه، کاهش هزینه‌آوری دولت در همین راستا قابل ارزیابی است و البته آثار این اقدامات بر شاخص‌های اقتصادی نیز مشهود است.

رشد شاخص تولید صنایع بزرگ در واقع واکنش مثبتی به این اقدامات است و رشد شاخص تولید صنعت خودروسازی و قطعات در چند ماهه اخیر در مقایسه با

مزایده فوق‌العاده اموال تملیکی به ارزش ۱۱۰ میلیارد ریال برگزار می‌شود

بر اساس اعلام سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی، بخشی از کالاهای تحت اختیار این سازمان در استان تهران در مزایده‌ای به فروش می‌رسد.

به گزارش گام اقتصادی، سعید غلامی باغی با بیان اینکه مزایده‌های فوق‌العاده یکی از برنامه‌های جدید سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی است، گفت: در مزایده ۵۶۷ که خاص استان تهران برگزار خواهد شد ۴۵۰ ردیف کالا در ۶۰ دسته‌بندی و به ارزش ریالی ۱۱۰ میلیارد ریال ارائه می‌شود.

معاون بهره‌برداری و فروش اموال تملیکی ادامه داد: متقاضیان شرکت در این مزایده می‌توانند از ساعت هشت صبح روز پنجشنبه هشتم دیماه لغایت ساعت ۲۴ روز سه شنبه سیزدهم همین ماه برای دریافت اطلاعات فهرست کالاهای، شرایط مزایده و ارائه پیشنهاد به وب‌گاه مزایده الکترونیک به نشانی eauc.setadiran.ir مراجعه کنند.

وی افزود: شرکت‌کنندگان در مزایده باید به منظور ثبت‌نام و دریافت گواهی امضاء الکترونیک (توکن) به دفاتر ثبت اسنادرسمی در سراسر کشور مراجعه کنند.

عضو هیئت مدیره سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی تصریح کرد: برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه مزایده الکترونیک دولت به نشانی بالا بوده و ارائه پیشنهاد قیمت نیز از این طریق انجام می‌پذیرد، لذا کلیه شرکت‌کنندگان در مزایده می‌توانند از تاریخ فوق‌الذکر به نشانی eauc.setadiran.ir

انتخاب او در این مقطع مجاب کرده است، مسئولیت‌های متعدد وی در حوزه پولی و بانکی است. فرزین از سال گذشته مدیرعامل بانک ملی است و پیش از آن نیز از سال ۱۳۹۲ رئیس هیئت مدیره بانک کارآفرین و در سالهای ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۰ مدیرعامل آن بانک بود. عضو حقیقی شورای پول و اعتبار به‌عنوان نماینده رئیس‌جمهور، عضو هیئت مدیره بانک کشاورزی، دبیر کارگروه طرح تحول نظام بانکی و دبیر کارگروه ارزش‌گذاری پول ملی از دیگر سوابق فرزین در حوزه پولی و بانکی در سالهای گذشته است.

ریاست هیئت عامل صندوق توسعه ملی، معاونت اقتصادی وزیر امور اقتصاد و دارایی و دبیری ستاد هدفمند کردن یارانه‌ها در دولت دهم به‌عنوان یک پروژه بزرگ و ملی نیز مسئولیت‌های دیگر فرزین بوده است.



انتخاب کالا در طرح کالابرج یا دریافت یارانه نقدی اختیاری است

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اعلام اینکه ۱۱ قلم کالا برای اجرای طرح کالابرج آماده شده است، گفت: امکان انتخاب کالا و یا دریافت یارانه نقدی برای مردم فراهم شده است.

به گزارش گام اقتصادی، صولت مرتضوی، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در حاشیه جلسه هیئت دولت در رابطه با اجرای طرح کالابرج گفت: وزارت تعاون با همکاری بانک مرکزی، وزارت اقتصاد و وزارت صمت سامانه‌ای برای اجرای طرح کالابرج طراحی کرده است که در چند شهرستان هرمزگان آزمایشی اجرا شدند.

وی اعلام کرد: اکنون این آمادگی وجود دارد تا در گستره استان هرمزگان این طرح به صورت اختیاری انجام شود؛ یعنی مردم می‌توانند یارانه نقدی بگیرند یا کالا خرید کنند. مرتضوی در پایان تصریح کرد: حدود ۱۱ قلم کالا پیش‌بینی شده است که انتخاب این کالاهای هم اختیاری است. یعنی یک فرد می‌تواند با تمام یارانه‌اش برنج یا کالاهای پروتئینی بخرد.

تعیین دستمزد کارگران در جلسه آینده شورای کار وی همچنین اعلام کرد: واریز حقوق بازنشستگان تأمین اجتماعی به همراه یک ماه موقه افزایش سایر سطوح، از دیگر اقداماتی بود که توسط در وزارت کار، رفاه و تعاون اجتماعی انجام شد. وزیر کار گفت: برای تعیین حداقل دستمزد و حقوق کارگران، قرار بر این شده است که در جلسه آئی شورای کار نسبت به انتخاب کمیسیون تخصصی برای بررسی شرایط و موازن قانونی این موضوع، اتخاذ تصمیم شود.

جاماندگان یارانه به سایت سامانه هدفمندییارانه‌ها مراجعه کنند

صولتی همچنین در رابطه به پرداخت یارانه به جاماندگان تصریح کرد: افرادی که تحت هر شرایطی یارانه خود را دریافت نکرده‌اند و استحقاق دریافت یارانه هستند و یا در زمان مقرر ثبت نام نکرده بودند، می‌توانند با مراجعه به سامانه سازمان هدفمندی یارانه‌ها در این سامانه ثبت‌نام کنند.

فروش دیگیتی، ۷۸ تا ۴۸۰ میلیون تومان کمتر از قیمت بازار در بورس

تومان قیمت خورده بود که امروز ۴۸۰ میلیون تومان کاهش قیمت را تجربه کرد.

عرضه مرحله قبل این خودرو (۲۳ آذرماه) در بورس فقط ۲۷ دستگاه بود و این موضوع نشان می‌دهد اگر خودروسازان اقدام به عرضه‌های بیشتر در بورس کنند، قیمت‌ها نیز در مسیر تعادل قرار می‌گیرد.

در عرضه بعدی، دیگیتی پرستیتز سفید (تریم مشکی) به میزان ۱۲۷ دستگاه روی تابلو رفت که با قیمت یک میلیارد و ۷۰۵ میلیون تومان کشف قیمت شد و این محصول نیز در عرضه قبلی که مورد تایید قرار نگرفت، یک میلیارد و ۹۰۱ میلیون تومان کشف قیمت شده بود.

عرضه سوم به دیگیتی پرستیتز سفید (تریم مشکی) اختصاص داشت که با قیمت یک میلیارد و ۶۷۴ میلیون تومان معامله شد در عرضه قبلی یک میلیارد و ۷۵۲ میلیون تومان نرخ خورده بود.

عرضه آخر نیز دیگیتی پرستیتز سفید (تریم قرمز) بود که یک میلیارد و ۶۴۲ میلیون تومان معامله شد، اما ۲ هفته پیش یک میلیارد و ۷۹۷ میلیون تومان کشف قیمت شده بود که البته تایید نشد.

در پایان اینکه لزوم عرضه هر چه بیشتر خودرو برای تعادل بازار بیش از هر زمانی احساس می‌شود به‌طوری‌که شرکت‌های خودروسازی از رشد تولید در هفته‌های گذشته خبر می‌دهند و لازم است کل تولیدات این شرکت‌ها راهی بورس کالا شود.

روز گذشته مجید عشقی رییس سازمان بورس و اوراق بهادار اعلام کرد: همه تلاش مادر بورس‌های کالایی، استقرار یک فضای متعادل و منطقی برای مبادلات کالاها و کشف واقعی قیمت‌هاست به طوری‌که در حوزه خودرو انتظار این است با حذف قیمت گذاری دستوری و رشد عرضه‌ها در بورس کالا، روند تولید خودرو در کشور بالا رود و به مرور با ایجاد تناسب میان عرضه و تقاضا، تعادل در بازار حکمفرما شود.

طی هفته‌های گذشته عرضه خودرو در بورس کالا افزایش یافت که همین امر سبب شده تا کشف قیمت‌ها در بورس با وجود رشد نرخ ارز به شیوه مطلوب‌تری انجام شود، برای مثال امروز قیمت دیگیتی پرستیتز بین ۷۸۰ تا ۴۸۰ میلیون تومان ارزان‌تر از عرضه قبلی در بورس، کشف قیمت شد. به گزارش گام اقتصادی به نقل از ایرنا، از اردیبهشت ماه امسال تاکنون در مجموع ۲۰هزار و ۲۷۲ خودرو در بورس کالای ایران معامله شده که این روند در حال افزایش است.

بررسی آمار تعداد خودروهای معامله شده از ابتدای سال تا امروز بیانگر رشد سرعت عرضه‌ها در بورس کالای ایران است؛ به طوری که از اردیبهشت تا مهر امسال تعداد خودروهای معامله شده در بورس کالا در مجموع یک هزار و ۶۶۴ دستگاه بود، اما این معاملات در آبان و آذرماه به اوج خود رسیده و در دی ماه نیز ادامه دارد، به گونه‌ای که در آبان ماه ۲ هزار و ۴۱۶ دستگاه و در آذر ماه ۱۳ هزار و ۶۸۶ دستگاه و در روزهای ابتدای دی ماه نیز ۲۵۰۶ خودرو در بورس کالا معامله شده است.

از نکات مهم عرضه خودرو در بورس کالا آن است که کاهش قیمت‌ها پس از رشد عرضه‌ها به وضوح مشاهده می‌شود.

در تازه‌ترین عرضه، امروز ۵۰۶ دستگاه دیگیتی پرستیتز روی تابلوی معاملات رفت که قیمت این خودرو بین ۷۸۰ تا ۴۸۰ میلیون تومان از نرخ قبلی آن در بورس پایین‌تر کشف شد، البته که در عرضه قبلی به دلیل عرضه محدود، معاملات این محصول مورد تایید بورس کالا قرار نگرفت. بررسی معاملات امروز نشان می‌دهد که در عرضه نخست، ۱۲۷ دستگاه دیگیتی پرستیتز مشکی (تریم قرمز) عرضه شد که با قیمت یک میلیارد و ۶۷۰ میلیون تومان کشف قیمت شد.

همین محصول دو هفته گذشته ۲ میلیارد و ۱۵۰ میلیون



ایران یکی از قوی‌ترین دموکراسی‌های منطقه را دارد

وزیر امور خارجه کشورمان عصر روز پنجشنبه ۸ دی ماه در پاسخ به تماس تلفنی همتای اسپانیایی خود، در مورد مهم‌ترین موضوعات مورد اهتمام دو کشور به بحث و تبادل نظر پرداخت.

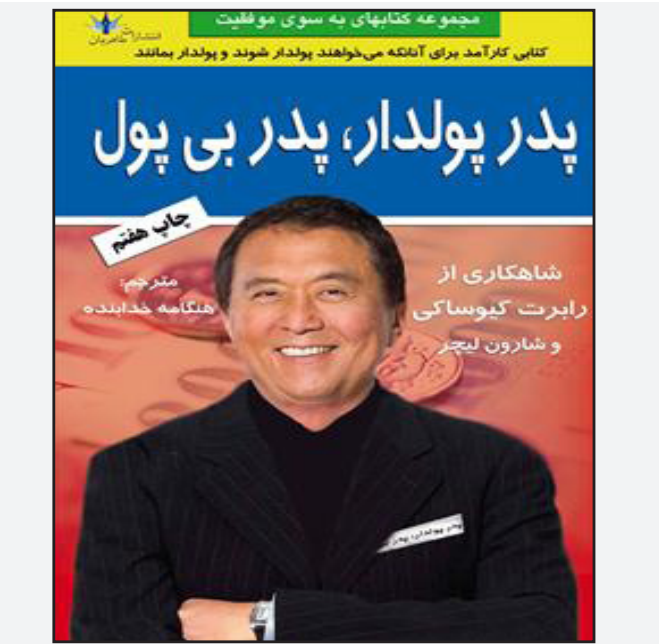
به گزارش گام اقتصادی، حسین امیرعبداللهیان، وزیر امور خارجه کشورمان عصر روز پنجشنبه در پاسخ به تماس تلفنی خوزه مانوئل آلبارس، همتای اسپانیایی خود، در مورد مهم‌ترین موضوعات مورد اهتمام دو کشور به بحث و تبادل نظر پرداخت. وزیر امور خارجه کشورمان در این گفتگو با انتقاد از اقدام نادرست کشورهای غربی در لغو عضویت جمهوری اسلامی ایران در کمیسیون مقام زن، این اقدام را نشانگر تلاش برای از بین بردن فرصت گفتگو دانست.

امیرعبداللهیان تأکید کرد: در منطقه ما، ایران یکی از قوی‌ترین دموکراسی‌ها را دارد و این که اروپا خواهد به صورت یک سوبه مسائل را ببیند و به دخالت‌های خود ادامه دهد، برای ما قابل قبول نیست.

وزیر امور خارجه کشورمان همچنین، آغاز سال نو میلادی را به دولت و مردم اسپانیا تبریک گفت و اظهار امیدواری کرد سال آینده سالی توأم با صلح و ثبات برای همه مردم دنیا باشد و شاهد گسترش بیش از پیش روابط بین تهران و مادرید در عرصه‌های مختلف باشیم.

خوزه مانوئل آلبارس، وزیر امور خارجه اسپانیا نیز در این گفتگو، دیدگاه‌های خود را در مورد مسائل مورد اهتمام مشترک مطرح و متقابلاً سال نو را به مردم و دولت ایران به خصوص مسیحیان تبریک گفت.

وزیر امور خارجه اسپانیا همچنین بر اهتمام دولت اسپانیا برای تداوم گفت و گو و گسترش روابط با ایران تأکید کرد.



معرفی کتاب پدر پولدار پدر بی پول

کتاب پدر پولدار پدر بی پول، اثری از رابرت کیوساکی و شارون لیچر می‌تواند نقطه‌شروعی برای تمام کسانی‌باشد که می‌خواهند کنترل مالی‌شان را در آینده‌بست گیرند.

ایده‌هایی که وی در کتاب پدر پولدار پدر بی پول (Rich Dad Poor Dad) مطرح کرده به‌نظر خیلی از والدین، عجیب و خشک می‌آید. بسیاری از والدین همین طوری هم برای‌پایبند کردن بچه‌ها در مدرسه مشکل دارند. اگر فرزندان‌تان را تشویق کنید که کارمند خوبی باشند آن وقت آن‌ها را مجبور کرده‌اید که بیشتر از آنچه‌سهم‌شان است مالیات به‌جیب دولت‌بریزند و در عوض هم انتظار مقرر ی‌بازنشستگی ناچیزی را بکشند یا اصلاًمنتظر مقرری گرفتن هم‌نمانند. درست است که مالیات قسمت اعظم هزینه‌های افراد را تشکیل می‌دهد. در واقع بیشتر خانواده‌ها از ماه ژانویه تا اواسط ماه می را برای دولت کار می‌کنند تا بلکه بتوانند مالیات‌هایشان را بپردازند. ما الان به ایده‌های جدید نیاز داریم و این کتاب همان نوع ایده‌ها را در دسترس شما قرار می‌دهد. رابرت ادعا دارد که ثروتمندان آموزش‌های متفاوتی به فرزندان‌شان می‌دهند. آن‌ها در خانه و دور میز شام به‌بچه‌ها آموزش می‌دهند. شاید ایده‌هایی که در کتاب پدر پولدار پدر بی پول آورده شده‌اند از آن نوع چیزهایی نباشند که شما با فرزندان‌تان بخواهید در مردشان بحث کنید اما همین که حاضر شداید نگاهی به آن‌ها بیندازید جای شکر دارد. باز هم در مورد ایده‌های مشابه به جستجو بپردازیم. ما باید دانش و معلومات جدیدتری را به فرزندانمان توصیه کنیم. ما به ایده‌های جدید و آموزش‌های متفاوتی نیازمندیم. شاید چندان ایده‌ی بدی نباشد اگر به فرزندانمان بگوییم که همزمان با کارمند خوبی‌بودن تلاش کنند تا صاحب شرکت سرمایه‌گذاری شخصی‌شان هم‌باشند.

اگر شمالی که کتاب پدر پولدار پدر بی پول را می‌خوانید باغبان یا سرایدار هستید یا حتی یکارید باز هم می‌توانید به کودکان آموزش بدهید و به آن‌هایی که دوست‌شان دارد یاد بدهید تا از لحاظ مالی بتوانند از خودشان محافظت کنند. یادتان باشد که هوش مالی یکی روند ذهنی است که طی آن ما می‌توانیم مشکلات مالی مان را حل کنیم.

امروزه ما با تغییرات جهانی و تکنولوژیکی زیادی مواجه هستیم که بسیار وسیع هستند و حتی وسیع‌تر از تمام تغییراتی هستند که تا کنون با آن‌ها مواجه بوده‌ایم. هیچ کسی جام جهان‌نما ندارد اما از یک چیز می‌توان مطمئن بود و آن هم اینکه تغییرات در راندن که ما در باورمان هم نمی‌کنجد، چه کسی می‌داند در آینده با چه چیزهایی مواجه خواهیم شد؟ اما هر اتفاقی هم که بیفتد ما دو انتخاب اساسی پیش رویمان داریم یا آنکه محتاطانه رفتار کنیم یا اینکه هوشمندانه به پیش رویم و آن کار را با آمادسازی خودمان و کسب آموزش‌های لازم و بکارگیری نبوغ مالی خود و فرزندانمان انجام دهیم.

رابرت کیوساکی (Robert Kiyosaki) معتقد است دلیل مشکلات اکثر مردم این است که

سال‌ها در مدرسه درس خوانده‌اند، اما هیچ چیز در مورد پول یاد نگرفته‌اند. وی می‌گوید: که

مردم یاد می‌گیرند تا برای پول کار کنند، اما هرگز یاد نمی‌گیرند، کاری کنند تا پول برایشان کار

کند

در بخشی از کتاب پدر پولدار پدر بی پول می‌خوانیم که:

من دو پسر داشتم که یکی پولدار بود و دیگری بی‌پول. یکی از آن‌ها تحصیلات عالیه داشت و بسیار با هوش بود وی دارای مدرک دکترا بود و ۴ سال دوره‌ی لیسانس را ظرف مدت کمتر از دو سال طی کرده بود. وی سپس برای تکمیل تحصیلاتش به دانشگاه‌های استنفورد شیکاگو و نورث‌وسترن رفته بود و تمامی دوره‌ی تحصییش را با بورسیه گذرانده بود. پدر دیگرم حتی کلاس هشتم را هم تمام نکرده بود.

هر دوی این مردان در زمینه‌ی شغلی خودشان که تمام زندگی‌شان را صرف آن کردند بسیار موفق عمل کردند. هر دوی آن‌ها هم درآمد قابل توجهی داشتند. با این همه یکی از آن‌ها از نظر مالی تمام عمر درگیر مشکلات بود. دیگر هم یکی از ثروتمندترین مردان هاوایی شد. یکی از آن‌ها وقتی فوت کرد دهها میلیون دلار برای خانواده‌اش و کلیسایی که برای اجرای مراسم مذهبی به آن می‌رفت و مؤسسه خیریه به‌جای گذاشت. دیگری هم کلی قبض و صورت حساب به‌ارت گذاشت که باید پرداخت می‌شدند.

هر دوی این مردها قوی، کاری، دانا و تاثیرگذار بودند. هر دوی آن‌ها به من مشاوره می‌دادند اما موضوع مشورت‌شان یکی نبود. هر دوی آن‌ها قویاً به آموزش اعتقاد داشتند اما منظورشان از آموزش یکی نبود.

اگر قرار بود فقط یکی از این دو پسرم باشد باید توصیه‌هایش را یا قبول می‌کردم یا رد. با وجود دارا بودن دو پسر از این بحث برخوردار بودم که دیدگاه‌های متفاوت یک پدر پولدار و یک پدر بی پول را با هم مقایسه کنم.

خودروها نیز تغییر کند.

وی تأکید کرد: اختلاف قیمت سوخت در ایران با کشورهای همجوار بسیار زیاد است و این موضوع مسیر قاچاق را باز می‌کند.

برای جلوگیری از قاچاق، باید استفاده از سامانه‌های پیمایش مانند «سپهتن» مورد توجه قرار گیرد.

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فراورده‌های نفتی ایران با اشاره به اینکه برنامه‌ای برای تغییر سهمیه بنزین وجود ندارد،

گفت: بنزین یورو ۴ و یورو ۵ تفاوت چندانی با یکدیگر ندارند و هر دو استانداردهای روز جهان را دارند.



رئیس سازمان بازرسی:

روند خصوصی‌سازی در سال‌های گذشته موفقیت‌آمیز نبوده است

با بررسی همه جانبه، یک واحد تولیدی را رایگان و یا با قیمت کمتر به متخصصین خیره و کار بلد و کننده کار واگذار نماید به طوریکه شخص خریدار با توسعه آن بنگاه اقتصادی اشتغال ایجاد کرده و تولید را افزایش دهد و دولت هم مالیات خود را اخذ کند قطعاً جامعه از برکات این اقدام نفع خواهد برد درحالیکه دیده می‌شود که برخی واگذاری‌ها منجر به تعطیلی واحد تولیدی شده‌اند.

خدائیان با اشاره به پیگیری‌های سازمان بازرسی برای ایجاد شفافیت، از تشکیل دبیرخانه دائمی این موضوع خبر داد و اقدامات این سازمان در حوزه نظارت بر فرآیند مجوزهای الکترونیکی کسب و کار را تشریح کرد.

وی گفت: در این رابطه ده‌ها جلسه با وزارت اقتصاد، هیات مقررات زدایی و بهبود فضای کسب و کميته تخصصی ذیل آن برگزار و ضمن هشدار به مراکز متولی، تعدادی از مدیران به دلیل اسستکفاف از اجرای قانون به دستگاه قضایی معرفی شده‌اند.

این مسئول عالی قضایی با تأکید بر اینکه مطابق تأکیدات ریاست محترم قوه قضائیه سازمان بازرسی همه مساعی خود را بر رفع موانع تولید به کار می‌برد، به تشکیل کارگروه حمایت از شرکت‌های دانش بنیان و صیانت از نخبگان در راستای عمل به فرمایشات مقام معظم رهبری و دستورات ریاست محترم قوه قضائیه از همان روزهای ابتدای سال ۱۴۰۱ اشاره کرد. خدائیان از جمله اقدامات اثربخش سازمان بازرسی در این حوزه را لغو مناقصه ۶۲ میلیاردی با یک شرکت خارجی با هدف حمایت از شرکت‌های دانش بنیان داخلی عنوان و به بازدید از اکثر شرکت‌های دانش بنیان کشور از سوی رئیس، معاونین و بازرسان این سازمان اشاره کرد.

رئیس سازمان بازرسی همچنین به ورود این سازمان به موضوع حق بیمه قرارداد شرکت‌های دانش بنیان خبر داد و تأکید کرد که با پیگیری‌های صورت گرفته سازمان تأمین اجتماعی به اعمال معافیت‌های قانونی برای شرکت‌های دانش بنیان مکلف شده است.

تدوین ۳۵ برنامه نظارت و بازرسی، برگزاری ۳۰۱ جلسه کارگروه ملی و استانی حمایت از شرکت‌های دانش بنیان و صیانت از نخبگان، احصاء قوانین محوری و تکالیف دستگاه‌های اجرایی، استقرار هیات بازرسی در دستگاه‌های اجرایی و صندوق نوآوری و شکوفایی ریاست جمهوری، ارسال ۶۲۱ نامه و گزارش هشداري، انجام ۳۵۰ بازدید میدانی از پارک‌های علم و فناوری و مراکز نوآوری و شرکت‌های دانش بنیان و رسیدگی به شکایات واصله به سازمان بازرسی از جمله اقدامات این سازمان در حوزه حمایت از شرکت دانش بنیان است که خدائیان به آن‌ها اشاره کرد.

وی با بیان اینکه درب دفتر حمایت از سرمایه گذاری و تولید ملی سازمان

رئیس سازمان بازرسی کل کشور گفت: مدبری که اقدامات خود را در چارچوب قانون انجام می‌دهد نباید ترسی از نظارت و بازرسی داشته باشد. به گزارش گام اقتصادی به نقل از روابط عمومی سازمان بازرسی کل کشور، ذبیح الله خدائیان در نشستی با اعضای انجمن مدیریت جهادی کشور و تعدادی از تولیدکنندگان و کارآفرینان با تأکید بر لزوم اجرای خصوصی سازی بر اساس اصل ۴۴ قانون اساسی به منظور داشتن یک اقتصاد پایدار، تصریح کرد: تمام صاحب نظران در اداره امور حکومت‌ها به این نتیجه رسیده‌اند که دولت، تولید کننده خوبی نیست بلکه باید با پای کار آمدن بخش خصوصی، دولت سیاستگذاری و نظارت را مورد توجه قرار دهد.

وی اعتماد به بخش خصوصی را از جمله ملزومات اجرای خصوصی سازی و حمایت از تولید و اشتغال عنوان کرد و گفت: برای عبور از مشکلات فعلی و بهبود شرایط اقتصادی، اعتماد واقعی به بخش خصوصی باید در دستور کار قرار گیرد.

خدائیان توانمندسازی بخش خصوصی را به عنوان نکته به‌مورد توجه قرار داد و با تأکید بر اینکه تسهیلات باید مولد باشد، افزود: باید تسهیلات به‌اموراتی که در تولید نقش دارد تخصیص یابد نه در واسطه‌گری و سوداگری که افزایش نقدینگی و تورم را به همراه دارد.

این عضو شورای عالی قوه قضائیه با بیان اینکه باید به بخش خصوصی کمک کرد، افزود: بخش خصوصی نیاز به سرمایه در گردش و در مواردی تأمین ارز برای خرید ماشین آلات دارد.

رئیس سازمان بازرسی مقوله امنیت سرمایه گذاری را مورد توجه قرار داد و با تأکید بر اینکه باید کارشناسی‌های لازم و دقیق قبل از صدور مجوزها انجام شود، افزود: گاهی با مواردی از سرمایه گذاری یا واگذاری مواجه می‌شویم که در آن مجوزها از مراجع مربوطه اخذ شده؛ اما بعد از مدتی و علی‌الخصوص پس از طرح موضوع در فضای مجازی همان دستگاه‌هایی که با موافقت آن‌ها این سرمایه گذاری صورت گرفته از نظریات خود عدول کرده و سرمایه گذار را تنها می‌گذارند که با این روند سرمایه گذاران جرات سرمایه گذاری را از دست خواهند داد.

وی ادامه داد: روند واگذاری‌ها در سال‌های گذشته موفقیت آمیز نبوده است؛ زیرا با واگذاری‌ها به بخش خصوصی به مفهوم واقعی صورت نگرفته است و بیشتر به عنوان رد دیون به خصولتی‌ها واگذار شده است یا به تولیدکننده اصلی واگذار نشده است.

رئیس سازمان بازرسی کل کشور با رد این نظریه که هرچه در واگذاری‌ها قیمت فروش بالاتر باشد به نفع دولت است، تصریح کرد: اگر دولت

انتقادات صریح «قالیباف» از مدیریت بازار ارز

رئیس مجلس شورای اسلامی با تأکید بر اینکه در تمامی این موارد فصل الخطاب قانون است، گفت: امسال قانون تصویب کردیم اما اجرا نشد که این هم جزو اشکالات است. بحث دیگر مربوط به آقای صالح آبادی و موضوعات مربوط به حوزه مدیریتی است. ما قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز را تصویب کردیم. علاوه بر آن موضوع ارز و سکه و ریال و سیاست‌های اتخاذی در حوزه مدیریتی بانک مرکزی است. البته که باید دست بانک مرکزی از جهت مدیریتی هم باز باشد تا بتواند امور خود را دنبال کند.

وی افزود: بحث دیگر درباره فرآیند فروش و درآمدهای ارزی در سپد ارزی و همچنین نوع ارزها، درخواست‌ها و ثبت سفارش‌ها است که باید همه مدیریت شود که حوزه مدیریتی هم متوجه بانک مرکزی است.

قالیباف با اشاره به طرح مالیات بر عایدی سرمایه گفت: ان شاءالله فردا موضوع مالیات بر سفته بازی و سوداگری در مجلس مورد بررسی قرار می‌گیرد. البته که بیش از یک سال است که این موضوع در کمیسیون اقتصادی بررسی شده و حتما در بازار هم تاثیرگذار خواهد

رئیس مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه وضعیت ارز قابل قبول نیست، گفت: در جلسه سران قوا بنا شد که موضوع ارز بطور خاص دنبال شود و بازار ارز را سر و سامان خواهیم داد.

به گزارش گام اقتصادی، محمدباقر قالیباف بعد از گزارش کمیسیون اقتصادی درباره ارزیابی سیاست‌ها و اقدامات ارزی دولت و همچنین توضیحات رئیس بانک مرکزی و وزیر اقتصاد در جمع بندی گفت: در موضوع مربوط به ارز در ایران باید کار را به سه بخش دسته بندی و سپس جمع بندی کرد؛ یک سری موضوعات اقتصادی است بدان معنا که باید موضوع چاپ پول و نقدینگی و روند آن در مدار درست خود قرار گیرد.

وی افزود: موضوع ناترازی بودجه و اصلاح ساختار بودجه هم مبانی اقتصادی است که باید به آن توجه شود. باید این موضوع سیاست دولت و مجلس باشد و آنها بر آن اصرار کنند. همچنین موضوع نرخ گذاری ارز هم مشخص شود که قرار است تک نرخ، شناور و یا دستوری باشد. اینها موضوعات مهمی است که باید مورد توجه قرار گیرد.



وضعیت آبی کشور نگران کننده‌است



عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی گفت: وضعیت سدهای کشور جای نگرانی داشته و مردم باید بحث صرفه جویی در مصرف آب را جدی تلقی کنند. به گزارش گام اقتصادی، هادی بیگی نژاد عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی با اشاره به وضعیت منابع آبی کشور و ضرورت صرفه جویی، گفت: در حوزه منابع آبی کشور شرایط خوبی ندارد حتی اینکه امروز به صورت سرجمع گزارش می‌شود که حدود ۳۷ درصد سدهای کشور پر است چندان به واقعیت نزدیک نیست ویر اساس بررسی‌هایی که بنده انجام دادم بعضی از سدها خیلی کمتر از ۳۷ درصد پر است. این وضعیت جای نگرانی داشته و به نوعی زنگ خطر در این حوزه به صدا درآمده است. او گفت: تنها گزینه‌ای که اکنون روی میز است صرفه جویی در مصرف است. میزان بارش‌ها نسبت به سال‌های قبل به شدت کاهش یافته و ما امروز نه باران داریم و نه برف داریم. راهی جز صرفه جویی نداریم. نماینده مردم ملایر در مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: همدان یک الگوی هشداری خوب برای تمام کشور است و زمانی که آب سد همدان تمام شد مردم حتی برای انجام امورات ضروری خود آب نداشتند. وضعیت به گونه‌ای بود که مردم با بطری آب معدنی در کوچه‌ها باید آب دریافت می‌کردند. زمانی که آب سدها تمام شود دیگر هیچ راهی وجود ندارد.

بیگی نژاد گفت: اکنون آب چاه‌های کشاورزی را گرفتند و به مردم می‌دهند. زمانی که آب نیست دیگر هیچ چاره‌ای وجود ندارد و همه باید به شرایط موجود توجه داشته و صرفه جویی را در اولویت قرار دهند. همه باید نسبت به وضعیت احساس نگرانی کرده و در مصارف آبی دقت کنیم.

هجوم دوباره مردم برای گرفتن کد بورسی

شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه اعلام کرد؛ با عبور ثبت‌نام پیش از دو میلیون سهامدار در سجام، کل رکورد سال ۱۴۰۰ تنها در ۹ ماه در سال ۱۴۰۱ شکسته شد.

به گزارش گام اقتصادی به نقل از سمات، آمارهای منتشر شده حاکی از آن است که در پایان ۹ ماه سال جاری، تعداد ثبت نام سهامداران در سامانه جامع اطلاعات مشتریان «سجام» با عبور از دو میلیون نفر به دو میلیون و ۱۵۱ هزار و ۱۲۷ نفر رسید که در مقایسه با تعداد ثبت نام کنندگان در کل سال ۱۴۰۰ که تعداد ثبت نام‌ها به یک میلیون و ۶۰۰ هزار رسیده بود، رشد ۲۷ درصدی در ۹ ماه محقق شده است.

بیشترین و کمترین ثبت نام

بیشترین تعداد ثبت نام در سامانه سجام در سال ۱۴۰۱ با ۷۶۰ هزار و ۶۳۲ نفر به خرداد و کمترین ثبت نام با ۷۰ هزار و ۲۴۲ نفر به خرداد اولین ماه پاییز تعلق داشته است. گفتنی است در سال ۱۴۰۰ نیز بیشترین تعداد ثبت نام در سامانه سجام با ۲۸۴ هزار و ۳۸۸ نفر به اسفند ماه و کمترین ثبت نام با ۵۵ هزار و ۸۹۱ نفر به دی ماه اختصاص پیدا کرده است.

آمار ۸ ماه ابتدایی سال ۱۴۰۱

جزئیات این اطلاعات آماری نشان می‌دهد که امسال تعداد ثبت نام کنندگان در سامانه جامع اطلاعات مشتریان «سجام» در فروردین ۱۵۸ هزار و ۲۷۰ نفر، اردیبهشت ۳۵۱ هزار و ۶۱۶ نفر، خرداد ۷۶۰ هزار و ۶۳۲ نفر، تیر ۲۳۰ هزار و ۹۴۰ نفر، مرداد ۱۷۷ هزار و ۴۵۰ نفر، شهریور ۱۳۶ هزار و ۳۴۴ نفر، مهر ۷۰ هزار و ۲۴۷ نفر، آبان ۱۱۶ هزار و ۶۹۹ نفر و آذر ۲۲۸ هزار و ۸۷۹ نفر بوده است.

سامانه سجام چیست؟

سام یک سامانه زیر ساختی برای شناسایی مشتریان جهت ورود به باشگاه بزرگ بازار سرمایه ایران است که تمام فعالان این بازار اعم از سرمایه‌گذاران، مشتریان و مدیران نهادها در این سامانه، فقط یک بار برای همیشه اطلاعات خود را در آن ثبت خواهند کرد و پس از احراز هویت حضوری و غیر حضوری قادر به دریافت خدمات مبتنی بر داده‌های تأیید شده خواهند بود.

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: مصطفی رضائی

سرمدبیر: فاطمه محمدی

لیتوگرافی و چاپ: گنجینه مینیاتور

آدرس دفتر نشریه: تهران، خیابان فاطمی، خیابان دائمی، کوچه خورشید، پلاک ۳۷ طبقه ۲

تلفن تحریریه: ۰۲۱۴۳۹۸۱۶۰۷

آدرس پایگاه خبری: www.gameqtesadi.ir



استقراض دولت از بانک مرکزی به صفر رسیده است

وی با اشاره به آمار ۹ ماهه سال جاری گفت: با کشف فرارهای مالیاتی و افزایش مودیان مالیاتی موفق شدیم عملکرد پیش از ۱۰۰ درصد یعنی ۱۰۱ درصد در پایان ۹ ماهه داشته باشیم که هم برای کسانی که تا امروز از تور مالیات دهنندگان بیرون بودند و در مقابل کسبه، کارگران و کارمندان مالیات پرداخت می کردند. همچنین فروش اموال دولتی و سهام دولت ۲۷ برابر ۹ ماهه اول سال قبل شده است. با توجه به اراده جدی وزارت اقتصاد، دولت و رئیس جمهور، اموال مازاد بانک ها هم به سرعت به فروش می رسد و ان شاءالله سال ۱۴۰۱ رکورد ۴ سال فروش اموال مازاد بانک ها و دستگاه های اجرایی را پشت سر خواهیم گذاشت.

خاندوزی با اشاره به اقدامات صورت گرفته برای شفافیت در عملکرد شرکت های اقتصادی گفت: اگر شفافیتی وجود نداشت، این شرکت ها با استفاده از آب گل آلود افزایش قیمت طلا و افزود: افزایش سرمایه بانک های دولتی برای بیشتر قیمت این کالاها می شدند؛ همچنین ابرپدهکاران بانکی شفاف شدند.

وی با بیان اینکه بزرگترین واگذاری سالم، تخصصی و کاملاً رقابتی صورت گرفته است، افزود: افزایش سرمایه بانک های دولتی برای بیشتر قیمت این کالاها می شدند؛ همچنین ابرپدهکاران بانکی شفاف شدند. وی با بیان اینکه بزرگترین واگذاری سالم، تخصصی و کاملاً رقابتی صورت گرفته است، افزود: افزایش سرمایه بانک های دولتی برای بیشتر قیمت این کالاها می شدند؛ همچنین ابرپدهکاران بانکی شفاف شدند. وی با بیان اینکه بزرگترین واگذاری سالم، تخصصی و کاملاً رقابتی صورت گرفته است، افزود: افزایش سرمایه بانک های دولتی برای بیشتر قیمت این کالاها می شدند؛ همچنین ابرپدهکاران بانکی شفاف شدند.

خاندوزی با اشاره به اقدامات صورت گرفته برای شفافیت در عملکرد شرکت های اقتصادی گفت: اگر شفافیتی وجود نداشت، این شرکت ها با استفاده از آب گل آلود افزایش قیمت طلا و افزود: افزایش سرمایه بانک های دولتی برای بیشتر قیمت این کالاها می شدند؛ همچنین ابرپدهکاران بانکی شفاف شدند.

۹ هزار واحد متقاضی وجود دارد اما زمین نیست

شهری که قرار است خانه سازی صورت گیرد براساس فرهنگ آن محل تصمیم گیری می‌شود به طور مثال یزد، خراسان جنوبی، خراسان رضوی و... اگر زمین تأمین شود قطعاً خانه‌های یک طبقه براساس فرهنگ آن منطقه ساخته می‌شود اما در شهری مانند گرگان به دلیل کمبود زمین و تقاضای زیاد نمی‌توان یک طبقه ساخت و ساختمان‌ها حداقل باید بین ۴ الی ۵ طبقه ساخته شود. وی در ادامه درخصوص اینکه در کلانشهر مثل تهران بنیاد مسکن ساخت و سازی دارد یا خیر؟ گفت: بنیاد متولی ساخت مسکن در کلانشهرها نیست بنابراین در تهران برنامه‌ای برای ساخت در قالب نهضت ملی ندارد اما در دماوند و شهرستان‌های اطراف حدود ۱۲۰۰ واحد در دست اجرا دارد. از سوی دیگر در تهران هم براساس اینکه تفاهم نامه‌ای با شهرداری درخصوص نوسازی بافت‌های فرسوده در مناطق ۱۸، ۱۹، ۲۰ و... صورت گرفته، حدود ۱۰ هزار واحد مسکونی قرار است که با همکاری شهرداری عملیات اجرایی شروع شده است.

حمیدرضا سهرابی درخصوص تسهیلات بانکی برای ساخت و سازهای نهضت ملی مسکن با بیان اینکه برای کلانشهرها ۴۵۰ میلیون تومان، مراکز استان‌ها ۴۰۰ میلیون تومان، سایر شهرها ۳۰۰ میلیون تومان و روستاها ۲۰۰ میلیون تومان در نظر گرفته شده است، اظهار داشت: تسهیلات بانکی و تهیه زمین مهم‌ترین بخش‌هایی است که به تسریع ساخت و ساز کمک می‌کند.

مصالح گران شده خانه هم گران شده است

معاون مسکن شهری بنیاد مسکن در پایان در پاسخ به این سوال که با توجه به گرانی مصالح واحدهای نهضت ملی هم گران خواهد شد؟ اظهار داشت: مصالح گران است و این گرانی مسکن را هم گران کرده است در حال حاضر واحدهایی که تحویل داده شده با همان قیمت قبل واگذار شده است و قیمت‌های مسکن به روز خواهد شد مثلاً ما قبلاً خانه ساخته ایم با فولاد ۶ هزار تومانی که امروز فولاد شده ۱۷ هزار تومان یا با فوم زیر صد هزار تومانی خانه ساخته ایم امروز فوم بالای (بین ۴۰۰ تا ۶۰۰) هزار تومان است این قیمت‌ها بر قیمت تمام شده مسکن تأثیر دارد.



تنظیم بازار میوه شب عید به بخش خصوصی واگذار شد

معاون بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی از واگذاری تنظیم بازار میوه شب عید به بخش خصوصی خبر داد و گفت: دولت فقط نظارت عالیه در اجرا دارد.

به گزارش گام اقتصادی، محسن شیرواند معاون بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی گفت: برای پهبود شیوه تنظیم بازار شب عید و با فراهم آمدن زیرساخت‌های لازم، تنظیم بازار میوه شب عید به بخش خصوصی واگذار شده است.

وی افزود: در روش اجرایی جدید میزان دخالت دولت از تمرکز در سیاست‌گذاری، نظارت و اجرا به حداقل کاهش می‌یابد و به استانها واگذار می‌شود.

معاون بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی بیان کرد: پیش از این دولت تصمیم می‌گرفت هر استان چه نوع میوه‌ای را با چه قیمتی خرید و چگونه اجرا کند که این موضوع هزینه گزافی به دولت تحمیل می‌کرد اما اکنون بر اساس این دستورالعمل جدید هر ۲۱ استان تصمیم‌گیرنده نهایی تنظیم بازار شب عید استان خودشان هستند.

شیرواند با بیان اینکه این شیوه جدید به تمام استانها ابلاغ و در حال اجراست، گفت: در طرح جدید تنظیم بازار میوه شب عید، دولت فقط نظارت عالیه در اجرا دارد.

تخصیص ارز برای واردات خودرو بازر ارز

را به هم ریخته است

یک عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی گفت: ما از عملکرد بانک مرکزی انتقاد داریم و در عین حال پیشنهادات خود را مطرح می‌کنیم.

به گزارش گام اقتصادی، مسلم صالحی در جلسه علنی (یکشنبه ۴ دی ماه) مجلس در جریان رسیدگی به گزارش کمیسیون اقتصادی در مورد ارزیابی سیاست‌ها و اقدامات ارزی دولت وپس از استماع گزارش رئیس کل بانک مرکزی طی اظهاراتی گفت: درباره گزارش قرائت شده می‌توان کمیسیون اقتصادی را مقصر بدانیم و بگوییم که این کمیسیون درحال همراهی با بانک مرکزی است که این موضوع درست نیست.

نماینده اقلید با بیان اینکه کمیسیون اقتصادی کمیسیون تخصصی مجلس درباره موضوع اقتصاد است، افزود: همانطور که ما به نظرات کارشناسی کمیسیون‌های دیگر احترام می‌گذاریم، توقع داریم که سایر همکاران نگاهشان را به کمیسیون اقتصادی مثبت تر در نظر بگیرند.

این عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در ادامه به ارائه پیشنهادهاتی درباره به هم ریختگی بازار ارز پرداخت و گفت: مشکلی که در دولت وجود دارد این است که دولت هیچ وقت از سرمایه‌گذاران ایرانی مقیم خارج از کشور استقبال نکرد و اجازه ندادیم سرمایه‌گذارانی که در کشورهای حوزه خلیج فارس هستند وارد شوند.

صالحی ادامه داد: در بحث واردات خودرو اینکه یک میلیارد دلار به این موضوع اختصاص دادیم، باعث به هم ریختگی بازار شده است و تا حدودی غیر معقول به نظر می‌رسد؛ می‌توانستیم از پتانسیل سرمایه‌گذاران خارج از کشور استفاده کنیم. در هفته پیش یکی دو جلسه را با معاونت ارزی بانک مرکزی داشتیم و مطرح شد که سرمایه‌گذاران بسیاری وجود دارند که می‌خواهند ارز وارد کشور کنند اما اجازه به آنها داده نمی‌شود و گفته می‌شود که یا منشأ این ارزها معلوم نیست یا اینکه می‌گوییم پولشویی است یا هزاران بهانه دیگر می‌آوریم؛

وی می‌گوید شرایط کشور تحریمی است، چرا از این ظرفیت استفاده نکنیم؟

اگر با تاکید بر اینکه تعیین دستوری نرخ ارز تا حدودی می‌تواند در افزایش قیمت ارز در بازار تأثیر گذار باشد، گفت: مشاهده می‌کنیم که صادرکنندگان کوچک و صادرکنندگان غیر از محصولات پتروشیمی، نفتی و گازی که مجبورند از خود را با قیمت مصوب دولت ارائه کنند که همین موضوع مقداری بازار ارز را به هم ریخته است.

این نماینده مجلس شورای اسلامی اظهار کرد: قبول داریم درباره بانک مرکزی نقاط ضعفی وجود دارد اما اینکه بخواهیم همه مسائل و مشکلات را به ضعف سیستم بانک مرکزی ارجاع دهیم مقداری کم لطفی است چرا که تنها بانک مرکزی نیست و هماهنگی تیم اقتصادی در این زمینه مهم است. ما از عملکرد بانک مرکزی انتقاد داریم و در عین حال پیشنهادات خود را مطرح می‌کنیم.

زندگی ۱.۵ میلیون تهرانی در خانه‌های فرسوده

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران با بیان اینکه در طول تاریخ، تمام بلایای طبیعی در ایران اتفاق افتاده است گفت: ۱.۵ میلیون نفر از جمعیت تهران در ۲۰۶ هزار پلاک فرسوده زندگی می‌کنند.

به گزارش گام اقتصادی، خلیل محبت‌خواه دوشنبه ۵ دی ماه همزمان با نودهمین سالروز زلزله بم و روز ایمنی در آیین پایانی پویش «بم سفیر نوسازی برای ایران قوی» اظهار کرد: کشور ما از جمله کشورهایی است که تمام بلایای طبیعی در آن اتفاق افتاده و متأسفانه بعد از هر اتفاقی تمامی مسئولان و مدیران شهری غافلگیر شده و به دنبال راهکار و چاره هستند؛ در صورتی که رکن اول مدیریت بحران اتفاقات پیش‌گیرانه قبل از حادثه است.

پراخت ۴۰۰ میلیارد تومان وام نوسازی در تهران

وی افزود: در استان تهران در مجموع از ابتدای سال تاکنون ۳۷۸۰ فقره پرونده در بافت‌های فرسوده تشکیل شده به بانک‌های عامل معرفی شده و منجر به پرداخت ۴۰۰ میلیارد تومان تسهیلات شده است همچنین سایر موارد نیز تا پایان سال پرداخت خواهد شد لذا از تمامی دستگاه‌های متولی امر مخصوصاً شهرداری‌ها می‌خواهیم نسبت به تهیه و تخصیص بسته های حمایتی و تشویقی، انجام تحقیقات و ضرورت تدوین در مطالعات و شناسایی مناطق ناکارآمد شهری تلاش خود را مضاعف کنند تا بتوانیم بستر مناسبی برای تشویق مالکین حقیقی و حقوقی و سرمایه‌گذاری در بافت‌های فرسوده مهیا کنیم.

مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران با اشاره به ظرفیت نهضت ملی مسکن در حوزه باز آفرینی گفت: لازم است شهرداران از قانون جهش تولید مسکن استفاده کنند؛ چرا که مشکلاتی در شهرهای استان تهران از جمله شهرهایی با املاک گسترده اوقافی و با قولنامه‌ای مثل (شهر قدس، گلستان و نصیر شهر) وجود دارد. متأسفانه این شهرها نمی‌توانند از تسهیلات بانکی به دلیل وقفی و قولنامه‌ای بدون پلاک‌ها استفاده کنند. لذا امیدواریم شهرداران ظرفیت ماده ۹ قانون بهسازی و احیاء بافت های فرسوده را به کار بگیرند و تشکیل کارگروه ثبت اسناد و املاک را هر چه سریعتر ذیل ستادهای بازآفرینی شهرستانها فعال و احیاء کنند.

به گفته محبت‌خواه باید تمام سعی و تلاش خود را معطوف به بالا بردن کیفیت زندگی مردم کنیم و تمامی طرح‌هایی که در جهت توسعه و عمران شهری تعریف می‌شوند با هماهنگی و همراهی و تشریک مساعی مردمی سرعت بگیرد.

وی خاطرنشان کرد: به مناسبت پنجم دی ماه سالروز زلزله بم طی سه روز متوالی در قدس، ورامین و تهران همایش «سفیران نوسازی بم برای ایران قوی» برگزار شده است. این سلسله نشست‌های تخصصی با عنوان آموزه‌های زلزله بم با حضور مدیران و مسؤولان شهری با استقبال خوبی هم مواجه بوده است.

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران، هدف از برگزاری این جلسات را انتقال آموزه‌های زلزله بم با هدف ترویج فرهنگ نوسازی، بهسازی و مقاوم‌سازی واحدهای فرسوده و لزان در شهرها و محلات هدف عنوان کرد.