



استفتای رهبر انقلاب؛ مهر تایید بر اختیار حکومت در تعیین سقف اجاره‌ها

همین صفحه

گام اقتصاد

هفته‌نامه

۳۰ June ۲۰۲۲

سال دوم - شماره ۱۰

صفحه ۴

۳۰ ذوالقعدة ۱۴۴۳

پنج شنبه ۹ خرداد ۱۴۰۱

پوتین قانون واردات از کشور ثالث برای دور زدن تحریم‌ها را امضا کرد

رئیس جمهور روسیه روز گذشته قانون واردات از کشور ثالث را برای دور زدن تحریم‌های غرب علیه این کشور امضا کرد این قانون اجازه واردات از طریق کشورهای ثالث را می‌دهد تا تحریم‌های غرب را که واردات کالاها و محصولات را ممنوع می‌کند، دور بزند.

صفحه ۳

آغاز به کار آزمایشی پول جدید ایران از شهریورماه

علی صالح‌آبادی رئیس کل بانک مرکزی درباره اقدامات بانک مرکزی درخصوص «رمزریال» اظهار داشت: بررسی‌ها و اقدامات لازم برای رمزریال در حال انجام است و مقرر شده است که از شهریورماه شروع شود.

رمزریال به جای همین اسکناسی که مردم در دست دارند، خواهد بود و فرد به جای اینکه اسکناس داشته باشد رمزریال دارد؛ به آن مفهوم جهانی (رمزار) نخواهد بود و ریال‌های اسکناس جای خود را به رمزریال می‌دهند.

صفحه ۲

تسهیلات ویژه گمرک ایران برای صادرکنندگان کالا به روسیه

گمرک ایران با صدور اطلاعیه ای نحوه برخورداری صادرکنندگان کالا به روسیه از تسهیلات ویژه پروژه کریدور ساده سازی شده گمرکی را اعلام کرد.

صفحه ۳

در پی مصوبه شورای عالی هماهنگی اقتصادی با حضور سران سه قوه درخصوص تعیین حداکثر افزایش اجاره‌ها در هر سال تا سقف ۲۵ درصد در تهران و ۲۰ درصد در شهرهای سراسر کشور، استفتای از محضر مقام معظم رهبری صورت گرفت. به گزارش گام اقتصادی، در جلسه ۲۸ خردادماه شورای عالی هماهنگی اقتصادی که با حضور سران قوا و به ریاست آیت‌الله سید ابراهیم رئیسی رئیس‌جمهور برگزار شد، وزیر راه و شهرسازی گزارشی از وضعیت بازار مسکن ارائه کرد. بر این اساس سران سه قوه تاکید کردند، سیاست‌ها و اقدامات لازم برای مدیریت حوزه مسکن سریع‌تر اجرایی و هم‌زمان طرح دو فوریتی مطرح در مجلس شورای اسلامی نیز در اولویت تصویب قرار گیرد. در همین زمینه مصوبه دولت در زمینه تعیین حداکثر افزایش اجاره‌ها در هر سال تا سقف ۲۵ درصد در تهران و ۲۰ درصد در شهرهای سراسر کشور، مورد تایید شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا قرار گرفت و مقررات لازم برای ضمانت اجرایی این مصوبه به تصویب سران قوا و دیگر اعضا رسید.

در همین راستا پایگاه اطلاع رسانی دفتر مقام معظم رهبری پاسخ ایشان به استفتایی درباره مصوبه اخیر شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا منتشر کرده است.

اگر صاحبخانه ناراضی باشد، واجبات و نیاز درست است؟ «در پی گرانی بازار مسکن، سران سه قوه مصوب کرده‌اند که اجاره‌ها در کلان شهرها، ۲۵ درصد بیشتر نباید افزایش پیدا کند و در غیر این صورت حکم تخلیه خانه به صاحب خانه داده نمی‌شود. سوالی که می‌خواستم بپرسم اینکه اگر صاحبخانه به این میزان افزایش راضی نباشد و قصد افزایش بیشتر اجاره‌ها و ودیعه را داشته باشد و مستاجر هم بنا به این قانون، ترک منزل نکند و صاحبخانه ناراضی و غصب کرده بخواند، مستاجر چه باید کند؟ آیا واجبات مانند نماز در این خانه درست است؟»

اگر حکومت اسلامی، مقرراتی گذاشت همه باید عمل کنند پاسخ ارائه شده: به طور کلی اگر حکومت اسلامی با ملاحظه مصالح عمومی کشور، مقرراتی را اعلام کردند، همه باید عمل کنند و مستاجر اگر می‌تواند با موجه مصالحه نماید و در صورتی که چاره‌ای ندارد، سکونت او در آن با پرداخت اجاره براساس قانون، اشکال ندارد و نماز و روزه صحیح است.



تاکید اعضای کمیسیون مشترک مجمع بر تعیین تکلیف شرکت‌های دولتی

صفحه ۳

پول بی‌پشتوانه بلای بازار مسکن شده است

صفحه ۳

آیت‌الله رئیسی افزود: در سفر رئیس جمهور ترکمنستان به ایران علاوه بر تفاهم نامه‌ایی که در سطح ملی منعقد شد، قراردادهایی هم با استان‌های همجوار به‌وسیله استانداران گلستان، خراسان رضوی و خراسان شمالی با استان‌های این کشور بسته شد. فعال شدن بازارچه‌های مرزی و صادراتی در استان‌های دو کشور می‌تواند مورد استقبال باشد.

وی گفت: کار با جمهوری اسلامی ایران می‌تواند مورد استقبال مردم ترکمنستان باشد. این سفرها نشان می‌دهد که این سیاست افزایش تعامل با همسایگان سیاستی است که کاملاً موفق بوده و بعد از این هم موفق خواهد بود؛ ما آثار آن را کاملاً در منطقه مشاهده می‌کنیم.

آغاز فعالیت دبیرخانه کنوانسیون محیط زیست در ایران

رئیس جمهور افزود: من به همکارانم در دولت تاکید می‌کنم که همه دستگاه‌ها و وزرا باید تلاش کنند که بتوانیم سهم ایران اسلامی را در اقتصاد منطقه افزایش دهیم؛

الان این سهم را نداریم سهم ما بیشتر است، این سفرها این تفاهم‌نامه‌ها و اجرای این تفاهم‌نامه‌ها حتما می‌تواند کمک کند که آن سهم بایسته را در جمهوری اسلامی ایران انشاءالله داشته باشیم.

آیت‌الله رئیسی در پایان اظهارات خود از طر پیششهاد میزبانی ایران برای هفتمین اجلاس سران کشورهای ساحلی دریای خزر و مورد استقبال قرار گرفتن این طرح از سوی کشورهای حاضر در این اجلاس و همچنینور فعال شدن دبیرخانه کنوانسیون محیط زیستی در ایران خبر داد.



ترکمنستان، آذربایجان و روسیه پرشمرد شد. محور این دیدارها توسعه روابط تجاری و اقتصادی بود. آیت‌الله رئیسی با تاکید بر آغاز مسیر جدیدی در روابط با برخی کشورهای همسایه و افزایش مناسبات تجاری و توسعه روابط، گفت: سوآپ گازی که بین ترکمنستان و آذربایجان از خاک ایران اجرا شده قرار است توسعه پیدا کند. وجود دارد آنها نیز اعلام آمادگی کرده‌اند و کار با جمهوری اسلامی ایران و استفاده از کالاهای ایرانی را به کالای برخی دیگر از کشورها ترجیح می‌دهند.

اجرای شدن تفاهم نامه‌های دوجانبه تاکید خط مبدأ ترسیم شود و این نکته ای بود که بر آن تاکید کردم.

تاکید بر مراقبت از منابع و منع حضور بیگانگان در دریای خزر وی همچنین با تاکید بر این که عدم حضور بیگانگان در دریای خزر مورد تاکید همه کشورهای ساحلی این دریا بود، گفت: باید از منابع و ظرفیت‌های دریای خزر مراقبت شود.

آمادگی ایران برای حل و فصل جنگ اوکراین رئیس جمهور با اشاره به دیدار خود با سران کشورهای آذربایجان، ترکمنستان و روسیه، دیگر مسائل مطرح شده با سران کشورهای

دستیابی به یک نظام حقوقی عادلانه باید خط مبدأ ترسیم شود و این نکته ای بود که بر آن تاکید کردم.

تاکید بر مراقبت از منابع و منع حضور بیگانگان در دریای خزر وی همچنین با تاکید بر این که عدم حضور بیگانگان در دریای خزر مورد تاکید همه کشورهای ساحلی این دریا بود، گفت: باید از منابع و ظرفیت‌های دریای خزر مراقبت شود.

رئیس جمهور با اشاره به دیدار خود با سران کشورهای آذربایجان، ترکمنستان و روسیه، دیگر مسائل مطرح شده با سران کشورهای

دستیابی به یک نظام حقوقی عادلانه باید خط مبدأ ترسیم شود و این نکته ای بود که بر آن تاکید کردم.

تاکید بر مراقبت از منابع و منع حضور بیگانگان در دریای خزر وی همچنین با تاکید بر این که عدم حضور بیگانگان در دریای خزر مورد تاکید همه کشورهای ساحلی این دریا بود، گفت: باید از منابع و ظرفیت‌های دریای خزر مراقبت شود.

رئیس جمهور با اشاره به دیدار خود با سران کشورهای آذربایجان، ترکمنستان و روسیه، دیگر مسائل مطرح شده با سران کشورهای

رئیس جمهور از میزبانی ایران در هفتمین نشست سران کشورهای حاشیه دریای خزر خبر داد و با اشاره به کنوانسیون و رژیم حقوقی دریا، اجرایی شدن این رژیم حقوقی را مبتنی بر ترسیم «خط مبدأ» دانست و تاکید کرد: تفاهم کشورهای ساحلی دریای خزر باید بر اساس ترسیم خط مبدأ باشد. به گزارش گام اقتصادی به نقل از ایرنا، آیت‌الله «سید ابراهیم رئیسی» پس از سفر به ترکمنستان و شرکت در ششمین اجلاس سران کشورهای ساحلی خزر در ترکمنستان درباره دستاوردهای این سفر، گفت: این سفر به منظور شرکت در اجلاس سران کشورهای ساحلی دریای خزر و برای دیدارهای دوجانبه روسای جمهور شرکت کننده در اجلاس سران در کشور ترکمنستان برگزار شد.

رئیس جمهور با اشاره به حضور خود در ششمین اجلاس سران کشورهای ساحلی خزر در عشق‌آباد ترکمنستان و طرح دیدگاه‌های جمهوری اسلامی ایران در این اجلاس بر اساس منافع ملی کشورمان، تصریح کرد: دریای خزر متعلق به ملت‌های این منطقه است و مدیریت آن هم بر اساس مدیریت مشترک کشورهای ساحلی این دریا خواهد بود.

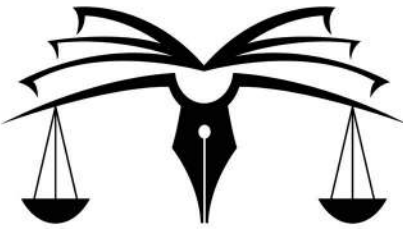
وی افزود: باید همه کشورهای ساحلی با هم همکاری داشته باشند زیرا دریای خزر، دریای دوستی و همکاری بین کشورها و ملت‌های اطراف آن است. در حوزه‌های اقتصادی، فرهنگی و محیط زیستی، کشتیرانی، گردشگری، شیلات و حوزه‌های مختلف می‌تواند همکاری بین کشورهای ساحلی دریای خزر صورت گیرد.

لزوم ترسیم «خط مبدأ» برای اجرایی



توقفی در سامانه تخصیص خودرو صورت نگرفته است

صفحه ۴



انتشارات استیناف
Estinaf Publishers



کسبینو، شبکه حرفه ای کسب و کار
www.kasbinoapp.com





بانک صادرات ۳ هزار میلیارد تومان وام قرض الحسنه و مراجه به بازنشستگان صندوق کشوری پرداخت می کند



وزیر امور اقتصادی و دارایی از تخصیص ۳۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات قرض الحسنه و ترجیحی بانک صادرات ایران برای پرداخت به بازنشستگان صندوق بازنشستگی کشوری خبر داد. به گزارش گام اقتصادی به نقل از روابطعمومی بانک صادرات ایران، سید احسان خاندوزی در حاشیه نشست نخستین هم‌اندیشی مدیران ستاد و صف بانک صادرات ایران در سال ۱۴۰۱ با اعلام این خبر در جمع خبرنگاران، افزود: بازنشستگان صندوق بازنشستگی کشوری بخش مهمی از بازنشستگان کشور هستند که از بانک صادرات ایران خدمات خود را دریافت می کنند. خاندوزی اظهار داشت: با توجه به نیاز این عزیزان، با موافقت مدیرعامل و اعضای هیئتمدیره بانک صادرات ایران مبلغ ۷ هزار میلیارد ریال وام قرض‌الحسنه توسط بانک بدون دریافت ضامن برای پرداخت به آنها اختصاص یافته است. همچنین مبلغ ۲۳ هزار میلیارد ریال وام مراجه با نرخ سود شش درصد و بدون ضامن توسط این بانک برای بازنشستگان صندوق بازنشستگی کشوری تخصیص خواهد یافت.

وزیر امور اقتصادی و دارایی در پایان تاکید کرد: یکی از سیاست‌های جدی دولت دسترسی به تسهیلات خرد از طریق اعتبارسنجی بدون وثائق و ضامین است که پرداخت آن در نظام بانکی آغاز شده است و همچنان اقدامات نظارتی در زمینه پیشبرد بهتر، دسترسی سریع‌تر و ایجاد رضایتمندی گسترده‌تر ادامه دارد. مدیران عامل بانک‌ها نیز با جدیت و مطالبه‌گری به منظور اجرای قانون و دسترسی عام مردم به تسهیلات خرد به وظیفه نظارتی خود ادامه خواهند داد.



آغاز به کار آزمایشی پول جدید ایران از شهریور ماه

رئیس کل بانک مرکزی درباره زمان و نحوه اجرای «رمزریال» توضیحاتی ارائه کرد.

به گزارش گام اقتصادی، علی صالح‌آبادی رئیس‌کل بانک مرکزی درباره اقدامات بانک مرکزی درخصوص «رمزریال» اظهار داشت: بررسی‌ها و اقدامات لازم برای رمزریال در حال انجام است و مقرر شده است که از شهریورماه شروع شود.

وی در ادامه در توضیح این مسئله افزود: رمزریال به جای همین اسکناسی که مردم در دست دارند، خواهد بود و فرد به جای اینکه اسکناس داشته باشد رمزریال دارد؛ به آن مفهوم چهرانی (رمزارز) نخواهد بود و ریال‌های اسکناس جای خود را به رمزریال می‌دهند.

رئیس‌کل بانک مرکزی درباره زمان و نحوه اجرای رمزریال نیز گفت: با تکمیل زیرساخت‌های لازم ان‌شاء‌الله از شهریورماه عملیاتی خواهد شد و قبل از اجرا نیز حتماً به‌میزان کافی آموزش‌ها و اطلاع‌رسانی‌ها انجام می‌شود تا مردم با سازوکار آن آشنا بشوند و در جریان ماجرا قرار بگیرند؛ ضمناً ابتدا به‌صورت آزمایشی از یکی از مناطق آغاز می‌شود و بعد به سراسر کشور تسری خواهد یافت.

صالح‌آبادی هم‌چنین درباره اقدامات دولت و بانک مرکزی درباره رمزارز و نظارت بر این حوزه، با بیان اینکه این موضوع در دولت درحال جمع‌بندی است، خاطرنشان کرد: این مسئله در اختیار آقای دکتر رضایی معاون اقتصادی رئیس‌جمهور است که دراین‌باره در حال بررسی هستند تا در سطح دولت تصمیم‌گیری بشود.

مرحله سوم سود سهام عدالت جاماندگان اواخر تیر ماه واریز می‌شود

معاون فناوری و توسعه نوآوری شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه گفت: مرحله سوم واریز سود سهام جاماندگان سهام عدالت که شماره شبای بانکی خود را ارائه و ثبت کرده‌اند، اواخر ماه جاری پرداخت می‌شود.

به گزارش گام اقتصادی، محمود حسنلو اظهار کرد: مرحله سوم واریز سود سهام عدالت مشروط به ارائه شماره شبای بانکی جاماندگان است که تاکنون حدود یک میلیون و ۸۰۰ هزار نفر از مشمولان سهام عدالت به دلیل ارائه نکردن شماره شبیا، سود دریافت نکرده‌اند که باید با ثبت‌نام در سامانه سجام و احراز هویت در آن در فرایند دریافت سود سهام عدالت قرار گیرند.



جزئیات دستورالعمل پرداخت وام ودیعه مسکن / متقاضیان باید چه شرایطی داشته باشند؟

مطابق با دستورالعمل اجرایی اعطای تسهیلات خرد ابلاغی طی بخشنامه شماره ۲۴۷۹۲/۰۱ مورخ ۴/۲/۱۴۰۱مدیریت کل مقررات، مجوزهای بانکی و مبارزه با پولشویی بانک مرکزی می‌باشد.

ماده۷- شرایط متقاضیان دریافت تسهیلات موضوع این دستورالعمل به شرح ذیل می‌باشد:

۷-۱- متقاضیان می‌بایست دارای اجاره نامه رسمی یا اجاره نامه ثبت شده در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات و دارای کد رهگیری، از تاریخ ۱/۱/۱۴۰۱به بعد باشند. متقاضی موظف است اطلاعات سکونت و مالکیت خود را در سامانه املاک و اسکان ثبت نماید.

تبصره: بانک/موسسه اعتباری غیر بانکی مکلف است نسبت به مطابقت کد رهگیری و شهر مندرج در سامانه با اجاره نامه دریافتی اقدام نماید.

۷-۲- کلیه متقاضیان و همسر ایشان متعهد هستند که در زمان ثبت نام، فاقد مسکن و یا زمین مسکونی ملکی باشند. چنانچه در هر زمان سابقه مالکیت ایشان محرز شود، از فرآیند پرداخت تسهیلات حذف شده و در صورت اخذ آن تسهیلات، متعهد به استرداد کلیه تسهیلات دریافتی و جبران خسارات و جرایم مربوطه خواهند بود.

۷-۳ - متقاضی می بایست متاهل باشد، چنانچه متقاضی مجرد باشد در خصوص زنان بایستی بالای ۳۵ سال سن و در خصوص مردان بالای ۴۵ سال سن داشته باشند.

۷-۴- متقاضیانی که در سالهای ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ از تسهیلات کمک ودیعه مسکن موضوع مصوبات ستاد ملی کرونا استفاده نموده اند در سال ۱۴۰۱ امکان استفاده از این تسهیلات را ندارند.

ماده۸- چنانچه متقاضی تا حداکثر ۱۵ روزکاری از تاریخ معرفی به شعب، نسبت به تکمیل مدارک خود و ضامین اقدام نکند، بانک/موسسه اعتباری غیر بانکی مکلف است نسبت به رد درخواست متقاضی در سامانه اقدام نماید.

ماده ۹- چنانچه بانک/موسسه اعتباری غیر بانکی نسبت به اعطای تسهیلات موضوع این دستورالعمل به متقاضیان بدون داشتن توجیه بانکی در سقف سهمیه ابلاغی اقدام ننماید، مشمول جریمه مالیاتی مندرج در تبصره (۵) ذیل ماده (۴) قانون چشش تولید مسکن می‌شود.

تبصره: بانک‌های عامل موظفند تا زمان تکمیل سهمیه ابلاغی از سوی بانک مرکزی در سال ۱۴۰۱ فرآیند پرداخت تسهیلات به متقاضیان را ادامه دهند.

گفتنی است، بانک مرکزی پیش از این در تاریخ ۱۰ خرداد ۱۴۰۱ مصوبه شورای پول و اعتبار در خصوص افزایش سقف تسهیلات کمک ودیعه مسکن را به شبکه بانکی ابلاغ کرده بود.

سازمان امور مالیاتی:

اخذ مالیات از کارخوان‌ها قانون مجلس است



سازمان امور مالیاتی در رابطه با مالیات‌ستانی از دستگاه‌های کارت‌خوان و در پاسخ به برخی مطالب منتشر شده در رسانه‌ها توضیحاتی ارائه داد و آن را مطابق نص صریح قانون مجلس دانست. به گزارش گام اقتصادی به نقل از سازمان امور مالیاتی، این سازمان در پاسخ به انتشار مطلبی در یکی از رسانه‌های کشور با عنوان «سرایت فرار مالیاتی به اصناف خرده، گزارشی منتشر کرده است.

معاون فناوری و توسعه نوآوری شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه درباره تکلیف سود سهام فوت‌شدگان دارای سهام عدالت خاطرنشان کرد: بیش از ۳ میلیون نفر از افرادی که سهام عدالت داشتند، در ۱۶ سال گذشته فوت کردند که دارایی آنها باید بین وراثت تقسیم شود، اما چون اطلاعات انحصار وراثت آنان به صورت دیتا ذخیره نشده است، نمی‌توانیم به تعیین تکلیف آن اقدام کنیم؛ اما با همکاری قوه قضائیه در نظر داریم با دریافت اطلاعات انحصار وراثت این هموطنان، به تقسیم ارث بین وراث و پرداخت سودهای سهام عدالت از طریق یک سامانه الکترونیک اقدام کنیم که براساس برنامه‌ریزی‌ها احتمالاً اواخر تابستان یا اوایل پاییز این سرویس راه‌اندازی می‌شود.



مشارکت صندوق توسعه ملی در پروژه‌های پيشران

خود را در مورد ارائه تسهیلات به تولیدکنندگان انجام می‌دهد و با توجه به اهمیت سرمایه‌گذاری و مشارکت با بخش خصوصی نیز در طرح‌های پیشران و مگاپروژه‌ها مشارکت خواهد کرد.

رئیس هیأت عامل صندوق توسعه ملی، با بیان اینکه در طول ده‌ها سال گذشته به طور نادرستی ازآمدهای نفتی استفاده شده است، افزود: پیشنهاد ما این است به جای رابطه (نفت- بودجه - صندوق)، رابطه (نفت- صندوق- بودجه) شکل بگیرد و همه درآمدهای نفتی وارد صندوق شده و صندوق از سود سرمایه‌گذاری‌های خود، بودجه کشور را تأمین کند. در واقع عواید نفتی را باید با چشم سرمایه نگریست و نه ثروت و دارایی.

رای اعلام اسامی بدهکاران وقت داریم

رئیس هیأت عامل صندوق توسعه ملی، تبیین نقش جدید صندوق در تأمین بودجه کشور را نیازمند پشتیبانی رسانه ها، نخبگان و متخصصین این بخش دانست و گفت: این تصمیم بزرگی است که می تواند کشور را برای همیشه از وابستگی به نفت نجات دهد، پس باید شجاعت داشته باشیم و این گام بزرگ را برداریم.

وی در مورد باز پس گیری وام بیش از ۳۰۰ نفر از فعالان بخش خصوصی نیز اظهار داشت: برای اعلام اسامی بدهکاران وقت داریم چرا که بسیاری از صاحبان این صنایع، افراد موفق و شریفی هستند که به واسطه افزایش ناگهانی قیمت ارز با مشکل مواجه شده‌اند.

به‌هیچ وجه به ارز ۴۲۰۰ تومانی باز نمی‌گردیم

غضنفری با بیان اینکه صندوق در بازپس گیری مطالبات خود به صورت ارزی جدی است، افزود: به هیچ وجه به ارز ۴۲۰۰ تومانی باز نمی‌گردیم و همه مطالبات صندوق باید به قیمت روز پرداخت شود اما شرایط فعالان اقتصادی را کاملاً" درک می‌کنیم و شرایط اقساطی و مناسبی برای آنان در نظر گرفته شده است.

وی با اشاره به بهبود بازپرداخت مطالبات صندوق در چند ماه اخیر گفت: به هیچ وجه از سیاست‌های خود عقب نشینی نمی‌کنیم و نسبت به بازپرداخت مطالبات صندوق به صورت ارزی و با نرخ روز جدی هستیم، اما راه برای مذاکره و همراهی با صنعت برای بازپرداخت اقساطی همیشه باز است.

مدیرعامل صندوق توسعه ملی با اشاره به ارائه طرح مشارکت این صندوق در پروژه‌های پیشران و مگاپروژه، گفت: در صورت تصویب این طرح در ستاد اقتصادی دولت یا شورای اقتصاد، صندوق توسعه ملی در پروژه‌های پیشران مشارکت خواهد داشت.

مشارکت صندوق توسعه ملی در پروژه‌های پیشران

به گزارش گام اقتصادی به نقل از روابط عمومی صندوق توسعه ملی، مهدی غضنفری در حاشیه نشست با فعالان اقتصادی کشور، با اشاره به طرح حمایت از پیشرانان صنعت که از سوی مجمع کارآفرینان ایران مطرح شد، اظهار داشت: این طرح که هنوز در مراکز رسمی به تصویب نرسیده است، به معنای قرار گرفتن همه امکانات کشور در اختیار گروه خاصی از صنعت نیست، بلکه یک تعهد دوطرفه بین صنایع پیشران و دولت است، به‌گونه‌ای که دولت فرصت رشد این صنایع را به لحاظ مالی، اقتصادی، قوانین و مقررات گمرکی برای ایجاد زمینه مساعد رشد فراهم می‌کند و آنها نیز در مقابل، متعهد می‌شوند سهم مشخصی در رشد اقتصادی کشور (GDP) داشته باشند و طبق آن عمل کنند.

مشارکت صندوق در پروژه‌های پیشران و مگاپروژه

رئیس هیأت عامل صندوق توسعه ملی، تصریح کرد: در صورت تصویب و اجرا شدن این طرح، صنایع پیشران بر اساس تعهد فوق ضمن تولید کیفی‌تر باید سهم مشخصی در صادرات و رشد اقتصادی کشور داشته باشند.

وی با تأکید بر پرهیز از حمایت یک طرفه از برخی صنایع، گفت: چنانچه از حوزه‌ای در صنعت و یا صنایع داخلی حمایت‌های بی‌شایه صورت گیرد، آن بخش صنعتی نیز باید متقابلاً" نسبت به پیشرفت در برخی شاخص‌ها متعهد باشد.

غضنفری ادامه داد: در صورت تصویب این طرح در کمیته‌های رسمی کشور اعم از ستاد اقتصادی یا شورای اقتصاد، صندوق توسعه ملی نیز ضمن اعمال نقش حمایتی خود، در پروژه‌های پیشران مشارکت خواهد داشت.

وی در پاسخ به سوالی مبنی بر نقش حمایتی صندوق از تولید کنندگان توضیح داد: صندوق همانند گذشته وظیفه

منظور اجرای قانون پایه‌های فروشگاه‌ی و سامانه مودیان مصوب ۱۳۹۸/۰۸/۰۱، اشخاص حقوقی و مالکان واحدهای صنفی موظف بودند تا پایان اردیبهشت‌ماه سال ۱۴۰۰، حداقل یکی از حساب‌های بانکی خود را به عنوان «حساب فروش» معرفی کنند. بانک مرکزی نیز موظف بود تا پایان فروردین ماه سال ۱۴۰۰، سامانه‌ای را برای این منظور معرفی کند. کلیه حساب‌های متصل به شبکه شاپرک، به صورت پیش‌فرض، «حساب فروش» هستند و نیازی به ثبت آن‌ها در سامانه یادشده نیست.

به موجب ماده (۸) قانون پایه‌های فروشگاه‌ی و سامانه مودیان، مودیان که از ثبت‌نام در سامانه مودیان خودداری کنند و نیز خرده‌فروشی‌ها و واحدهای صنفی که به طور مستقیم یا مصرف‌کننده نهایی ارتباط دارند، در صورتی که از پایه‌ان فروشگاه‌ی استفاده نکنند، مشمول امتیاز یاد شده در ماده (۴) قانون موصوف نخواهند بود.

همچنین، مطابق مفاد ماده مذکور، سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل مالیات متعلق به فروش مودیان موضوع این ماده را به هر طریق ممکن، از جمله مراجعه به محل‌های فعالیت و رسیدگی به دفاتر، اسناد و مدارک آنان، (اعم از فیزیکی و الکترونیکی) یا هرگونه مدارک و قرائنی که به دست می‌آورد، تعیین و مطالبه کند

بعلاوه، در تعیین مالیات متعلق به این مودیان، هیچ‌گونه اعتبار مالیاتی برای خریدهای آنان منظور نخواهد شد. همچنین مودیان مزبور، در صورت اعتراض به میزان فروش اعلام شده توسط سازمان، می‌توانند با ارائه اسناد و مدارک مثبته به مراجع جادرس‌ی مالیاتی مراجعه کنند. به موجب فصل پنجم از قانون مورد بحث، ضمانت‌های اجرایی لازم به‌منظور جلوگیری از هرگونه تخلف در استفاده از پایه‌های فروشگاه‌ی از جمله عدم استفاده از

آن (ازجمله دست‌گاه‌های کارت‌خوان) در نظر گرفته شده و

در صورت وقوع تخلف جریمه‌های متناسب با آن تعیین شده است.

محور اصلی بحث در مطلب مندرج در رسانه مزبور با عنوان «سرایت فرار مالیاتی به اصناف خرده» حول آثار و عواقب چشم‌پوشی خرده‌فروشی‌ها از استفاده از دستگاه کارت‌خوان به منظور اعلام فروش پایین‌تر از میزان واقعی به سازمان امور مالیاتی کشور و به تبع آن پرداخت مالیات کمتر است که به نظر می‌رسد نگارنده اشراق کاملی بر قوانین فوق‌الذکر و سایر قوانین و مقررات مالیاتی که مودیان مالیاتی را ملزم به اقدام در چارچوب قانون و مقررات مصوب نموده و در صورت استنکاف از آن مشمول جرایم سنگین و حسب مورد محرومیت از معافیت‌های مقرر می‌کند، نداشته و تنها اقدام به پیش‌بینی رفتار مودیان مالیاتی در مواجهه با اجرای قانون مورد بحث کرده است.

آنچه مسلم است ایجاد عدالت اجتماعی در بین آحاد جامعه تنها با ایجاد شفافیت در مراودات و معاملات صورت گرفته امکان‌پذیر بوده و قانونگذار با این هدف، مصمم به اجرای قانون مذکور و پیگیری تصویب قوانین تکمیلی در راستای دستیابی به این مهم خواهد بود.

شایان ذکر است مطالب عنوان شده توسط نگارنده در بسیاری از موارد، هیچ‌گونه انطباقی با نحوه اقدام این سازمان در اجرای تکالیف قانونی به موجب قوانین مصوب در راستای تعیین میزان مالیات مقطوع برای عملکرد سال ۱۴۰۰ برخی از صاحبان مشاغل نداشته و این سازمان با بهره‌برداری از سایر اطلاعات موجود در پایگاه‌های اطلاعاتی خود تمامی مساعی خویش را برای جلوگیری از فرار‌های مالیاتی صرف خواهد نمود.



در دنیا نوشت: آشفنگی موجود در بازار انرژی جهان، سبب به مخاطره افتادن امنیت انرژی و زمینه‌ساز پیامدهای نگران‌کننده برای واردکنندگان به‌خصوص در زمستان پیش‌رو است. بی‌تردید یکی از دلایل اصلی ایجاد چنین شرایطی، تحریم‌های ظالمانه ایران، به‌عنوان دارنده بیشترین ذخایر نفت و گاز جهان است.

آشفنگی در بازار انرژی جهان نتیجه تحریم‌های ظالمانه علیه ایران است

وزیر نفت در صفحه توئیتر خود نوشت تحریم‌های ظالمانه ایران یکی از دلایل اصلی آشفنگی موجود در بازار انرژی جهان است.

به گزارش گام اقتصادی، جواد اوجی وزیر نفت در صفحه توئیتر خود با اشاره به بحران انرژی



پول بی‌پشتوانه بلای بازار مسکن شده‌است

قیمت مسکن کنترل شود.

نهیضت ملی مسکن دچار تورم مصالح ساختمانی شده است

محتشم با اشاره به طرح نهضت ملی مسکن گفت: در این شرایط که اقتصاد دچار تورم شده، وزارت راه و شهرسازی با هرکسی که برای نهضت ملی مسکن قرارداد می‌بندد، آن شخص با مسائل تورمی در بخش نهاده‌های ساختمانی و دستمزد مواجه می‌شود. قراردادهای منعقدہ سرانجام مناسبی پیدا نمی‌کند و تمام افرادی که طرف قرارداد هستند نیاز به این دارند که قراردادشان به خاطر افزایش قیمت مصالح تعدیل شود. تعدیل قیمت یعنی بالا رفتن قیمت نهایی، افزایش آورده متقاضی و افزایش سقف تسهیلات.

وی تاکید کرد: متقاضی که اعداد اعلامی فعلی را به سختی تامین می‌کند وقتی با افزایش مواجه می‌شود به مشکل مضاعف برمی‌خورد و از گردونه امید برای خانه‌دار شدن بیرون می‌رود. سپس واحدهای ارزان قیمت مورد نظر به صورت دلالی با سرمایه‌ای مورد استفاده قرار می‌گیرد که نه تنها کمکی به افراد واجد شرایط مسکن نمی‌کند بلکه شرایط را از وضعیت فعلی وخیم‌تر می‌سازد.

قیمت مسکن در بازار پایین‌تر از نرخ ساخت است

عضو هیات مدیره انجمن آنبوه‌سازان استان تهران درباره وضعیت بازار مسکن پایتخت گفت: با این‌که قیمت‌ها در بازار افزایش یافته اما محاسبات نشان می‌دهد هزینه ساخت واحدهای مسکونی جدید، فراتر از نرخ واحدهای موجود است. برخی سازندگان به هر دلیل نیاز به نقدینگی دارند و آپارتمان‌های ساخته شده را زیر قیمت ساخت عرضه می‌کنند. اما اگر بخواهند پروژه‌ای مشابه بسازند برایشان گران‌تر از نرخ فروش فعلی تمام می‌شود. محتشم ادامه داد: ممکن است این شرایط تا مدت کوتاهی ادامه پیدا

یک کارشناس بازار مسکن گفت: مهمترین راهکار برای ایجاد تعادل در بخش مسکن، افزایش ساخت و ساز است که بانک‌ها موظفند ۲۰ درصد تسهیلات خود را به این بخش اختصاص دهند اما به تکلیف خود عمل نکردند؛ تزریق پول بی‌پشتوانه هم باعث تورم در اقتصاد و به تبع آن بخش مسکن شده است.

به گزارش گام اقتصادی حسن محتشم اظهار کرد: واقعیت آن است که ما در شرایط اقتصادی تورم‌زا به سر می‌بریم. یکی از دلایل اصلی این شرایط، وارد کردن پول پر قدرت و بدون پشتوانه در جامعه است. از یک طرف با پایین بودن تولید و از سوی دیگر بالا بودن هزینه‌های جاری دولت مواجهیم.

وی افزود: تا زمانی که تیم اقتصادی دولت نسبت به بررسی و اصلاح روند موجود اقدام نکند طبیعتا مشکلات ساختاری اقتصاد حل نخواهد شد و تورم عیان می‌شود. کاهش ارزش پول ملی و بالا رفتن سطح قیمت تمامی کالاها از تبعات تحریم‌ها به‌عنوان یک عامل بیرونی و تزریق پول بدون پشتوانه به عنوان یک عامل داخلی است.

مسکن سهم ۱۶ درصدی در اقتصاد کشور دارد

وی با بیان این‌که مسکن سهم ۱۶ درصدی در اقتصاد کشور دارد گفت: مسکن به عنوان تابعی از اقتصاد کلان همواره از شرایط تورمی تاثیر می‌گیرد. در واقع زمانی که ما شرایط تورمی را تجربه می‌کنیم بازار مسکن هم مصون نمی‌ماند. خروجی آن فاصله گرفتن مردم از مسکن مناسب است و بخش عمده‌ای از هزینه مسکن برای سکونت مصرف می‌شود.

این کارشناس بازار مسکن تاکید کرد: دولت باید درآمد سرانه را بالا ببرد. تولید را تقویت و شرایط تورمی را از این وضعیت لجام‌گسیخته خارج کند. در گام بعدی به تولید مسکن بپردازد و کسری‌های این بخش را جبران کند. در آن صورت می‌توان امیدوار بود که به تدریج



پوتین قانون واردات از کشور ثالث برای دور زدن تحریم‌ها را امضا کرد

رئیس جمهور روسیه روز گذشته قانون واردات از کشور ثالث را برای دور زدن تحریم‌های غرب علیه این کشور امضا کرد.

به گزارش گام اقتصادی به نقل از فارس، «ولادیمیر پوتین» رئیس جمهور روسیه قانونی را امضا کرد که اجازه واردات کالا و قطعات از طریق کشورهای ثالث را می‌دهد.

این قانون اجازه واردات از طریق کشورهای ثالث را می‌دهد تا تحریم‌های غرب را که واردات کالاها و محصولات را ممنوع می‌کند، دور بزند.

در صورتی که واردات بدون رضایت صاحبان حقوق مالکیت معنوی انجام شود، این قانون واردکنندگان در روسیه را از مسئولیت کیفری و اداری معاف می‌کند. روز گذشته سندی در این خصوص برای اطلاع‌رسانی حقوقی در پرتال رسمی منتشر و از تاریخ انتشار (۲۸ ژوئن ۲۰۲۲) لازم‌الاجرا شد.

هدف این قانون پاسخگویی به تقاضا در بازار روسیه برای قطعات و کالاهای کمپاب و اصلی است که واردات آنها به روسیه تحت تحریم های غرب اعمال شده علیه مسکو ممنوع شده است.

با مکانیزم واردات موازی، یعنی واردات از طریق کشورهای ثالث، می‌توان تقاضای محصولاتی را که واردات آنها به روسیه ممنوع شده است، برآورده کرد. به دنبال آغاز جنگ میان روسیه و اوکراین، آمریکا و اروپا بلافاصله تحریم‌های خود را علیه اقتصاد روسیه اجرا کردند آنها بانک‌های روسی و خرید انرژی (نفت و گاز) از روسیه را تحریم کردند.

با وجود اینکه غربی‌ها انتظار داشتند تحریم‌ها علیه روسیه تورم عمیق و طولانی مدت را برای این کشور رقم بزند، اما با گذشت چهار ماه تورم در روسیه به پایان و در کشورهای تحریم کننده در حال رکوردشکنی است.



کتاب اقتصاد در یک درس

این کتاب تحلیلی است بر پندارهای اقتصادی باطلی که این روز ها چنان فراگیر شده اند که تقریبا آیینی جدید را پدید آورده اند. عاملی که از آیینی شدن کامل آنها ممانعت کرده، تناقض هائی است که درون این پندارها و توهمات وجود دارد و کسانی را که به مبانی یکسانی باور دارند، به صد ها «مکتب» مختلف تقسیم کرده است. دلیل آن که این تناقض ها توانسته اند مانع از تبدیل کامل این خیالات باطل به آیینی جدید شوند، این نکته ساده است که نمی توان در مسائلی که با زندگی واقعی سر و کار دارند، همواره اشتباه کرد. اما تفاوت میان دو مکتب جدید، تنها این است که یکی زودتر از دیگری نسبت به مقصد بیهوده و پوچی که فرضیات نادرستش برای آن پدید آورده اند، آگاه می شوند و این جاست که سازگاری خود را از دست می دهد، چه با دست کشیدن نادانسته از مبانی غلط خود و چه با پذیرش نتایجی که نسبت به پیامد های منطقی این مبانی غلط، پریشانی یا خیال پردازی کمتری دارند.

با این وجود این روز ها هیچ دولت مهمی در دنیا وجود ندارد که سیاست های اقتصادی اش، اگر تقریبا به طور کامل با پذیرش برخی از این اوهام و خیالات تعیین نشده باشد، دست کم از آنها اثر نپذیرفته باشد. شاید کوتاه ترین و مطمئن ترین راه برای دستیابی به درکی مناسب از اقتصاد، تحلیل این گونه خطا ها و به ویژه وا کاوی در اشتباه بنیادینی باشد که این خطاها در آن ریشه دارند. این است فرضی که در پس این کتاب و عنوان نسبتا ستیزه جوانه و بلند پروازانه آن قرار دارد.

از این رو کتاب پیش روی شما عمدتا از جنس شرح و تفسیر است و در آن هیچ ادعایی درباره اصالت ایده های اصلی بسط داده شده مطرح نمی گردد. در برابر، تلاش این کتاب آن است که نشان دهد بسیاری از باور های که امروزه ناووری ها و پیشرفت هایی درخشان قلمداد می شوند، به واقع صرفا صورت جدیدی از همان خطا های قدیمی اند و همان سوراخی هستند که دوباره از آن گزیده می شویم. به باور من، متن حاضر خود متنی است گستاخانه «کلاسیک»، «سنتی» و «ارتدوکس». دست کم این ها صفاتی اند که کسانی که سفسطه گری هایشان در اینجا تحلیل شده، به یقین می کوشند این متن را با آنها پس بزنند. اما دانشجویی که هدفش نزدیک شدن هر چه بیشتر به حقیقت است، با این گونه القاب، هراسی به دل راه نمی دهد. او تا ابد به دنبال انقلاب و «شروعی تازه» در تفکر اقتصادی نخواهد بود. البته ذهنش باور ها و عقاید تازه را نیز به همان اندازه ایده های قدیمی پذیرا خواهد بود، اما آمادگی دست شستن از تلاش آشفته یا متظاهرانه برای برخورداری از اصالت و تازگی را هم خواهد داشت. به قول موریس کوهن، این خیال که می توانیم دیدگاه های تمام متفکران پیشین را رد کنیم، یقینا هیچ بنیانی باقی نمی گذارد تا بر اساس آن امیدوار باشیم که اثر خود ما ارزشی برای دیگران داشته باشد.

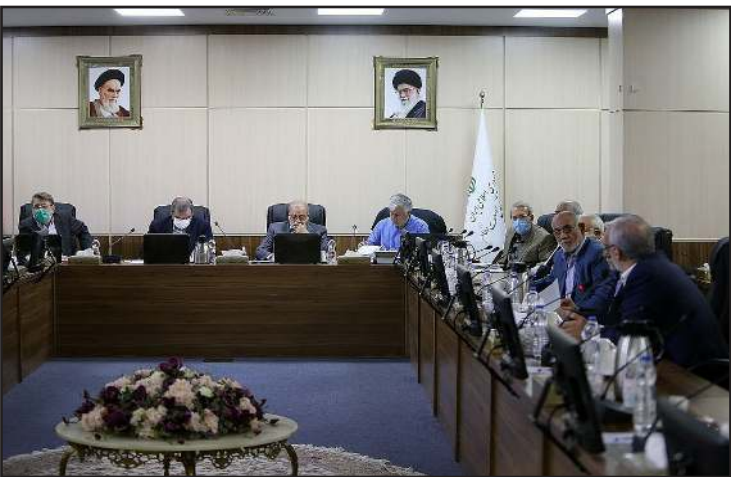
کند اما زمانی که واحدهای کلیدخورده موجود به فروش برسد قیمت مسکن در بازار افزایش خواهد یافت. تجربه نشان داده که قیمت‌ها نه تنها عقب‌ماندگی خود را جبران می‌کند بلکه فراتر از آن دچار جهش می‌شود. این طور نیست که قیمت نهاده‌های ساختمانی بالا برود و قیمت مسکن افزایش نیابد بلکه تا مسکن تا مدتی زیر نرخ تورم حرکت می‌کند و سپس به بالای نرخ تورم می‌رسد. فعلا بازار آرام است و پیش‌بینی می‌کنیم در سال جاری روند باثبات فعلی ادامه یابد.

وی مهمترین راهکار برای کنترل بازار مسکن را توازن عرضه و تقاضا دانست و گفت: برای تولید مسکن باید تسهیلات بانکی با نرخ سود منطقی به سازندگان پرداخت شود و قابل انتقال به خریداران باشد.

سال گذشته ۲۰ درصد تسهیلات بانکی قرار بود به بخش مسکن اختصاص یابد که برآورد آن ۳۶۰ هزار میلیارد تومان می‌شد. این رقم تحقق نیافت و در عین حال تنها بانکی که تسهیلات را پرداخت کرده بانک مسکن بوده و سایر بانک‌ها همکاری موثری در این زمینه نداشتند. در سال جاری به نظر می‌رسد که همین ۲۰ درصد سهمیه بخش مسکن از تسهیلات نیز در حال برداشته شدن است. چنان‌چه این اتفاق رخ دهد نمی‌توانیم انتظار تولید و تعادل بخشی در بازار مسکن را داشته باشیم.

قیمت هر متر خانه در تهران ۳۶.۳ میلیون تومان

بنابراین گزارش، اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۱ متوسط قیمت مسکن شهر تهران ۳۶ میلیون و ۳۵۰ هزار تومان بوده که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۶.۱ و ۲۶.۲ درصد افزایش دارد. بر اساس اعلام بانک مرکزی همچنین تعداد معاملات انجام شده در این ماه حدود ۱۰ هزار فقره بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه در سال ۱۴۰۰ معادل ۲۰۶.۱ و ۱۶۶.۴ درصد افزایش را نشان می‌دهد. / ایسنا



در جلسه کمیسیون مشترک تدوین سیاستهای کلی برنامه هفتم صورت گرفت؛

تاکید اعضای کمیسیون مشترک مجمع بر تعیین تکلیف شرکت‌های دولتی

اعضای کمیسیون مشترک مجمع تشخیص مصلحت نظام در پانزدهمین جلسه خود به سیاست‌گذاری در خصوص اصلاح ساختار بودجه کشور و تعیین تکلیف شرکت های دولتی در برنامه هفتم توسعه ادامه دادند.

به گزارش گام اقتصادی به نقل از مرکز رسانه و روابط عمومی مجمع تشخیص مصلحت نظام، در جلسه کمیسیون مشترک که به ریاست دکتر محمدباقر ذوالقدر و با حضور برخی اعضای مجمع و نمایندگانی از دولت، مجلس، قوه قضایه و ستاد کل نیروی‌های مسلح برگزار شد، مواد دیگری از سیاست‌های کلی برنامه هفتم توسعه در خصوص «تعیین تکلیف شرکت‌های دولتی» در جهت نیل به پیشرفت اقتصادی عدالت محور مورد بررسی قرار گرفت.

اعضای کمیسیون مشترک پس از استماع پیشنهادات دولت و مجلس پیرامون بازبینی در طبقه‌بندی شرکت‌های دولتی و بودجه ریزی بر حسب ماموریت و عملکرد آنها به بحث و بررسی پرداختند و در موضوع «بازبینی، ساماندهی تعیین تکلیف شرکت های دولتی با رعایت سیاست‌های کلی اصل ۴۴قانون اساسی» به جمع‌بندی رسیدند و با پرشمردن راهکارهای خود بر شفاف سازی و ضابطه مند کردن منابع و مصارف در شرکت هایی که پس از این ساماندهی، دولتی می‌مانند، تاکید کردند. خاطر نشان می‌شود در این جلسه، آقایان محمد جواد ایروانی، علی لاریجانی، سید مرتضی نبوی، محمدرضا باهنر، مجید انصاری، داود دانش جعفری، محسن رضایی، پرویز داودی و حسین مطفر، صادق واعظ زاده دیدگاههای خود را پیرامون ساماندهی شرکت های دولتی و نقش آن در اصلاح ساختار بودجه، مولدسازی اموال و دارایی های دولت، رفع مشکلات و ایجاد جهش اقتصادی بیان کردند.



تسهیلات ویژه گمرک ایران برای صادرکنندگان کالا به روسیه

گمرک ایران با صدور اطلاعیه ای نحوه برخورداری صادرکنندگان کالا به روسیه از تسهیلات

ویژه پروژه کریدور ساده سازی شده گمرکی را اعلام کرد.

به گزارش گام اقتصادی به نقل از گمرک ایران، در این اطلاعیه آمده است: نظر به اینکه با توجه به توافقات اخیر با گمرک روسیه مقرر شده است در چارچوب "طرح آزمایشی پروژه کریدور ساده سازی شده گمرکی" به صادر کنندگان ایرانی محصولات فصول ۰۷، ۰۸ و ۲۰ سیستم هماهنگ شده توصیف و کد گذاری کالا (H.s (Harmonized system) تسهیلات ویژه‌ای برای ترخیص کالا از گمرکات روسیه اعطا شود، بدینوسیله به شرکت‌های صادرکننده محصولات مذکور که حائز شرایط مندرج در فایل معیارها و شرایط انتخاب فعالان اقتصادی مجاز پیوست (شماره ۱) هستند اعلام می‌شود، ضمن مطالعه کامل مستندات مندرج در بخش فعالان اقتصادی تارنمای گمرک ایران به آدرس www.irica.ir نسبت به ثبت نام در سامانه فعالان اقتصادی مجاز مطابق فایل راهنمای نحوه ارسال اطلاعات (پیوست شماره ۲) اقدام نمایند.

در بخش دیگری از این اطلاعیه آمده است: پس از ثبت نام و دریافت اطلاعات مورد نیاز، بررسی‌های لازم، برابر ضوابط و معیارهای مصوب فعالان اقتصادی مجاز مطابق فایل راهنمای نحوه ارسال اطلاعات (پیوست شماره ۲) در کمیته فعالان اقتصادی مجاز مستقر در دفتر مدیریت اطلاعات و برنامه ریزی انجام خواهد گرفت و فهرست اسامی واجدین شرایط بلافاصله به گمرک روسیه ارسال خواهد شد.

۴ گوناگون

توضیح وزیر اقتصاد درباره اظهارات رئیس جمهوری در خصوص احتمال گرانی‌های سال بعد



وزیر اقتصاد گفت: با توجه به اینکه اجرای سیاست عادلانه کردن یارانه ها منجر به افزایش برخی اقلام به ویژه خوراکی های مورد نیاز مردم شده است، دولت تلاش دارد با ارسال لایحهای دو فوریتی مانع افزایش قیمت تا سال آینده شود. وی افزود: هیچ خبری درخصوص اقدامات تورم‌زای دولت در سال جدید، درست نیست و اساسا این اقدام اخلاقی نیست که در کنار همراهی مردم با دولت این فشار روانی برای آن‌ها ایجاد شود.

به گزارش گام اقتصادی، سید احسان خاندوزی وزیر اقتصاد و امور دارایی در حاشیه جلسه هیئت دولت در خصوص صحبت های رئیس جمهور در مورد گرانی های احتمالی گفت: با توجه به اینکه اجرای سیاست عادلانه کردن یارانه ها منجر به افزایش برخی اقلام به ویژه خوراکی های مورد نیاز مردم شده است، دولت تلاش دارد با ارسال لایحهای دو فوریتی مانع افزایش قیمت تا سال آینده شود. وی افزود: هیچ خبری درخصوص اقدامات تورم‌زای دولت در سال جدید، درست نیست و اساسا این اقدام اخلاقی نیست که در کنار همراهی مردم با دولت این فشار روانی برای آن‌ها ایجاد شود.

وزیر اقتصاد گفت: برخی سایت های خبری سخنان رئیس جمهور را تحریف و به جامعه القا کردند که گویا تورم بالاتری از سال آینده وجود خواهد داشت.

خاندوزی تصریح کرد: نکته ای که مدنظر رئیس جمهور بود این است که برخی احکام قانونی مثل حکمی که در قانون بودجه سال ۱۴۰۱ وجود دارد مبنی بر اینکه باید نرخ ارز مبنای محاسبه حقوق ورودی گمرک از ۴۲۰۰ به نرخ ets افزایش یابد.

به گفته وی این حکم در بودجه های سال قبل هم بود که در دولت های قبل اجرا نشد؛ دولت در نظر دارد این حکم را که موجب افزایش قیمت کالاهای وارداتی می‌شود با اجازه قانون گذار تاپایان اسمال اجرا نکند، زیرا درحال حاضر زمان مناسبی برای اجرای این سیاست نیست و باید به سال بعد موکول شود.

نرخ سود ۱۸ درصدی مسکن مهر برای پروژه‌های ناتمام افزایش نمی‌یابد



وزیر راه و شهرسازی با ابلاغ دستور به معاونان مرتبط و مدیران کل راه و شهرسازی گفت: از تیرماه صرفاً پروژه‌های تکمیل شده جهت افزایش نرخ سود ۱۸ درصد به بانک معرفی شوند.

به گزارش گام اقتصادی بنا به اعلام وزارت راه و شهرسازی، رستم قاسمی با ابلاغ دستور به معاونان مرتبط و مدیران کل راه و شهرسازی تصریح کرد: از تیرماه صرفاً پروژه‌های تکمیل شده جهت افزایش نرخ سود ۱۸ درصد به بانک معرفی شوند.

وزیر راه و شهرسازی ضمن ابلاغ دستور به معاونان مرتبط و مدیران کل راه و شهرسازی بر برقراری ارتباط و تعامل مدیریت شعب استانی بانک با مدیران کل نهادهای متولی مسکن مهر تأکید کرد.

عدم افزایش وی با بیان آنکه از تیرماه صرفاً پروژه‌های تکمیل شده جهت افزایش نرخ سود ۱۸ درصد به بانک معرفی شوند، عنوان کرد: این پروژه‌ها باید دارای انشعابات و کنتورهای آب، برق، گاز، شبکه فاضلاب و همچنین محوطه‌سازی و آماده‌سازی کامل راه آسفالته و پیاده‌رو قابل دسترس به واحدها باشند.

وزیر راه و شهرسازی خاطرنشان کرد: در این راستا بانک‌ها با تأییدیه نهادهای متولی مسکن مهر از جمله ادارات کل راه و شهرسازی، شرکت عمران شهرهای جدید و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی نسبت به ارسال پیامک و اطلاع رسانی اقدام خواهند کرد.

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: مصطفی رضائی

سردبیر: فاطمه محمدی

لیتوگرافی و چاپ: گنجینه مینیاتور

آدرس دفتر نشریه: تهران، سیدخندان، خیابان دبستان، خیابان شیخ شعبانی،

پلاک ۳۴، واحد ۳ طبقه دوم **تلفن تحریریه:** ۰۲۱۴۳۹۸۱۶۷۰

کد پستی: ۱۴۱۵۶۶۴۷۶۳



سامانه «سفته الکترونیکی» در بانک مسکن عملیاتی شد

داشت: یکی از الزامات مرتبط با صدور، ظهورنویسی و یا ضمانت سفته دریافت‌گواهی امضای دیجیتال است که به دو روش «مراجعه حضوری به دفاتر پیشخوان دولت» و «روش غیرحضوری دریافت گواهی» امکان دریافت گواهی امضای دیجیتال وجود دارد.

وی تصریح کرد: در روش مراجعه حضوری به دفاتر پیشخوان دولت، مشتری ابتدا درخواست

شیردل ادامه داد: با توجه به اینکه استفاده از خدمات سامانه سفته الکترونیک و نیز نرم افزار امضاء دیجیتال بانک مسکن بر روی محیط دسکتاپ (کامپیوتر) مشتریان نیازمند نصب یک میان افزار به نام «ابزارست کلاینت» بر روی سیستم عامل

کامپیوتر آن ها می باشد، مشتریان می توانند برنامک امضاء دیجیتال بانک مسکن با عنوان MaskanSign-۴۰۰ / ۳۰۰ apk و میان افزار (ابزارست کلاینت» را از طریق آدرس https://download.bank-maskan.ir/installer.exe در پرتال بانک مسکن روی سیستم رایانه ای خود بارگذاری کنند.

معاون مدیرعامل در امور فناوری اطلاعات و ارتباطات بانک در پایان تأکید کرد: مطابق دستورالعمل وزارت امور اقتصادی و دارایی ارابه خدمات الکترونیکی مرتبط با سفته تنها برای آن دسته از مشتریان که در

معاون مدیرعامل در امور فناوری اطلاعات و ارتباطات بانک مسکن ادامه داد: اما در روش غیرحضوری، مشتری پس از نصب نرم‌افزار MaskanSign بر روی گوشی همراه خود تمامی مراحل احراز هویت را به‌صورت غیرحضوری انجام داده و گواهی را بر روی گوشی دریافت می‌کند و نیازی به خرید توکن سخت

شیردل تصریح کرد: پس از دریافت گواهی به یکی

از دو روش یادشده ، مشتری امکان انجام امضای دیجیتال از طریق نرم‌افزار مربوطه را داشته و می‌تواند به‌صورت غیرحضوری به صدور سفته و امضای سفته

وزیر صمت:

تولید و واردات خودروهای اقتصادی در دستور کار است / رونمایی از خودرو جدید ایران خودرو با نام «ری‌را»

فاطمی‌امین گفت: این خودرو در اواخر شهریورماه پس از پشت سر گذاشتن آزمون‌های جاده‌ای، اوایل سال آینده وارد بازار خواهد شد. وی خاطرنشان کرد: همانطور که مشکلات تولید و تحویل خودرو و محصولات ناقص حل شده، محصولات جدید نیز به‌تدریج رونمایی خواهند شد و تا پایان امسال خبرهای خوبی درخصوص بهبود کیفیت خودروها خواهد شنید. وزیر صنعت، معدن و تجارت یادآور شد: برای حذف قره‌کشی خودرو، باید شفاف بین عرضه و تقاضا کاهش یابد. امسال ۱.۵ برابر سال گذشته تولید خواهیم داشت و آیین‌نامه واردات خودرو هم در حال نهایی شدن است که این دو جریان سبب کاهش قره‌کشی تا پایان سال خواهد شد.

وی همچنین از برنامه‌ریزی برای کاهش قیمت تمام شده خودروهای تولیدی تا پایان سال خبر داد که به کاهش زبان خودروسازان منجر شده و بهبود فرایند تولید را به دنبال خواهد داشت.

فاطمی‌امین در ادامه اظهار داشت: برای سال‌ها پراید و تیبا تقیصه تولید خودروهای اقتصادی متناسب با قدرت خرید مردم را رفع کرده بودند، اما امروز به معضلی جدی تبدیل شده و تولید خودروهای اقتصادی با کیفیت و سازگار با

قدرت خرید آحاد مردم در دستور کار است. وی بیان داشت: در آیین‌نامه واردات خودرو، مشوق‌هایی برای واردات خودروهای اقتصادی در نظر گرفته شده که از جمله آنها در نظر گرفته شدن سقف قیمتی و

افزایش تدریجی داخلی‌سازی خودروها است.

بر اساس این گزارش کراس‌اور گروه صنعتی ایران‌خودرو با نام «ری‌را» امروز (یکشنبه) با حضور وزیر صنعت، معدن و تجارت و مدیرعامل این گروه صنعتی

رونمایی شد.

«ری‌را» ایران خودرو به موتور EF۷ پلاس توربوشاژر یا همان TC۷ پلاس مجهز شده است. این موتور ۱.۷ لیتری چهار سیلندر ۱۶ سوپاپ توربوشاژر، قادر به تولید ۱۶۰ اسب بخار قدرت در دور پنج‌هزار و ۲۴۰ نیوتن متر گشتاور در دور ۱۶۰۰ تا ۴۵۰۰ است.

«ری‌را»، محصول جدید ایران خودرو که در زبان مازندرانی به معنای باران و نماد سرسبزی جنگل است، در سایت این شرکت در شهر بابل به تولید خواهد رسید.

لزوم اجرای فوری واحدهای نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید

جدید به مرحله عملیاتی برسدو هنگام افتتاح ۱۰۰ هزار واحد بعدی، آماده تحویل باشد.

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه همه ظرفیت های کشور باید برای طرح نهضت ملی مسکن به کار گرفته شود، افزود: زمین‌ها و ظرفیت‌های همه اعم از انبوه‌سازان، تعاونی‌ها، بنیاد ستاد اجرایی فرمان امام(ره)، قرارگاه امام حسن (ع) و ... باید مورد استفاده قرار گیرد.

وی شهرهای جدید را دارای ظرفیت مناسبی برای افزایش ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن دانست و گفت: در اصفهان باید عملیات اجرایی بیش از ۲۰ هزار واحد به صورت فوری و ظرف ۱۵ روز آینده آغاز شود.

قاسمی با اشاره به اینکه شهرهای جدید پرنده، هشتگرد و ایوانکی آماده اجرای عملیات بزرگی است بر تکمیل و اتمام واحدهای باقی‌مانده مسکن مهر نیز تأکید کرد.

گام‌اقتصاد

ترخیص ۶۰هزار تن روغن خام در انتظار ابلاغ مصوبه کاهش حقوق ورودی به گمرکات

به دلیل عدم ابلاغ مصوبه ستاد تنظیم بازار در خصوص تغییر حقوق و عوارض گمرکی کالاهای اساسی به یک درصد، بیش از ۶۰ هزار تن روغن نباتی در گمرکات معطل مانده است.

به گزارش گام اقتصادی به نقل از روابط عمومی انجمن صنفی صنایع روغن نباتی ایران، به دلیل تحولات جاری در جهان تأمین اقلام کشاورزی به ویژه روغن و دانه های روغنی با بحران همراه

است با این حال بیش از ۶۰هزار تن روغن بخشش خصوصی به دلیل عدم تغییر تعرفه در بنادر کشور در انتظار انجام تشریفات گمرکی برای ترخیص و ورود به کشور در بنادر رسوب کرده اند.

بنا بر این گزارش با توجه به عدم ابلاغ دفتر تنظیم بازار به گمرکات مبنی بر تغییر حقوق و عوارض گمرکی، گمرک نیز کماکان عدد تعرفه ای سال گذشته را ملاک ترخیص می داند که با توجه به حذف ارز ترجیحی ۴۲۰۰ و انجام محاسبات بر اساس نرخ سامانه ای تی- اس هزینه بالایی به وارد کنندگان تحمیل می کند، ضمن آنکه هزینه های بالای انبارداری نیز این مهم را دو چندان می کند.

همچنین علاوه بر موارد فوق با توجه به هزینه های بالای انبارداری لازم است با ابلاغ هر چه سریعتر مصوبه ستاد تنظیم بازار به گمرکات برای اجرای کاهش تعرفه واردات کالای اساسی، از رسوب کالا در بنادر کشور جلوگیری شود.

وزارت صمت:

توقفی در سامانه تخصیص خودرو صورت نگرفته است

به گزارش شبکه اطلاع رسانی تولید و تجارت ایران توقفی در سامانه تخصیص خودرو صورت نگرفته است.

به گزارش گام اقتصادی به نقل از شبکه اطلاع رسانی تولید و تجارت ایران (شاتا) پیرو برخی مطالب منتشرشده پیرامون یک مکاتبه اداری و ایجاد برخی شبهات برای لغو یا توقف فعالیت سامانه تخصیص خودرو، مرکز ارتباطات وزارت صمت موارد زیر را به اطلاع می‌رساند:

اول: سامانه یکپارچه تخصیص خودرو متعلق به وزارت صنعت، معدن و تجارت نیست و فعالیت و مدیریت سامانه توسط بخش خصوصی انجام می‌شود، بنابراین این وزارتخانه مسئولیت و مالکیتی در خصوص این سامانه نداشته است، بلکه بنا به تعیین زمان‌بندی محدود در عمل باید از میان سامانه‌های موجود که پیش‌ازین نیز تجربه اجرای این فرآیند را به‌کرات داشته‌اند، استفاده کرد. لازم به ذکر است که شرکت مگا در سالیان متوالی فرآیند یادشده را برای خودروسازان متعددی به عهده داشته و به طبع سازمان حمایت و سایر ارگان‌های نظارتی پیش‌ازین نیز بر فعالیت این سامانه نظارت داشته‌اند و در این دوره بر اساس سیاست‌گذاری وزارت صمت تنها دو تفاوت عمده رخ داد:

الف-یکپارچه سازی عرضه خودروسازان در یک سامانه که امکان دسترسی مصرف‌کنندگان را به محصولات با تنوع بیشتر، فراهم آورد.

ب-شفافسازی اجرای دقیق فرآیند (مواردی مانند اجرای فرآیند تخصیص جمعیت جوانی مطابق قانون، صحه‌گذاری اطلاعات هویتی و...) به‌گونه‌ای که نقش نظارتی سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان، ضمانت اجرایی قوی‌تری داشته باشد.

دوم: در این نامه پیشنهادشده اگر تصمیمی برای انتقال مسئولیت سامانه به وزارت صمت وجود داشته باشد (که چنین تصمیمی صورت نگرفته است)، باید شرایط و ملاحظات قانونی و مقرراتی آن رعایت شود، زیرا جنبه حاکمیتی پیدا می‌کند، بنابراین طرح مواردی مانند تأیید نشدن موارد امنیتی سامانه به‌هیچ‌عنوان مدنظر نبوده است.

سوم: دربند آخر نامه یادشده نیز به‌صراحت پیشنهادشده از طریق مجری سامانه یکپارچه تخصیص خودرو (سامانه ایرانیکار شرکت مگا) با مرکز افتا ریاست جمهوری تعامل یا مکاتبه شده و نقطه نظرات فنی آنها برای ارتقاء کارکرد سیستم (که برای همه سامانه‌ها همواره ارتقا باید در دستور کار باشد) دریافت و پس از اعمال در سامانه و تست موارد پیاده شده، مراحل بعدی تخصیص خودرو صورت پذیرد.

بنابراین این نامه به‌هیچ‌عنوان ناظر بر توقف سامانه تخصیص خودرو و امنیت نداشتن سامانه نبوده، بلکه توصیه‌شده به طور حتم استعلامات و ملاحظات مرکز افتا ریاست جمهوری از سوی شرکت مربوطه دریافت و عملیاتی شود؛ ازاین‌رو نه حذف سامانه یکپارچه مطرح است و نه ابهامی در قرعه‌کشی نوبت نخست وجود دارد، بلکه مطابق با بازخورهای بسیار مثبت دریافت شده از دور نخست قرعه‌کشی، مطابق نظرسنجی‌های انجام‌شده از سوی مرکز روابط عمومی وزارت صمت، نه تنها امکان دسترسی مصرف‌کنندگان عادی به خودروهای برطرف‌دار خودروسازان در این عرضه بسیار افزایش یافت، بلکه طرح‌های فروش متعددی از خودروسازان از فهرست قرعه‌کشی حذف شد که اکنون بدون قرعه‌کشی در معرض فروش عموم قرارگرفته است.

لازم به ذکر است که با روند افزایشی تولید و عرضه خودرو در ماه‌های اخیر (نزدیک به چهار برابرشدن تولید خودروهای کامل و قابل عرضه در خودروسازان داخلی نسبت به مدت مشابه سال گذشته) و شفاف‌سازی عرضه از طریق سامانه یکپارچه تخصیص خودرو، روند حذف قرعه‌کشی خودرو که اکنون آغازشده است در ماه‌های آتی نیز تداوم خواهد یافت.

معاون هوانوردی سازمان هواپیمایی کشوری:

ابلاغ دستورالعمل دلاری شدن بلیت هواپما برای اتباع خارجی

معاون هوانوردی سازمان هواپیمایی کشوری از تهیه و ابلاغ دستورالعمل دلاری شدن بلیت هواپما برای اتباع خارجی خبر داد.

به گزارش گام اقتصادی، حسن خوشخو با اعلام این خبر اظهار کرد: براساس مصوبات جلسه‌ای که با اعضای

انجمن شرکت‌های هواپیمایی داشتیم هیچ یک از مراکز فروش چه به صورت کانال یا الیکیشن یا سایت‌ها حق نمایش نرخ اتباع غیر ایرانی را ندارند و اتباع غیر ایرانی برای تهیه بلیت باید به شرکت‌های هواپیمایی مراجعه کنند و پرداخت وجه به صورت دلاری یا ریالی است.

وی افزود: شرکت‌های هواپیمایی موظف هستند که کپی گذرنامه‌ها را برای صدور بلیت داشته باشند تا از کو چک‌ترین سو استفاده احتمالی جلوگیری شود واتباع ایرانی مقیم خارج از کشور ازاین قانون مستثنی هستند.

خوشخو تصریح کرد: شرکت‌های هواپیمایی حق مسدود سازی درگاه‌های فروش بلیت را ندارند اگر این اتفاق بیفتد سازمان هواپیمایی مجوز پرواز شرکت خاطی را باطل می‌کند.

وی در واکنش به نامه‌ی وزارت میراث فرهنگی و گردشگری مبنی درخواست توقف دریافت دلاری بودن بلیت برای اتباع غیر ایرانی گفت: براساس آیین نامه‌های دولتی مرجع تعیین نرخ گذاری شورای عالی هوایی است و سایر ارگان‌ها نمی‌توانند تعیین کننده در این موضوع باشند.

